



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA
PROVINCIA DI CATANIA

N. di prot.

N. 65 Reg. Del.

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: "Accordo procedimentale, ai sensi dell'art.11 della legge 7/8/1990 n°24, con la società M.G.F. s.r.l per la progettazione e realizzazione di un parcheggio pubblico da sorgere in via Verdi a scomputo parziale di oneri concessori. Approvazione del progetto ed autorizzazione esecuzione lavori"

Dimostrazione della disponibilità dei fondi Bilancio

Competenze _____

Cod. _____ Cap. _____

Art. _____

Spese per _____

Somma stanziata €.

Aggiunta per storni €.

€.

Dedotta per storni €.

€.

Impegni assunti €.

Fondo disponibile €.

L'anno Duemilaquindici addì 24 del mese di Novembre alle ore 16,00 e seg. nella Casa comunale e nella consueta sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, nominata con Decreto Sindacale n. 3 del 30/06/2015, sotto la Presidenza del Sindaco Sig. Antonino Bellia e con l'intervento dei Signori:

1) Sig. Scalia Giovanna Marta

2) Sig. Fiorenza Sandra

3) Sig. Russo Giovanni

4) Sig. Caruso Orazio

Non sono intervenuti gli assessori (*):

1) _____

2) _____

Visto ed iscritto al n. _____ del Cap. _____ Art. _____ nel partitativo uscita di competenza di €.

Assiste il Segretario del Comune Dott. Vincenzo Scarcella

Addì 2015

Il sottoscritto, Responsabile del servizio finanziario, a norma dello art. 13 L.R. 44/91 e art. 55 L.142/90

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta

ATTESTA

la copertura finanziaria della complessiva spesa di Euro _____

Il Responsabile

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario del Comune di San Giovanni La Punta certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online dal 24/11/2015

Certifica inoltre che non risulta prodotta all'Ufficio comunale alcuna opposizione contro la stessa deliberazione.

San Giovanni La Punta li,

Il Segretario Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita la relazione del Sig. Antonino Bellia - Sindaco;

Vista l'unita proposta di delibera ad oggetto: << Accordo procedimentale, ai sensi dell'art.11 della legge 7/8/1990 n°24, con la società M.G.F. s.r.l. per la progettazione e realizzazione di un parcheggio pubblico da sorgere in via Verdi a scomuto parziale di oneri concessori. Approvazione del progetto ed autorizzazione esecuzione lavori >>;

Preso atto che la stessa è corredata dei pareri di legge, nonché del parere favorevole per la consulenza giuridico amministrativa espresso dal Segretario Generale;

Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria n°10 del 18/01/2005 entrato in vigore il 01/05/2005 e successive modifiche approvate con delibera di C.C. n. 48 del 04/7/2007 e n° 44 del 21/07/2011;

Ritenuta la medesima meritevole di approvazione;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Approvare l'unita proposta di delibera ad oggetto: << Accordo procedimentale, ai sensi dell'art.11 della legge 7/8/1990 n°24, con la società M.G.F. s.r.l. per la progettazione e realizzazione di un parcheggio pubblico da sorgere in via Verdi a scomuto parziale di oneri concessori. Approvazione del progetto ed autorizzazione esecuzione lavori>>.



COMUNE DI S. GIOVANNI LA PUNTA
PROVINCIA DI CATANIA

FAX (095) 7410717

Cod. Fiscale 00453970873

SETTORE *Urbanistica*

SERVIZIO -

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Accordo procedimentale, ai sensi dell'art.11 della legge 7/8/1990 n°24, con la società M.G.F. s.r.l. per la progettazione e realizzazione di un parcheggio pubblico da sorgere in via Verdi a scomputo parziale di oneri concessori. Approvazione del progetto ed autorizzazione esecuzione lavori.

ELENCO ALLEGATI CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE:

- 1) Accordo procedimentale del 23/7/2015;
- 2) Nulla osta della Soprintendenza prot. n° 20386 del 17/11/2015 con allegato progetto;

Il Dirigente Urbanistica

[Signature]

Da inserire nell'ordine del giorno

IL SINDACO

UFFICIO SEGRETERIA

Esaminata ed approvata dalla Giunta Comunale nell'adunanza del 24/11/2015 con deliberazione n° 65 su 16,00 e seg.

Data _____ IL SEGRETARIO GENERALE

CONTROLLI ED IMPEGNO DI SPESA

Trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

L'UFFICIO DI SEGRETERIA

Li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:

[Signature]

Data 24/11/2015

IL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE DI RAGIONE

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

Data 24/11/15

IL RESPONSABILE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Su richiesta del Sindaco esprime parere favorevole per la consulenza giuridico amministrativa, ai sensi dell'art. 97 del I Lgs. 267/2000.

Data 24/11/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPIEGARE CON LA PRESENTE PROPOSTA

€ _____

SITUAZIONE FINANZIARIA DEL CAP. _____ ART. _____

COMP./RESIDUI _____ DENOMINAZIONE _____

Somma stanziata € _____

Variazioni in aumento € _____

Variazione in diminuzione € _____

Stanziamento aggiornato € _____

Somme già impegnate € _____

SOMMA DISPONIBILE € _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARI

Data _____

Il Dirigente del Settore Urbanistica

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n° 73 del 28 maggio 2015, con la quale è stata promossa l'iniziativa di addivenire con la società privata M.G.F. s.r.l., avente sede in San Giovanni La Punta via Verdi s.n., ad un accordo sostitutivo, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.11 della legge 7 agosto 1990 n°241 e s.m.i., riguardante la progettazione di un'area di stoccaggio rifiuti differenziati in via Verdi, lo spostamento della bambinopoli in area limitrofa e la realizzazione di un parcheggio pubblico, queste ultime a scomputo parziale degli oneri concessori, pari a circa €.165.000,00, afferenti la costruzione di un complesso sportivo da realizzarsi su area limitrofa, che risulta conforme al P.R.G. e di proprietà del richiedente;

Preso atto che la predetta opera pubblica risulta prevista nel piano triennale delle opere pubbliche adottato dalla Giunta Comunale con deliberazione n°89 del 7/8/2012 ed approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n°19 del 20 maggio 2015;

Rilevato che in data 23 luglio 2015 è stato stipulato l'accordo procedimentale tra questo ente e la società M.G.F. s.r.l., con il quale la società si è impegnata a predisporre il progetto definitivo dell'intervento, con oneri a loro totale carico, acquisire i pareri sul progetto ed a realizzare il parcheggio pubblico a scomputo parziale del contributo di concessione pari ad esatte €.165.313,29;

Accertato che il progetto definitivo è stato predisposto dalla predetta società M.G.F. s.r.l. nel mese di luglio 2015, ed è stato approvato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Catania con provvedimento prot. n°20386 del 17/11/2015;

Considerato che l'opera sarà realizzata dalla società a parziale scomputo degli oneri concessori da parte della predetta società M.G.F. s.r.l., su terreno di proprietà comunale e che nello scomputo non si terrà conto degli oneri accessori al progetto, quali l'IVA, le competenze tecniche, oneri discarica ed altre somme similari, per cui si ritiene che l'intervento sia economicamente vantaggioso oltre che necessario per la collettività data la carenza nell'area di una vasta area a parcheggio;

Ritenuto potersi procedere all'approvazione del progetto ed all'autorizzazione al rilascio del titolo abilitativo all'impresa esecutrice;

PROPONE

Per i motivi espressi in narrativa:

- 1) **Approvare** il progetto definitivo per la realizzazione di un parcheggio pubblico da sorgere nelle vie P.L. Deodato e Verdi, ivi compreso lo spostamento dell'area da destinare a bambinopoli;
- 2) **Autorizzare** la società M.G.F. s.r.l., quale promotrice dell'accordo procedimentale di cui all'art.11 della legge 7 agosto 1990 n°241 e s.m.i., ad eseguire i lavori di loro pertinenza, sotto il controllo del settore urbanistica;
- 3) **Autorizzare** lo scomputo del contributo di concessione, pari ad €.165.313,29, afferenti la costruzione di un complesso sportivo in corso di realizzazione su area limitrofa, autorizzato con provvedimento del SUAP con provvedimento n° 1 del 30/3/2015.

Il Dirigente del Settore Urbanistica
(ing. Mario Santonocito)



PRESENTI	ASSENTI	ASTENUTI
1)	1)	1)
2)	2)	2)
3)	3)	3)
4)	4)	4)

EVENTUALI ANNOTAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

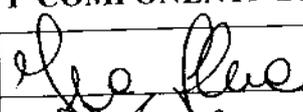
Il superiore provvedimento deliberativo prende il N° 65 della seduta 24/11/2015
 ore 16,00 e seg. che previa lettura viene sottoscritto come segue :

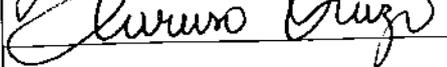
L'ASSESSORE ANZIANO


IL SINDACO

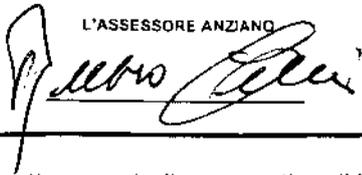

IL SEGRETARIO COMUNALE


I COMPONENTI DELLA GIUNTA COMUNALE





Redatto, letto, approvato e sottoscritto.

L'ASSESSORE ANZIANO


IL SINDACO


IL SEGRETARIO COMUNALE


Non soggetta a controllo preventivo di legittimità. Esecutiva il ai sensi dell'art. 12 L.R. 44/91, come modificato dalla L.R. 23/97.

San Giovanni La Punta, li

IL SEGRETARIO COMUNALE




COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

- 95037 San Giovanni La Punta - (CT) - Piazza Europa sn -
- tel. 0957417111 - Fax 0957410717 - C. F. 00453970873 -
- sito web: www.sangiovannilapunta.gov.it -- PEC: sangiovannilapunta@pec.it
(Settore Affari Generali ed Istituzionali)

GLI ALLEGATI:

1. *Accordo procedimentale del 23/07/2015;*
2. *Nulla osta della soprintendenza prot. n. 20386 del 17/11/2015 con allegato progetto*

CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE DELLA PRESENTE DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N° 65 DEL 24/11/2015 SI TROVANO DEPOSITATI PRESSO L'UFFICIO DELIBERE A LIBERA VISIONE DI CHIUNQUE.

*La Collaboratrice Professionale
(Sig.ra Santa Balsamo)*



**IL VICE SEGRETARIO GENERALE
DIRIGENTE SETTORE AA.GG. e II.**
(Avv. *Antonio Di Salvo*)