



## LA GIUNTA COMUNALE

**Sentita la relazione del Vice Sindaco;**

**Vista l'unita proposta di delibera ad oggetto: << Approvazione verbale di bonario componimento con effetti transattivi con la ditta espropriata Sambataro Francesca, Maccarrone Luigi e Maccarrone Viviana Maria Giovanna per i "lavori di costruzione della strada di collegamento pubblico dalla S.P.9 in ampliamento della Via Catira... per innestarsi in Via S. Lucia >>;**

**Preso atto che la stessa è corredata dei pareri di legge, nonché del parere favorevole per la consulenza giuridico amministrativa espresso dal Segretario Generale;**

**Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria n°10 del 18/01/2005 entrato in vigore il 01/05/2005 e successive modifiche approvate con delibera di C.C. n. 48 del 04/7/2007 e n° 44 del 21/07/2011;**

**Ritenuta la medesima meritevole di approvazione;**

**Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;**

### DELIBERA

**Approvare l'unita proposta di delibera ad oggetto: << Approvazione verbale di bonario componimento con effetti transattivi con la ditta espropriata Sambataro Francesca, Maccarrone Luigi e Maccarrone Viviana Maria Giovanna per i "lavori di costruzione della strada di collegamento pubblico dalla S.P.9 in ampliamento della Via Catira... per innestarsi in Via S. Lucia >>.**



COMUNE DI S. GIOVANNI LA PUNTA

PROVINCIA DI CATANIA

FAX (095) 7410717

Cod. Fiscale 00453970873

SETTORE LL.PP.

SERVIZIO - LL.PP.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Approvazione verbale di bonario componimento con effetti transattivi con la ditta espropriata Sambataro Francesca, Maccarrone Luigi e Maccarrone Viviana Maria Giovanna per i "lavori di costruzione della strada di collegamento pubblico dalla S.P.9 in ampliamento della Via Catira...per innestarsi in Via S.Lucia".

CONTROLLI ED IMPEGNO DI SPESA
Trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

L'UFFICIO DI SEGRETERIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:

Favorevole

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
MANUTENZIONE
(arch. A. Plastina)
IL RESPONSABILE

Data 10/11/2015

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

Favorevole

Data 16/11/2015

IL RESPONSABILE

IL SEGRETARIO GENERALE

Su richiesta del Sindaco esprime parere favorevole per la consulenza giuridico-amministrativa, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs.267/2000.

Favorevole

Data 19/11/2015

IL SEGRETARIO GENERALE

L'UFFICIO PROPONENTE - Uff. Espropriazioni

Il Dirigente
(arch. Angelo Plastina)



Da inserire nell'ordine del giorno

UFFICIO SEGRETERIA

Esaminata ed approvata dalla Giunta Comunale nell'adunanza del

20/11/2015 con deliberazione n° 57 ore 14.00

Data IL SEGRETARIO GENERALE

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPIEGARE CON LA PRESENTE PROPOSTA

€.

SITUAZIONE FINANZIARIA DEL CAP. ART.

