



**COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA**  
PROVINCIA DI CATANIA

N. \_\_\_\_\_

di prot. \_\_\_\_\_

N. \_\_\_\_\_

85 eg. Del.

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO:**

<<Accordo procedimentale, ai sensi dell'art. 11 della legge 7/8/1990 n° 24, con la società Gruppo Amore s.r.l. per la progettazione e realizzazione di un campetto polifunzionale da ubicarsi all'interno del parco comunale. Approvazione del progetto e autorizzazione all'esecuzione lavori>>.

Dimostrazione della disponibilità dei fondi Bilancio \_\_\_\_\_

Competenze \_\_\_\_\_

Cod. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_

Art. \_\_\_\_\_

Spese per \_\_\_\_\_

Somma stanziata € \_\_\_\_\_

Aggiunta per storni € \_\_\_\_\_

€ \_\_\_\_\_

Dedotta per storni € \_\_\_\_\_

€ \_\_\_\_\_

Impegni assunti € \_\_\_\_\_

Fondo disponibile € \_\_\_\_\_

Visto ed iscritto al n. \_\_\_\_\_

del Cap. \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_ nel partitario

uscita di competenza di € \_\_\_\_\_

Addi \_\_\_\_\_ 2015

Il sottoscritto, Responsabile del servizio finanziario, a norma dello art. 13 L.R. 44/91 e art. 55 L. 142/90

**ATTESTA**

la copertura finanziaria della complessiva spesa di

Euro \_\_\_\_\_

Il Responsabile

\_\_\_\_\_

L'anno Duemilaquindici addi 31

del mese di Dicembre

alle ore 13,00 nella Casa comunale e nella consueta sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, nominata con Decreto Sindacale n. 3 del 30/06/2015 sotto la Presidenza del Sindaco Sig. Antonino Bellia e con l'intervento dei Signori

- 1) Sig. Scalia Giovanna Marta
- 2) Sig. Fiorenza Sandra
- 3) Sig. Russo Giovanni
- 4) Sig. Caruso Orazio

**Non sono intervenuti gli assessori (\*):**

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_

Assiste il Segretario del Comune Dott. Vincenzo Scarcella

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il Segretario del Comune di San Giovanni La Punta certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online dal 08/01/2016 al \_\_\_\_\_

Certifica inoltre che non risulta prodotta all'Ufficio comunale alcuna opposizione contro la stessa deliberazione.

San Giovanni La Punta li,

Il Segretario Comunale

## LA GIUNTA COMUNALE

Sentita la relazione del Sig. Antonino Bellia - Sindaco;

Vista l'unità proposta di delibera ad oggetto: <<Accordo procedimentale, ai sensi dell'art. 11 della legge 7/8/1990 n° 24, con la società Gruppo Amore s.r.l. per la progettazione e realizzazione di un campo polifunzionale da ubicarsi all'interno del parco comunale. Approvazione del progetto e autorizzazione all'esecuzione lavori>>;

Preso atto che la stessa è corredata dei pareri di legge, nonché del parere favorevole per la consulenza giuridico amministrativa espresso dal Segretario Generale;

Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria n°10 del 18/01/2005 entrato in vigore il 01/05/2005 e successive modifiche approvate con delibera di C.C. n. 48 del 04/7/2007 e n° 44 del 21/07/2011;

Ritenuta la medesima meritevole di approvazione;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

Approvare l'unità proposta di delibera ad oggetto: <<Accordo procedimentale, ai sensi dell'art. 11 della legge 7/8/1990 n° 24, con la società Gruppo Amore s.r.l. per la progettazione e realizzazione di un campo polifunzionale da ubicarsi all'interno del parco comunale. Approvazione del progetto e autorizzazione all'esecuzione lavori>>.



COMUNE DI S. GIOVANNI LA PUNTA

PROVINCIA DI CATANIA

FAX (095) 7410717

Cod. Fiscale 00453970873

SETTORE *Urbanistica*

SERVIZIO - Edilizia privi

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO:** Accordo procedimentale, ai sensi dell'art.11 della legge 7/8/1990 n°24, con la società Gruppo Amore s.r.l. per la progettazione e realizzazione di un campo polifunzionale da ubicarsi all'interno del parco comunale. Approvazione del progetto e autorizzazione all'esecuzione lavori.

ELENCO ALLEGATI PROPEDEUTICI:

- 1) Deliberazione del Consiglio Comunale n°6 del 27 febbraio 2015;
- 2) Istanza prot. n°34790 del 26/11/2015;

ELENCO ALLEGATI CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE:

- 1) Progetto composto da:
  - Allegato A - Relazione tecnica;
  - Tav. 1 - Stato di fatto;
  - Tav. 2.0 - Elaborato di progetto;
  - Tav. 2.1 - Particolari costruttivi;
  - Computo metrico estimativo.
- 2) Schema di accordo procedimentale.

