



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

PROVINCIA DI CATANIA

N. _____

di prot. _____

N. _____

42 Reg. Del.

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:

<<Approvazione verbale di bonario componimento con effetti transattivi con la ditta espropriata La Rosa Salvatore, Barbanera Patrizia ed altri, per i lavori di costruzione della strada di collegamento pubblico dalla S.P.9 in ampliamento della Via Catira... per innestarsi in Via S. Lucia>>

Dimostrazione della disponibilità dei fondi Bilancio _____

Competenze _____

Cod. _____ Cap. _____

Art. _____

Spese per _____

Somma stanziata €.

Aggiunta per storni €.

€.

Dedotta per storni €.

€.

Impegni assunti €.

Fondo disponibile €.

L'anno Duemilaquindici addì 09/12/2015
del mese di Dicembre

alle ore 13,00 e sep. nella Casa comunale e nella consueta sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, nominata con Decreto Sindacale n. 3 del 30/06/2015, sotto la Presidenza del Sindaco Sig. Antonino Bellia e con l'intervento dei Signori:

- 1) Sig. Scalia Giovanna Marta
- 2) Sig. Fiorenza Sandra
- 3) Sig. Russo Giovanni
- 4) Sig. Caruso Orazio

Non sono intervenuti gli assessori (*):

- 1) _____
- 2) _____

Visto ed iscritto al n. _____ del Cap. _____ Art. _____ nel partitario

Assiste Il Vice Segretario Avv. Antonino Di Salvo

uscita di competenza di €. _____

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta.

Addì _____ 2015

Il sottoscritto, Responsabile del servizio finanziario, a norma dello art. 13 L.R. 44/91 e art. 55 L.142/90

ATTESTA

la copertura finanziaria della complessiva spesa di Euro _____

Il Responsabile _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario del Comune di San Giovanni La Punta certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online dal 11/12/2015

Certifica inoltre che non risulta prodotta all'Ufficio comunale alcuna opposizione contro la stessa deliberazione.

San Giovanni La Punta li, _____

Il Segretario Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita la relazione del Sig. Antonino Bellia - Sindaco;

Vista l'unita proposta di delibera ad oggetto: <<Approvazione verbale di bonario componimento con effetti transattivi con la ditta espropriata La Rosa Salvatore, Barbanera Patrizia ed altri, per i "lavori di costruzione della strada di collegamento pubblico dalla S.P.9 in ampliamento della Via Catira... per innestarsi in Via S.Lucia">>;

Preso atto che la stessa è corredata dei pareri di legge, nonché del parere favorevole per la consulenza giuridico amministrativa espresso dal Segretario Generale;

Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria n°10 del 18/01/2005 entrato in vigore il 01/05/2005 e successive modifiche approvate con delibera di C.C. n. 48 del 04/7/2007 e n° 44 del 21/07/2011;

Ritenuta la medesima meritevole di approvazione;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Approvare l'unita proposta di delibera/ad oggetto: <<Approvazione verbale di bonario componimento con effetti transattivi con la ditta espropriata La Rosa Salvatore, Barbanera Patrizia ed altri, per i "lavori di costruzione della strada di collegamento pubblico dalla S.P.9 in ampliamento della Via Catira... per innestarsi in Via S.Lucia">>;



COMUNE DI S. GIOVANNI LA PUNTA

PROVINCIA DI CATANIA

FAX (095) 7410717

Cod. Fiscale 00453970873

SETTORE LL.PP.

SERVIZIO - LL.PP.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Approvazione verbale di bonario componimento con effetti transattivi con la ditta espropriata La Rosa Salvatore, Barbanera Patrizia ed altri, per i "lavori di costruzione della strada di collegamento pubblico dalla S.P.9 in ampliamento della Via Catira...per innestarsi in Via S.Lucia".

CONTROLLI ED IMPEGNO DI SPESA
Trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

L'UFFICIO DI SEGRETERIA

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:

FAVOREVOLE

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO
PER LE ESPROPRIAZIONI

(arch. Angelo Plastini)

IL RESPONSABILE

Data

30 NOV. 2015

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

IL RESPONSABILE

Data

09/12/2015

IL SEGRETARIO GENERALE

Su richiesta del Sindaco esprime parere favorevole per la consulenza giuridico-amministrativa, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs.267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE

Data

09/12/2015

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPIEGARE CON LA PRESENTE PROPOSTA

€

SITUAZIONE FINANZIARIA DEL CAP. ART.

COMP./RESIDUI DENOMINAZIONE

Somma stanziata £

Variazioni in aumento £

Variazione in diminuzione £

Stanziamento aggiornato £

Somme già impegnate £

SOMMA DISPONIBILE £

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Data

ELENCO ALLEGATI CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE:

1) Copia verbale del 25/11/2015,

li 30 NOV. 2015

L'UFFICIO PROPONENTE - Uff. Espropriazioni

IL Dirigente
(arch. Angelo Plastini)

[Signature]

Da inserire nell'ordine del giorno

UFFICIO SEGRETERIA

Esaminata ed approvata dalla Giunta Comunale nell'adunanza del

09/12/2015

con deliberazione n° 42

Data

IL SEGRETARIO GENERALE

ore 13,00 e seg.

