



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA
PROVINCIA DI CATANIA

N. _____ di prot.

N. 47 Reg. Del.

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: << Decadenza della convenzione urbanistica stipulata con la società "Edil Trade s.r.l." per la realizzazione di un programma costruttivo di edilizia residenziale pubblica per n. 42 alloggi sociali ubicato in via Duca D'Aosta>>

Dimostrazione della disponibilità dei fondi Bilancio	_____
Competenze	_____
Cod.	_____ Cap. _____
Art.	_____
Spese per	_____

Somma stanziata €.	_____
Aggiunta per storni €.	_____
€.	_____
Dedotta per storni €.	_____
€.	_____
Impegni assunti €.	_____
Fondo disponibile €.	_____

L'anno Duemilaquindici addì _____ 20____
del mese di _____ Ottobre _____

alle ore _____ nella Casa comunale e nella consueta sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, nominata con Decreto Sindacale n. 3 del 30/06/2015, sotto la Presidenza del Sindaco Sig. Antonino Bellia e con l'intervento dei Signori:

- 1) Sig. Scalia Giovanna Marta
- 2) Sig. Florenza Sandra
- 3) Sig. Russo Giovanni
- 4) Sig. Caruso Orazio

Non sono intervenuti gli assessori (*):

- 1) * Russo Giovanni
- 2) _____

Visto ed iscritto al n. _____ del Cap. _____ Art. _____ nel partitario uscita di competenza di €.

Assiste il Segretario del Comune Dott. Vincenzo Scarcella

Addì _____ 2015
Il sottoscritto, Responsabile del servizio finanziario, a norma dello art. 13 L.R. 44/91 e art. 55 L.142/90

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta.

ATTESTA

la copertura finanziaria della complessiva spesa di _____ Euro
Il Responsabile _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario del Comune di San Giovanni La Punta certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online dal 23/10/2015 al _____
Certifica inoltre che non risulta prodotta all'Ufficio comunale alcuna opposizione contro la stessa deliberazione.

San Giovanni La Punta li,

Il Segretario Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita la relazione del Sig. Antonino Bellia - Sindaco;

Vista l'unita proposta di delibera ad oggetto: << Decadenza della convenzione urbanistica stipulata con la società "Edil Trade s.r.l." per la realizzazione di un programma costruttivo di edilizia residenziale pubblica per n. 42 alloggi sociali ubicato in via Duca D'Aosta >>;

Preso atto che la stessa è corredata dei pareri di legge, nonché del parere favorevole per la consulenza giuridico amministrativa espresso dal Segretario Generale;

Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria n°10 del 18/01/2005 entrato in vigore il 01/05/2005 e successive modifiche approvate con delibera di C.C. n. 48 del 04/7/2007 e n° 44 del 21/07/2011;

Ritenuta la medesima meritevole di approvazione;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Approvare l'unita proposta di delibera ad oggetto: << Decadenza della convenzione urbanistica stipulata con la società "Edil Trade s.r.l." per la realizzazione di un programma costruttivo di edilizia residenziale pubblica per n. 42 alloggi sociali ubicato in via Duca D'Aosta >>.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: *Decadenza della convenzione urbanistica stipulata con la società "Edil Trade s.r.l." per la realizzazione di un programma costruttivo di edilizia residenziale pubblica per n. 42 alloggi sociali ubicato in via Duca D'Aosta.*

ELENCO ALLEGATI PROPEDEUTICI:

- 1) Deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 17/12/2009;
- 2) Decreto Ass.to Reg.le T.A. n. 527 del 02/08/2010;
- 3) Convenzione urbanistica del 07/06/2011;
- 4) Deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 27/06/2013;
- 5) Nota del settore urbanistica, prot. n°18965 del 2/8/2013;
- 6) Nota del settore urbanistica, prot. n°8693 dell'1/4/2014;
- 7) Nota società Edil Trade s.r.l. prot. n°12881 del 19/5/2014;
- 8) Nota del settore urbanistica, prot. n°17645 del 10/7/2014;
- 9) Nota società Edil Trade s.r.l., in data 13/8/2014, prot. n°20737;
- 10) Ordinanze dirigenziali n°191 e 192 del 6/11/2014;
- 11) Nota comunale n°29183 del 7/11/2014.

Il _____

Il Dirigente del Settore Urbanistica
Servizio Edilizia Pubblica

Da inserire nell'ordine del giorno _____

UFFICIO SEGRETERIA

Esaminata ed approvata dalla Giunta Comunale nell'adunanza del

20/10/2015 con deliberazione n° 14 ore 16,00 e sep.

Data _____ IL SEGRETARIO GENERALE

CONTROLLI ED IMPEGNO DI SPESA
Trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

Li _____
L'UFFICIO DI SEGRETERIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:

Favorevole

Data 15/10/2015 **IL RESPONSABILE**

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

**NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA
NE' RIDUZIONE DI ENTRATE**

Data 19/10/2015 **IL RESPONSABILE**

IL SEGRETARIO COMUNALE

Parere per la consulenza giuridico amministrativa ed ai ser dell'art63, comma 3°, dello Statuto Comunale.

Visto il contenuto dell'istruttoria esprime il seguente parere:

Favorevole

IL SEGRETARIO COMUNALE

Data 20/10/2015 _____

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPIEGARE CON LA PRESENTE PROPOSTA

€ _____

SITUAZIONE FINANZIARIA DEL CAP. _____ ART. _____

COMP./RESIDUI _____ DENOMINAZIONE _____

Somma stanziata € _____

Variazioni in aumento € _____

Variazione in diminuzione € _____

Stanziamiento aggiornato € _____

Somme già impegnate € _____

SOMMA DISPONIBILE € _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARI

Data _____

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 17/12/2009 con la quale è stato adottato il programma costruttivo per la costruzione di 42 alloggi sociali e le relative opere di urbanizzazioni su un'area ubicata in via Duca D'Aosta avente destinazione urbanistica "E.P.Var (Edilizia Residenziale Pubblica in variante)", proposto dall'impresa "EDIL TRADE s.r.l.", con sede in Acireale via Nazionale per Catania n. 171, P.I. 04321060875;

Visto il Decreto n. 527 del 02/08/2010 con il quale l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente procedeva all'approvazione del succitato programma costruttivo e disposta la dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art.12 del Testo Unico sulle espropriazioni approvato con D.P.R. n° 327 dell'8 giugno 2001 (T.U.), precisando che il decreto di esproprio doveva essere emanato entro cinque anni dalla data in cui è divenuto efficace l'atto che dichiara la pubblica utilità dell'opera, e quindi entro e non oltre il 2/8/2015;

Vista la convenzione urbanistica del 07/06/2011, rep. n. 8401 e rac. n. 5344, registrata a Giarre al n. 2937 in data 14/06/2011, con la quale la cooperativa si è obbligata a realizzare e cedere al Comune le opere di urbanizzazione previste dal programma costruttivo, nello specifico la costruzione della strada di accesso, del verde attrezzato e del parcheggio, entro cinque anni dalla stipula, cioè entro il 07/06/2016;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 27/06/2013, con la quale è stata approvata la variante al predetto programma costruttivo, consistente nel frazionamento delle unità immobiliari con la creazione di n°90 alloggi sociali aventi minore superficie;

Vista la nota del settore urbanistica, prot. n°18965 del 2/8/2013, con la quale si comunica l'approvazione della variante e si invita alla stipula della relativa convenzione urbanistica in variante;

Preso atto che detta convenzione di variante non è stata stipulata;

Vista la nota del settore urbanistica, prot. n°8693 dell'1/4/2014, con la quale si comunica l'avvio del procedimento di diniego, nella considerazione dell'imminente scadenza del termine ultimo, fissato per il 2/8/2015, per concludere il procedimento espropriativo, richiedendo il cronoprogramma degli interventi per la realizzazione e cessione delle opere di urbanizzazione previste nella convenzione urbanistica;