COMP./RESIDUI DENOMINAZIONE

Somma stanziata £

Variazioni in aumento £

Variazione in diminuzione £

Stanziamento aggiornato £

Somme già impegnate £

SOMMA DISPONIBILE £

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Data

## Il Dirigente dell'Ufficio Per le Espropriazioni

- Premesso** che i signori Sambataro Francesca nata a S.Maria di Licodia il 10/09/1931 cod. fisc. SMBFNC31P50I240I, Maccarrone Luigi nato a Catania il 02/04/1961 cod. fisc. MCCLGU61D02C351J e Maccarrone Viviana Maria Giovanna nata a Catania il 03/11/1963 cod.fisc. MCCVVN63S43C351U, sono proprietari per 1/2 complessivo ed indivisamente, della particella n° 1796 (ex 461) del foglio 7 Catasto terreni di San Giovanni La Punta di mq. 737,00, interessata dalla procedura espropriativa da parte del Comune che ha realizzato i "lavori di costruzione della strada esterna di collegamento pubblico dalla S.P. 9 in ampliamento della Via Catira, sino alla Contrada SS.Crocifisso e per proseguire verso Via Morgioni, Via Montello e innestarsi in Via S.Lucia", giusto il Decreto di Occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione n° 118 del 06/10/1997 e n° 41 del 05/04/2000 con il quale veniva disposto, da parte dell'Amministrazione Comunale, per la durata di anni cinque, l'occupazione d'urgenza ed in via temporanea delle sopra citate particelle di terreno;
- Che** sono decorsi i cinque anni dell'occupazione legittima senza che sia sopravvenuto il decreto definitivo di esproprio né ovviato con la cessione volontaria dei beni occupati;
- Dato atto** che i lavori sono stati conclusi e che pertanto è avvenuta l'irreversibile trasformazione della proprietà privata in opera pubblica;
- Considerato** che a seguito dei colloqui e della corrispondenza intercorsa con l'Ufficio per le Espropriazioni, la ditta Sambataro Francesca, Maccarrone Luigi e Maccarrone Viviana Maria Giovanna, ha dimostrato la disponibilità ad addivenire ad una transazione economica per il trasferimento dei beni occupati in capo all'Amministrazione, che sono costituiti dalla metà indivisa della proprietà della particella catastale n. 1796 del foglio 7 Catasto terreni di San Giovanni La Punta, della superficie complessiva di mq. 737,00;
- Tenuto conto** che l'Ufficio Espropriazioni ha manifestato alla ditta in questione che si ritiene congruo liquidare l'importo di € 9.212,50 a tacitazione di ogni corrispettivo maturato, ivi compresi l'indennità di espropriazione, l'indennità di occupazione, ed ogni ulteriore importo a titolo di interessi e risarcimento, a tacitazione di tutto quanto dovuto per la procedura di acquisizione delle superiori particelle al patrimonio indisponibile del Comune;
- Che** il superiore importo, che si ritiene conveniente per l'Amministrazione Comunale nella considerazione che l'occupazione delle aree si è ormai configurata *sine titulo* in mancanza del provvedimento ablatorio, verrebbe liquidato a tacitazione di ogni ulteriore pretesa per la svalutazione del rimanente fondo dei proprietari e/o di qualunque altro indennizzo.
- Visto** il verbale del 10/11/2015, di dichiarazione di accettazione dell'indennità di espropriazione, rispettivamente offerta ed accettata, per l'importo complessivo di € 9.212,50 sottoscritto dalla ditta proprietaria e dal Dirigente dell'Ufficio per le espropriazioni.
- Tenuto conto** che nel medesimo accordo è compresa la rinuncia da parte della ditta proprietaria, a spese legali compensate, agli eventuali contenziosi contro questo Ente per le causali dovute alla procedura espropriativa de quo;
- Considerato** che per la liquidazione del superiore importo di € 3.070,83 cadauno, per il complessivo importo di € 9.212,50, si può provvedere mediante l'impegno di spesa sul cap. 3146/0 imputato con Determina di Impegno n° 196/LLPP del 29/12/2003, nell'ambito della disponibilità accertata;
- Considerato** quindi che nessun ulteriore impegno di spesa deve essere fatto a carico del Bilancio Comunale;
- Visto** il Provvedimento Sindacale n° 09 del 03/01/2014 di conferimento dell'incarico di Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni;

### PROPONE

#### Per i motivi espressi in narrativa:

1. Di approvare l'allegato accordo preliminare del 10/11/2015 di cessione volontaria in luogo di espropriazione con effetti transattivi, predisposto dall'Ufficio per le Espropriazioni, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione, con il quale si conviene il pagamento da parte di questo Comune in favore delle sig.re Sambataro Francesca nata a S.Maria di Licodia il 10/09/1931 cod. fisc. SMBFNC31P50I240I, Maccarrone Luigi nato a Catania il 02/04/1961 cod. fisc. MCCLGU61D02C351J e Maccarrone Viviana Maria

Giovanna nata a Catania il 03/11/1963 cod.fisc. MCCVVN63S43C351U, per la quota di 1/6 ciascuno dell'intera proprietà e quindi per il complessivo 1/2 indiviso, della somma onnicomprensiva di € 9.212,50, a titolo di indennità di occupazione e interessi moratori per l'espropriazione dei diritti di proprietà della quota di 1/2 indiviso della proprietà tratto di terreno individuato in catasto al foglio 7 particella n° 1796 di mq. 737,00, ivi comprese le indennità accessorie aggiuntive, la rivalutazione monetaria, gli interessi e quant'altro, a tacitazione di tutto quanto dovuto a seguito della procedura espropriativa relativa ai "lavori di costruzione della strada esterna di collegamento pubblico dalla S.P. 9 in ampliamento della Via Catira, sino alla Contrada SS.Crocifisso e per proseguire verso Via Morgioni, Via Montello e innestarsi in Via S.Lucia".