Il Dirigente Urbanistica

*[Signature]*

Da inserire nell'ordine del giorno

IL SINDACO

UFFICIO SEGRETERIA

Esaminata ed approvata dalla Giunta Comunale nell'adunanza del 31/12/2015 con deliberazione n° 85 *ore 13,00 e seg.*

Data \_\_\_\_\_ IL SEGRETARIO GENERALE

CONTROLLI ED IMPEGNO DI SPESA

Trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

L'UFFICIO DI SEGRETERIA

Li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:

*[Signature]*

Data 24/12/2015 IL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

**NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA  
NE' RIDUZIONE DI ENTRATE**

Data 24/12/2015 IL RESPONSABILE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Su richiesta del Sindaco, esprime parere favorevole per consulenza giuridico amministrativa, ai sensi dell'art. 97 del Lgs. 267/2000.-

Data 28/12/2015 IL SEGRETARIO COMUNALE

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPIEGARE CON LA PRESENTE PROPOST.

€ \_\_\_\_\_

SITUAZIONE FINANZIARIA DEL CAP. \_\_\_\_\_ ART. \_\_\_\_\_

COMP./RESIDUI \_\_\_\_\_ DENOMINAZIONE \_\_\_\_\_

Somma stanziata € \_\_\_\_\_

Variazioni in aumento € \_\_\_\_\_

Variazione in diminuzione € \_\_\_\_\_

Stanziamento aggiornato € \_\_\_\_\_

Somme già impegnate € \_\_\_\_\_

SOMMA DISPONIBILE € \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIAR.

Data \_\_\_\_\_

## Il Dirigente del Settore Urbanistica

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n°6 del 27 febbraio 2015 con la quale è stata approvata la proposta presentata dalla sig.ra Amore Lidia, nata a Catania il 14/05/1975, nella qualità di amministratore unico della società Gruppo Amore s.r.l. con sede in San Giovanni La Punta via Catania n°30, introitata al protocollo generale in data 9 febbraio 2015 al n. 3790, con la quale veniva chiesto il rilascio della concessione edilizia in deroga, ai sensi dell'art.14 del D.P.R. 6/6/2001 n°380 e dell'art. 10 ter del Regolamento Edilizio Comunale, per la realizzazione di un edificio commerciale in via Montello con la procedura dell'urbanistica concertata, ai sensi dell'art.11 della legge 7 agosto 1990 n°241;

**Preso atto** che con la medesima deliberazione si accertava che l'interesse pubblico veniva perseguito con la realizzazione di un'opera pubblica di importo pari ad €.82.426,00, quale ripartizione del beneficio a favore del Comune, da individuarsi a cura dell'organo esecutivo di questo Ente anche sulla base del piano triennale delle opere pubbliche;

**Accertato** che nel vigente piano triennale delle OO.PP. di cui all'art.6 della L.R. n°12 del 12/7/2011, che contiene solo opere aventi importo superiore a 100.000,00 euro, non se ne riscontra alcuna che possa essere resa autonomamente fruibile con il predetto importo dovuto dal promotore;

**Vista** la nota della predetta società Gruppo Amore, acquisita agli atti in data 26/11/2015 al prot. n°34790, con la quale si propone di realizzare un campo polifunzionale per l'espletamento delle discipline sportive del calcio a cinque e della pallacanestro, da ubicarsi all'interno del parco comunale in sostituzione degli esistenti ed inutilizzabili campi di bocce, nonché dell'impianto di illuminazione e della sistemazione dell'area di pertinenza, avente un importo di soli lavori pari ad €.121.786,60 desunto da apposito computo metrico estimativo redatto sulla base del vigente prezzario regionale per le opere pubbliche;

**Preso atto** che nel predetto importo, che risulta maggiore della somma dovuta al Comune, non si è tenuto conto degli oneri accessori al progetto, quali l'IVA, competenze tecniche, oneri discarica ed altre somme simili, per cui si ritiene che l'intervento sia economicamente vantaggioso oltre che necessario per la collettività;

**Ritenuto** che detti lavori, che concernono interventi di manutenzione e recupero del patrimonio comunale esistente, sono comunque da ritenersi prioritari all'interno del programma triennale delle OO.PP., a norma del 3° comma del predetto art.6 delle L.R. n°12/2011, per cui viene rispettato l'indirizzo politico del Consiglio Comunale;

**Visto** il progetto preliminare del campo polifunzionale allegato alla predetta nota n°34790/2015 e lo schema di accordo procedimentale di urbanistica concertata, ai sensi dell'art.11 della legge 7 agosto 1990 n°241, sottoscritto dalla società Gruppo Amore s.r.l., con il quale la medesima si impegna a redigere il progetto definitivo del campo polivalente ed a realizzare i relativi lavori, ancorché di importo maggiore, con oneri a totale carico della stessa;

**Considerato** che l'opera sarà realizzata dalla società a totale carico della stessa quale controprestazione al beneficio derivante dal rilascio della concessione edilizia in deroga;

**Ritenuto** potersi procedere all'approvazione del progetto ed all'autorizzazione al rilascio del titolo abilitativo alla società promotrice;

### PROPONE

*Per i motivi espressi in narrativa:*

- 1) **Approvare** il progetto preliminare dei lavori di realizzazione di un campo polifunzionale da ubicarsi all'interno del parco comunale, proposto dalla società Gruppo Amore s.r.l., da realizzarsi con oneri a totale carico della stessa, acquisito agli atti in data 26/11/2015 al prot. n°34790, dell'importo di €.121.786,60, quale beneficio a favore del Comune in conseguenza dell'autorizzazione del rilascio di una concessione edilizia in deroga, ai sensi dell'art.14 del D.P.R. 6/6/2001 n°380 e dell'art. 10 ter del Regolamento Edilizio Comunale, per la realizzazione di un edificio commerciale proposto dalla medesima società;

- 2) **Approvare** lo schema di accordo procedimentale di cui all'art.11 della legge 7 agosto 1990 n°241 e s.m.i., ed autorizzare l'esecuzione dei lavori inerenti l'opera pubblica, sotto il controllo del settore urbanistica;
- 3) **Autorizzare** il rilascio della concessione edilizia in deroga, ai sensi dell'art.14 del D.P.R. 6/6/2001 n°380 e dell'art. 10 ter del Regolamento Edilizio Comunale, per la realizzazione di un edificio commerciale in via Montello, proposto dalla società Gruppo Amore s.r.l. con sede in San Giovanni La Punta via Catania n°30, introitata al protocollo generale n.3790 il 9 febbraio 2015.

**Il Dirigente del Settore Urbanistica**  
**(ing. Maria Santonocito)**



PRESENTI	ASSENTI	ASTENUTI
1)	1)	1)
2)	2)	2)
3)	3)	3)
4)	4)	4)

**EVENTUALI ANNOTAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE**

---



---



---



---



---



---



---



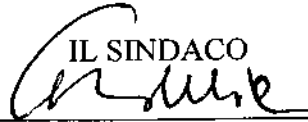
---

Il superiore provvedimento deliberativo prende il N° 85 della seduta 31/12/2015  
ore 13,00 l. 209 che previa lettura viene sottoscritto come segue :

L'ASSESSORE ANZIANO



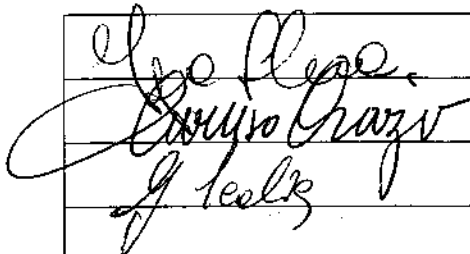
IL SINDACO



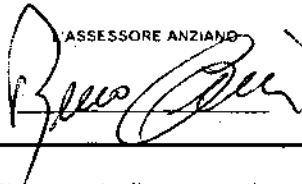
IL SEGRETARIO COMUNALE

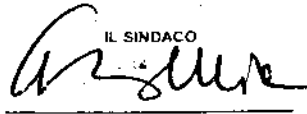


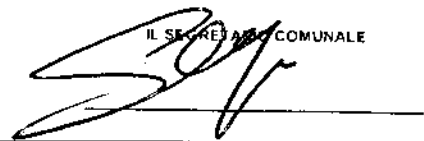
**I COMPONENTI DELLA GIUNTA COMUNALE**



Redatto, letto, approvato e sottoscritto.

ASSESSORE ANZIANO  


IL SINDACO  


IL SEGRETARIO COMUNALE  


Non soggetta a controllo preventivo di legittimità. Esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 12 L.R. 44/91, come modificato dalla L.R. 23/97.

San Giovanni La Punta, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  




**COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA**

- 95037 San Giovanni La Punta - (CT) - Piazza Europa sn -

- tel. 0957417111- Fax 0957410717- C. F. 00453970873 -

-sito web: www.sangiovannilapunta.gov.it -- PEC: sangiovannilapunta@pec.it

**GLI ALLEGATI:**

*1. Progetto composto da:*

- *Allegato A – Relazione tecnica;*
- *Tav. 1 – Stato di fatto;*
- *Tav. 2.0 – Elaborato di progetto;*
- *Tav. 2.1 – Particolari costruttivi;*
- *Computo metrico estimativo;*

*2. Schema di accordo procedimentale*

**INDICATI NELLA PRESENTE DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 85 DEL  
31/12/2015, SI TROVANO DEPOSITATI PRESSO L'UFFICIO DELIBERE A LIBERA  
VISIONE DI CHIUNQUE.**

L'Istruttore Amministrativo  
(Sig.ra Agata Toscano)  
*Corcaus Agate*



**IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
DIRIGENTE SETTORE AA.GG. E II.**  
(Avv. Antonino Di Salvo)