Vista la nota della società Edil Trade s.r.l. datata 19/5/2014, in atti al prot. n°12881 del 19/5/2014, con la quale la medesima comunica di avvalersi delle disposizioni previste dall'art.30 della legge 9/8/2013 n°98 (c.d. decreto del fare), concernente la proroga dei termini di validità delle convenzioni urbanistiche;

Vista la nota di riscontro del settore urbanistica, prot. n°17645 del 10/7/2014, con la quale si rigetta la richiesta proroga, in quanto la legge regionale n°14 del 23/6/2014 non aveva recepito il predetto decreto, e si diffida nuovamente la società a predisporre il richiesto cronoprogramma;

Vista la nota della società Edil Trade s.r.l., acquisita agli atti in data 13/8/2014, prot. n°20737, con la quale la medesima società trasmette il cronoprogramma degli interventi, dal quale si evince che l'espropriazione dei terreni e la realizzazione delle opere di urbanizzazione, in ossequio ai dettami della convenzione urbanistica, avverrà entro i termini di validità della pubblica utilità;

Considerato di conseguenza, che in data 6/11/2014 sono state predisposte le ordinanze dirigenziali n°191 e 192 per il pagamento delle indennità di espropriazione a favore dei proprietari dei terreni interessati, notificate alla società con la nota comunale n°29183 del 7/11/2014;

Preso atto che alla data odierna la società non ha proceduto al pagamento delle predette indennità di espropriazione e che sono trascorsi i termini della dichiarazione della pubblica utilità, nonché il termine per adempiere agli obblighi assunti in sede di convenzione urbanistica senza che la cooperativa si sia attivata per la realizzazione del programma;

Considerato che ad oggi nessun documento o osservazione è stato fatto pervenire da parte della cooperativa;

Considerato decaduto l'interesse della cooperativa a procedere alla realizzazione del programma costruttivo;

Considerato che l'area in questione potrebbe essere utilmente utilizzata per la realizzazione di altri programmi costruttivi;

Vista la delibera di C.C. n. 26 del 05.10.2015 ad oggetto: "Approvazione bilancio di previsione 2015 - Bilancio pluriennale 2015/2017 e relazione previsionale e programmatica;

Vista la delibera di G.C. n. 41 del 13.10.2015 ad oggetto: "Approvazione piano esecutivo di gestione anno 2015";

PROPONE

Per le motivazioni in premessa indicate,

1) Dichiarare la decadenza della convenzione urbanistica stipulata in data 07/06/2011, rep. n. 8401 e rac. n. 5344, registrata a Giarre al n. 2937 in data 14/06/2011, per la realizzazione di un programma costruttivo di 42 alloggi sociali e le relative opere di urbanizzazioni su un'area ubicata in via Duca D'Aosta avente destinazione urbanistica "E.P.Var (Edilizia Residenziale Pubblica in variante)", proposto dall'impresa "EDIL TRADE s.r.l.", con sede in Acireale via Nazionale per Catania n. 171, P.I. 04321060875;

2) Di notificare la presente deliberazione ai titolari dell'istanza.

Il Dirigente del Settore
(Ing. Mario Santonocito)

PRESENTI	ASSENTI	ASTENUTI
1)	1) <i>Preso</i>	1)
2)	2)	2)
3)	3)	3)
4)	4)	4)

EVENTUALI ANNOTAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

Il superiore provvedimento deliberativo prende il N° 47 della seduta 20/10/2015
ore 16,00 e seq che previa lettura viene sottoscritto come segue :

L'ASSESSORE ANZIANO

G. Lechi

IL SINDACO

[Signature]

IL SEGRETARIO COMUNALE

[Signature]

I COMPONENTI DELLA GIUNTA COMUNALE

<i>[Signature]</i>
<i>[Signature]</i>
<i>[Signature]</i>

Redatto, letto, approvato e sottoscritto.

L'ASSESSORE ANZIANO

[Signature]

SINDACO

[Signature]

IL SEGRETARIO COMUNALE

[Signature]

Non soggetta a controllo preventivo di legittimità. Esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12 L.R. 44/91, come modificato dalla L.R. 23/97.

San Giovanni La Punta, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

[Signature]