Il Dirigente dell'Ufficio Per le Espropriazioni

- Premesso** che il sig. **La Rosa Salvatore** nato a Belpasso il 13/12/1955 cod. fisc. LRSSVT55T13A766C e **Barbanera Patrizia** nata a Catania il 05/02/1956 cod. Fisc. BRBPRZ56B45C351L sono proprietari, rispettivamente il primo per 5/8 e la seconda per 3/8, in quota indivisa, delle particelle nn° 2163,2152,2154,2156,2158 del foglio 11 Catasto terreni di San Giovanni La Punta di complessivi mq. 1173,00, interessate dalla procedura espropriativa da parte del Comune che ha realizzato i "lavori di costruzione della strada esterna di collegamento pubblico dalla S.P. 9 in ampliamento della Via Catira, sino alla Contrada SS.Crocifisso e per proseguire verso Via Morgioni, Via Montello e innestarsi in Via S.Lucia", giusto il Decreto di Occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione n° 118 del 06/10/1997 e n° 41 del 05/04/2000 con il quale veniva disposto, da parte dell'Amministrazione Comunale, per la durata di anni cinque, l'occupazione d'urgenza ed in via temporanea delle sopra citate particelle di terreno;
- Che** sono decorsi i cinque anni dell'occupazione legittima senza che sia sopravvenuto il decreto definitivo di esproprio né ovviato con la cessione volontaria dei beni occupati;
- Dato atto** che i lavori sono stati conclusi e che pertanto è avvenuta l'irreversibile trasformazione della proprietà privata in opera pubblica;
- Considerato** che a seguito dei colloqui e della corrispondenza intercorsa con l'Ufficio per le Espropriazioni; la ditta La Rosa Salvatore e Barbanera Patrizia ha dimostrato la disponibilità ad addivenire ad una transazione economica per il trasferimento dei beni occupati in capo all'Amministrazione, nonché di voler pure cedere, conformemente al principio ispirativo del comma 11 dell'art. 16 del DPR 327/2001, alcuni spezzoni di area relitte dalla superiore occupazione che costituiscono di fatto aree residuali e non autonomamente utilizzabili, identificati in catasto terreni con le particelle 2153 di mq. 77, 2155 di mq. 122, 2157 di mq. 14 e 2164 di mq. 6;
- Tenuto conto** che l'Ufficio Espropriazioni ha manifestato alla ditta in questione che ritiene congruo liquidare, per la cessione volontaria della superficie occupata il complessivo importo di € **29.325,00** e per la cessione delle aree relitte l'importo complessivo di € **5.475,00**, a tacitazione di ogni corrispettivo maturato, ivi compresi l'indennità di espropriazione, l'indennità di occupazione, ed ogni ulteriore importo a titolo di interessi e risarcimento, a tacitazione di tutto quanto dovuto per la procedura di acquisizione delle superiori particelle al patrimonio indisponibile del Comune;
- Che** il superiore importo, che si ritiene conveniente per l'Amministrazione Comunale nella considerazione che l'occupazione delle aree si è ormai configurata *sine titulo* in mancanza del provvedimento ablatorio, verrebbe liquidato a tacitazione di ogni ulteriore pretesa per la svalutazione del rimanente fondo dei proprietari e/o di qualunque altro indennizzo.
- Visto** il verbale del **25/11/2015**, di dichiarazione di accettazione dell'indennità di espropriazione, rispettivamente offerta ed accettata, per l'importo complessivo di € **34.800,00** sottoscritto dalla ditta proprietaria e dal Dirigente dell'Ufficio per le espropriazioni, nonché dagli aventi diritto alla liquidazione della indennità di esproprio riservata con atto a rogito Notaio Vincenzo Ciancico di Catania, del 05/04/2004 rep. n° 77787 raccolta 20322 reg.to a Catania il 03/05/2004 al n° 5746;
- Tenuto conto** che nel medesimo accordo è compresa la rinuncia da parte della ditta proprietaria, a spese legali compensate, agli eventuali contenziosi contro questo Ente per le causali dovute alla procedura espropriativa de quo;
- Considerato** che la liquidazione del superiore importo di € **34.800,00**, in funzione del precedente capoverso va suddivisa in quattro quote di € **8.700,00 per ciascun avente diritto**, a cui si può provvedere mediante imputazione al cap. 3431 del corrente esercizio finanziario, nell'ambito della disponibilità accertata;
- Considerato** quindi che nessun ulteriore impegno di spesa deve essere fatto a carico del Bilancio Comunale;
- Visto** il Provvedimento Sindacale n° 21 del 04/08/2015 di conferimento dell'incarico di Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni;

PROPONE

Per i motivi espressi in narrativa:

1. Di approvare l'allegato accordo del 25/11/2015 di cessione volontaria in luogo di espropriazione con effetti transattivi, predisposto dall'Ufficio per le Espropriazioni, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione, con il quale si conviene la cessione volontaria dei beni indicati in epigrafe da parte dei signori **La Rosa Salvatore** nato a Belpasso il 13/12/1955 cod. fisc. LRSSVT55T13A766C e **Barbanera Patrizia** nata a Catania il 05/02/1956 cod. Fisc. BRBPRZ56B45C351L, e con il quale si conviene altresì il pagamento in favore degli aventi diritto sotto indicati, della somma omnicomprensiva di € 34.800,00, a titolo di indennità di occupazione, interessi moratori, e compenso per l'acquisizione delle aree relitte e non autonomamente utilizzabili, seguite alla procedura di espropriazione dei diritti di proprietà per l'intero delle particelle individuate in catasto al foglio 7 n° 2163 di mq. 144,00, 2152 di mq. 176,00, 2154 di mq. 344,00, 2156 di mq. 99,00, 2158 di mq. 410,00, 2153 di mq. 77, 2155 di mq. 122, 2157 di mq. 14 e 2164 di mq. 6, ivi comprese le indennità accessorie aggiuntive, la rivalutazione monetaria, gli interessi e quant'altro, a tacitazione di tutto quanto dovuto a seguito della procedura espropriativa relativa ai "lavori di costruzione della strada esterna di collegamento pubblico dalla S.P. 9 in ampliamento della Via Catira, sino alla Contrada SS.Crocifisso e per proseguire verso Via Morgioni, Via Montello e innestarsi in Via S.Lucia".
2. Prendere atto che con l'accordo transattivo raggiunto la ditta proprietaria rinuncia ad ogni ricorso giurisdizionale relativo alla procedura espropriativa de quo;
3. Di imputare la liquidazione della sopracitata somma di € 34.800,00, al cap. 3431 dell'esercizio finanziario corrente, e se ne dichiara la sua esigibilità nell'anno corrente.
4. Provvedere alla liquidazione dell'importo dei corrispettivi alla ditta proprietaria con successivo atto di liquidazione dirigenziale, per l'importo di € 8.700,00 cadauno, alle coordinate bancarie indicate nell'accordo transattivo:
 - a) La Rosa Vito, nato a Belpasso il 12/11/1949, cod. fisc. LRSVTI49S12A766U – residente a Catania in Via La Marmora Alessandro n° 10 – COD IBAN IT59G05387169 0000 0000 934614
 - b) La Rosa Grazia nata a Belpasso il 01/12/1952 cod.fisc. LRSGRZ52T41 A766N residente a Giarre in Viale Aldo Moro n° 80 COD IBAN IT 83 M 03015032 0000 000 3126241;
 - c) La Rosa Caterina nata a Belpasso il 20/05/1947 cod.fisc. LRSCRN47E60A766W residente a Giarre in Piazza Ragusa 8/A – COD IBAN IT18 O 030623421 000 000 1085322;
 - d) La Rosa Salvatore nato a Belpasso il 13/12/1955 cod. fisc. LRSSVT55T13A766C residente a San Giovanni la Punta in Via Catira n° 35 – COD IBAN IT09X05387169 0000 0000 950512;
5. Dare atto che nella fattispecie i terreni espropriati non rientrano tra quelli per i quali è necessario operare, ai sensi del 5°, 6° e 7° comma dell'art. 11 – Cap IV- della Legge 30/12/1991 n° 413, la ritenuta del 20%, a titolo di imposta, sull'ammontare complessivo delle indennità di espropriazione e di occupazione, trattandosi nel caso in questione di aree ricadenti nel contesto della zona omogenea "F".
6. Disporre la pubblicazione del presente provvedimento unitamente alla documentazione allegata, ai sensi della L. 134/2012 c.d. "Amministrazione Trasparente".

Il Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni
(arch.i. Angelo Plastini)



PRESENTI	ASSENTI	ASTENUTI
1) <i>Y. V. M.</i>	1) /	1) /
2)	2) /	2) /
3)	3) /	3) /
4)	4) /	4) /
5)	5) /	5) /
6)	6) /	6) /
7)	7) /	7) /

EVENTUALI ANNOTAZIONI DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Il superiore provvedimento deliberativo prende il N° 42 della seduta 09/12/2015
 ore 13,00 e seg. che previa lettura viene sottoscritto come segue :

IL ASSESSORE ANZIANO
[Signature]

IL SINDACO
[Signature]

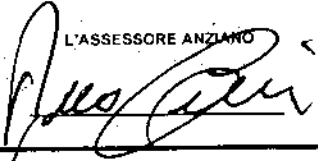
[Signature]
 IL SEGRETARIO GENERALE

I COMPONENTI DELLA GIUNTA MUNICIPALE

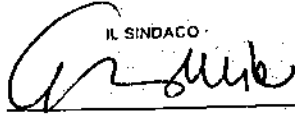
<i>[Signature]</i>
<i>[Signature]</i>
<i>[Signature]</i>

Redatto, letto, approvato e sottoscritto.


L'ASSESSORE ANZIANO



IL SINDACO



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE



Non soggetta a controllo preventivo di legittimità. Esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12 L.R. 44/91, come modificato dalla L.R. 23/97.

San Giovanni La Punta, li _____

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

