



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

PROVINCIA DI CATANIA

N. _____

di prot. _____

N. _____

40

Reg. Del.

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:

<< Approvazione verbale di bonario componimento con la ditta Torrisi Alfio + 2, per l'espropriazione delle aree utilizzate per i "lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria">>.

Dimostrazione della disponibilità dei fondi Bilancio _____
 Competenze _____
 Cod. _____ Cap. _____
 Art. _____
 Spese per _____

 Somma stanziata € _____
 Aggiunta per storni € _____
 € _____
 Dedotta per storni € _____
 € _____
 Impegni assunti € _____
 Fondo disponibile € _____

L'anno Duemilaquindici addi _____ 6
 del mese di _____ Ottobre

alle ore 12,00 e seg. nella Casa comunale e nella consueta sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, nominata con Decreto Sindacale n. 3 del 30/06/2015, sotto la Presidenza del Sindaco Sig. Antonino Bellia e con l'intervento dei Signori:

- 1) Sig. Scala Giovanna Marta
- 2) Sig. Fiorenza Sandra
- 3) Sig. Russo Giovanni
- 4) Sig. Caruso Orazio

Non sono intervenuti gli assessori (*):

- 1) _____
- 2) _____

Visto ed iscritto al n. _____
 del Cap. _____ Art. _____ nel partitario
 uscita di competenza di € _____

Assiste Il Vice Segretario Avv. Antonino Di Salvo

Addi _____ 2015
 Il sottoscritto, Responsabile del servizio finanziario, a norma dello art. 13 L.R. 44/91 e art. 55 L.142/90

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta

ATTESTA

la copertura finanziaria della complessiva spesa di Euro _____

Il Responsabile

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario del Comune di San Giovanni La Punta certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online dal 07/10/2015
 Certifica inoltre che non risulta prodotta all'Ufficio comunale alcuna opposizione contro la stessa deliberazione.

San Giovanni La Punta li,

Il Segretario Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita la relazione del Sig. Antonino Bellia - Sindaco;

Vista l'unita proposta di delibera ad oggetto: <<Approvazione verbale di bonario componimento con la ditta Torrasi Alfio + 2. per l'espropriazione delle aree utilizzate per i "lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria">>;

Preso atto che la stessa è corredata dei pareri di legge, nonché del parere favorevole per la consulenza giuridico amministrativa espresso dal Segretario Generale;

Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria n°10 del 18/01/2005 entrato in vigore il 01/05/2005 e successive modifiche approvate con delibera di C.C. n. 48 del 04/7/2007 e n° 44 del 21/07/2011;

Ritenuta la medesima meritevole di approvazione;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Approvare l'unita proposta di delibera ad oggetto: << Approvazione verbale di bonario componimento con la ditta Torrasi Alfio + 2. per l'espropriazione delle aree utilizzate per i "lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria.

Il Dirigente dell'Ufficio Per le Espropriazioni ed Dirigente Settore Lavori Pubblici