2. Prendere atto che con l'accordo transattivo raggiunto la ditta proprietaria rinuncia ad ogni ricorso giurisdizionale relativo alla procedura espropriativa de quo;
3. Di autorizzare la liquidazione della sopracitata somma di € 9.212,50, al cap. 3146/0 dell'esercizio finanziario impegnato con Determina di Impegno n° 196/LLPP del 29/12/2003.
4. Dare atto che nessun ulteriore impegno di spesa è a carico del Bilancio Comunale.
5. Provvedere alla liquidazione dell'importo dei corrispettivi alla ditta proprietaria con successivo atto di liquidazione dirigenziale secondo le seguenti quote alle coordinate bancarie indicate nell'accordo transattivo:

<b>Sambataro Francesca</b>	<b>167/1000</b>	<b>€ 3.070,83</b>
<b>Maccarrone Luigi</b>	<b>167/1000</b>	<b>€ 3.070,83</b>
<b>Maccarrone Viviana Maria Giovanna</b>	<b>166/1000</b>	<b>€ 3.070,83</b>

6. Dare atto che nella fattispecie i terreni espropriati non rientrano tra quelli per i quali è necessario operare, ai sensi del 5°, 6° e 7° comma dell'art. 11 - Cap IV- della Legge 30/12/1991 n° 413, la ritenuta del 20%, a titolo di imposta, sull'ammontare complessivo delle indennità di espropriazione e di occupazione, trattandosi nel caso in questione di aree ricadenti nel contesto della zona omogenea "F".
7. Disporre la pubblicazione del presente provvedimento unitamente alla documentazione allegata, ai sensi della L. 134/2012 c.d. "Amministrazione Trasparente".



Il Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni  
(arch. Angelo Plastini)

PRESENTI	ASSENTI	ASTENUTI
1) Russo	1) Sindaco	1)
2) Scalia	2)	2)
3) Caruso	3)	3)
4) Lorenza (VICE)	4)	4)
5)	5)	5)
6)	6)	6)
7)	7)	7)

**EVENTUALI ANNOTAZIONI DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

---



---



---



---



---

Il superiore provvedimento deliberativo prende il N° 57 della seduta 20/11/2015  
 ore 14:00 che previa lettura viene sottoscritto come segue :

IL ASSESSORE ANZIANO

*[Signature]*

<sup>VICE</sup>  
IL SINDACO

*[Signature]*

IL SEGRETARIO GENERALE

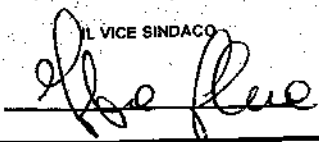
*[Signature]*

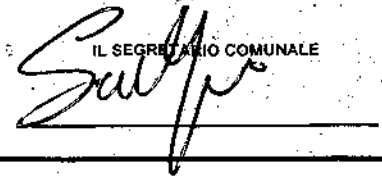
**I COMPONENTI DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

<i>[Signature]</i>
<i>[Signature]</i>

Redatto, letto, approvato e sottoscritto.

L'ASSESSORE ANZIANO  


IL VICE SINDACO  


IL SEGRETARIO COMUNALE  


Non soggetta a controllo preventivo di legittimità. Esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 12 L.R. 44/91, come modificato dalla L.R. 23/97.

San Giovanni La Punta, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  




**COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA**

- 95037 San Giovanni La Punta - (CT) - Piazza Europa sn -

- tel. 0957417111- Fax 0957410717- C. F. 00453970873 -

-sito web: [www.sangiovannilapunta.gov.it](http://www.sangiovannilapunta.gov.it) – PEC: [sangiovannilapunta@pec.it](mailto:sangiovannilapunta@pec.it)

*L'ALLEGATO: COPIA VERBALE DEL 10/11/2015, DI CUI ALLA PRESENTE DELIBERA  
DI GIUNTA COMUNALE N. 57 DEL 20/11/2015, SI TROVA DEPOSITATO PRESSO  
L'UFFICIO DELIBERE A LIBERA VISIONE DI CHIUNQUE.*

*L'Istruttore Amministrativo*

*(Sig.ra Agata Toscano)*

*Toscano Agate*



**IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
DIRIGENTE SETTORE AA.GG. E II.**

*(Avv. Antonino Di Salvo)*