- Premesso** che la ditta Torrissi Alfio, Torrissi Giuseppina e Torrissi Graziella è proprietaria, per 1/3 ciascuno in quota indivisa e solidalmente per l'intero, di un'area costituente corte annessa d un fabbricato, che parzialmente è stata utilizzata per la realizzazione delle Opere di Urbanizzazione Primaria nell'Area Artigianale di Via Salvo D'Acquisto, originariamente individuata, prima dei frazionamenti catastali effettuati dall'Amministrazione Comunale, al Catasto Terreni di San Giovanni La Punta al foglio 7 particella 517. Le superfici oggetto della procedura ablatoria, la cui occupazione è stata anticipata in via d'urgenza, mediante gli appositi Decreti Dirigenziali n° 182 del 25/10/2011 e n° 66 del 15/05/2013 di **determinazione indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione**, è oggi individuata al foglio 7 particelle n. 2300 di mq. 201.
- Che** in data 14/11/2011 il Comune di San Giovanni La Punta ha proceduto all'occupazione anticipata in forza del superiore Decreto che ha consentito la realizzazione dei lavori dell'opera pubblica in questione;
- Che** La ditta esproprianda con nota prot. n° 4041 del 11/02/2011, nell'ambito del riscontro all'avvio di procedimento espropriativo, aveva richiesto un nuovo calcolo dell'indennità in quanto essendo il rimanente terreno non oggetto di esproprio, asservito ad un fabbricato esistente, di volumetria superiore alla volumetria consentita dal tratto di terreno ricadente in zona edificabile residenziale, nessun vantaggio si sarebbe ricevuto dalla realizzazione dell'opera pubblica, come invece ipotizzato nella determinazione dell'indennità di espropriazione. Tale osservazione è stata accolta dal RUP con nota prot. n° 1808/LLPP del 13/09/2011 nonché approvata nella delibera di Giunta Comunale di approvazione delle controdeduzioni, n° 96 del 13/09/2011.
- Che** Nell'ambito dell'immissione in possesso dell'immobile la ditta esproprianda rappresentava che *"per quanto concerne la porzione di terreno da espropriare antistante l'abitazione, chiede limitare l'esproprio fino al confine della particella 2096, in quanto l'ingresso all'abitazione sarebbe garantito attraverso l'area di parcheggio in progetto. In tal modo si renderebbe utilizzabile l'attuale area relitta prevista dal progetto. Inoltre, l'accesso all'area confinante di proprietà Sciuto verrebbe garantito mediante ingresso su Via S.D'Acquisto"*.
- Che** L'Amministrazione comunale ha approvato con Delibera di CC n° 74 del 27/11/2012 una modifica al tracciato stradale dell'opera pubblica, mentre con Determina n° 54/LLPP del 02/05/2013 è stato approvato il progetto esecutivo della perizia di variante e suppletiva, da cui è scaturito l'emanazione del Decreto Dirigenziale di occupazione d'urgenza n° 66 del 15/05/2013, notificato alle ditte proprietarie, dove, per le aree in questione veniva retrocessa una superficie non più da espropriare e, di fatto, mai occupata. La suddetta circostanza è riportata nel verbale di immissione e stato di consistenza del 11/06/2013, laddove si specifica che l'area occorrente alla realizzazione dell'opera pubblica è porzione di mq. 250,00 della particella n° 517 del foglio 7, e dove la ditta proprietaria trascrive nelle note che si richiede la cessione dell'area relitta triangolare confinante con la Via S.D'Acquisto.
- Che** Con nota prot. n° 16021 del 02/07/2013 la ditta esproprianda, in considerazione che la nuova viabilità di progetto, causa dell'esproprio e di occupazione, divide il lotto esistente in tre parti separate, ha richiesto la possibilità di cedere la porzione di area non oggetto di esproprio sull'attuale ingresso di Via Salvo D'Acquisto in quanto fuori da ogni contesto di logistico utilizzo.
- Ritenuto** che di fatto, dalla procedura di espropriazione viene a costituirsi una particella residuale non autonomamente utilizzabile dalla ditta proprietaria, per cui la fattispecie rientra nei casi previsti dall'art. 16, comma 11, del D.P.R. 327/2001 e che tale particella è individuata al foglio 7 n° 2301 di mq. 218,00;

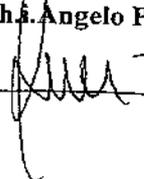
- Visto** il verbale di accordo bonario del 29/09/2015/2015, che fa parte integrante del presente atto, con il quale la ditta esproprianda accetta l'indennità di espropriazione prevista all'art. 9, per l'importo complessivo di **33.973,31** ivi compresa la percentuale del 10% di cui al comma 2 art. 37 del D.P.R. 327/2001 3 l'indennità di occupazione legittima finora maturata per il periodo 14/11/2011-14/09/2015 (anni 3 mesi 10);
- Vista** la Determinazione Sindacale n° 21 del 04/08/2015 con la quale è stato incaricato delle funzioni di dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni l'arch.i. Angelo Plastini;

PROPONGONO

Per i motivi espressi in narrativa:

1. Di approvare l'allegato accordo preliminare di cessione bonaria del 29/09/2015, predisposto dall'Ufficio per le Espropriazioni e sottoscritto dalla ditta proprietaria, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione, con il quale si conviene il pagamento complessivo da parte di questo Comune in favore della ditta
 - TORRISI ALFIO, nato a Catania il 30/11/1957 residente in Via ZOCOLANTI n° 5 sc.A - 95127 - CATANIA - Cod. Fisc. TRRLFA57S30C351J
 - TORRISI GIUSEPPINA, nata a Catania il 13/01/1963 residente in Via A. VOLTA n° 17- 95028 - VALVERDE - Cod. Fisc. TRRGPP63A53C351E
 - TORRISI GRAZIELLA, nata a Catania il 25/06/1956 residente in Via LUSSEMBURGO n° 30-sc.D - 00043 CIAMPINO (RM) - Cod.Fisc. TRRGZL56H65C351S,dell'importo lordo di € **33.973,31** a titolo di indennità per l'espropriazione e di occupazione temporanea dei tratti di terreno individuati al Catasto Terreni di San Giovanni La Punta al foglio 7 particella 2300 di mq. 201,00, n° 2301 di mq. 218,00, oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria di un'area artigianale sita in Via Salvo D'Acquisto.
2. Procedere, per l'impegno di spesa, con i fondi imputati e finanziati con D.D.G. n° 5376/7 del 29/11/2011 registrato alla Corte dei conti il 13/01/2012, reg. 1 fgl.11, con il quale è stato concesso al Comune di San Giovanni La Punta il finanziamento di € 2.941,501,24, le cui risorse della spendibilità relativa all'anno 2015, di € 887.721,19, sono state stanziare dall'Ass.to Reg.le Attività Produttive della Regione Siciliana ed accreditate dal servizio di Cassa della Regione Siciliana - Tesoreria Unica - L.R. 6/97 - con O.A. n° 14 del 23/06/2014.
3. Provvedere alla liquidazione dell'80% dell'importo complessivo dell'indennità concordata, pari ad € **27.178,65**, in forza del sopra citato impegno, sul cap. 3510, alla voce "Progetto esecutivo dei lavori per la costruzione delle opere di urbanizzazione primaria nell'area artigianale sita in Via S.D'Acquisto. Cap. entrata 4039";
4. Dare mandato al Settore Finanze, Ufficio Ragioneria, di procedere al pagamento per l'importo dell'80% dell'indennità, pari ad € **27.178,65**, in favore della sopracitata ditta suddividendo la stessa ad 1/3 ciascuno, con le modalità previste nell'accordo preliminare allegato agli artt. 13, 14 e 15.
5. Dichiarare che i suddetti rapporti non sono compresi nella disciplina sulla tracciabilità dei flussi finanziari (determinazione Avcp, 18 dicembre 2010, n. 8 e 22 dicembre 2010, n.10);
6. Dare atto che gli atti giustificativi relativi alla presente liquidazione sono stati pubblicati ai sensi dell'art. 37 comma 1 e 2 del D.Lgs. 33/2013, con le modalità previste dall'art. 23 del suddetto decreto, sul sito telematico dell'Ente denominato "Amministrazione trasparente".

Il Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni
(arch.i. Angelo Plastini)



Il R.U.P.
(ing. Mario Santonocito)



PRESENTI	ASSENTI	ASTENUTI
1)	1)	1)
2)	2)	2)
3)	3)	3)
4)	4)	4)
5)	5)	5)
6)	6)	6)
7)	7)	7)

VIII

EVENTUALI ANNOTAZIONI DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Il superiore provvedimento deliberativo prende il N° 40 della seduta 06/10/2015
 ore 12,00 e seq. che previa lettura viene sottoscritto come segue :

IL ASSESSORE ANZIANO

[Handwritten signature]

IL SINDACO

[Handwritten signature]

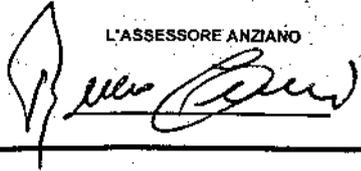
IL SEGRETARIO GENERALE

[Handwritten signature]

I COMPONENTI DELLA GIUNTA MUNICIPALE

<i>[Handwritten signature]</i>
<i>[Handwritten signature]</i>
<i>[Handwritten signature]</i>

Redatto, letto, approvato e sottoscritto.

L'ASSESSORE ANZIANO


IL SINDACO


IL VICE SEGRETARIO COMUNALE


Non soggetta a controllo preventivo di legittimità. Esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12 L.R. 44/91, come modificato dalla L.R. 23/97.

San Giovanni La Punta, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE