



**COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA**  
PROVINCIA DI CATANIA

N. \_\_\_\_\_ di prot.

N. 35 Reg. Del.

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO:** "Adozione piano particolareggiato di recupero nell'area residenziale di riordino urbanistico sita su prolungamento della via Famà"

Dimostrazione della disponibilità dei fondi Bilancio \_\_\_\_\_  
 Competenze \_\_\_\_\_  
 Cod. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_  
 Art. \_\_\_\_\_  
 Spese per \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Somma stanziata € \_\_\_\_\_  
 Aggiunta per storni € \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 € \_\_\_\_\_  
 Dedotta per storni € \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 € \_\_\_\_\_  
 Impegni assunti € \_\_\_\_\_  
 Fondo disponibile € \_\_\_\_\_

L'anno Duemilaquindici addì \_\_\_\_\_ 29  
 del mese di Settembre

alle ore 14:00 nella Casa comunale e nella consueta sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, nominata con Decreto Sindacale n. 3 del 30/06/2015, sotto la Presidenza del Sindaco Sig. Antonino Bellia e con l'intervento dei Signori:

- 1) Sig. Scalia Giovanna Marta
- 2) Sig. Fiorenza Sandra (\*)
- 3) Sig. Russo Giovanni
- 4) Sig. Caruso Orazio

Non sono intervenuti gli assessori (\*):

- 1) FIORENZA
- 2) \_\_\_\_\_

Visto ed iscritto al n. \_\_\_\_\_  
 del Cap. \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_ nel partitario  
 uscita di competenza di € \_\_\_\_\_

Assiste il Segretario del Comune Dott. Vincenzo Scarcella

Addì \_\_\_\_\_ 2015  
 Il sottoscritto, Responsabile del servizio finanziario, a norma dello art. 13 L.R. 44/91 e art. 55 L.142/90

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta

**ATTESTA**

la copertura finanziaria della complessiva spesa di  
 Euro \_\_\_\_\_  
 Il Responsabile

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il Segretario del Comune di San Giovanni La Punta certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online dal 04/10/2015 al \_\_\_\_\_  
 Certifica inoltre che non risulta prodotta all'Ufficio comunale alcuna opposizione contro la stessa deliberazione.

San Giovanni La Punta li,  
 Il Segretario Comunale

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**Sentita la relazione del Sig. Antonino Bellia - Sindaco;**

**Vista l'unita proposta di delibera ad oggetto: << Adozione piano particolareggiato di recupero nell'area residenziale di riordino urbanistico sita sul prolungamento della via Famà>> ;**

**Preso atto che la stessa è corredata dei pareri di legge, nonché del parere favorevole per la consulenza giuridico amministrativa espresso dal Segretario Generale;**

**Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria n°10 del 18/01/2005 entrato in vigore il 01/05/2005 e successive modifiche approvate con delibera di C.C. n. 48 del 04/7/2007 e n° 44 del 21/07/2011;**

**Ritenuta la medesima meritevole di approvazione;**

**Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;**

### **DELIBERA**

**Approvare l'unita proposta di delibera ad oggetto: <<Adozione piano particolareggiato di recupero nell'area residenziale di riordino urbanistico sita sul prolungamento della via Famà >>.**



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: Adozione piano particolareggiato di recupero nell'area residenziale di riordino urbanistico sita sul prolungamento della via Famà.**

**ELENCO ALLEGATI PROPEDEUTICI:**

- 1) nota prot. n°11577 del 17/4/2009 dei proprietari dei terreni di dimostrazione fattibilità a costituire il consorzio;
- 2) istanza prot. n°16105 del 1/6/2009;
- 3) istanza prot. n°27712 del 2/10/2009;
- 4) relazione istruttoria del Settore Urbanistica prot. prot. n°1921/UT del 16/09/2009;
- 5) l'istanza integrativa prot. n°4974 del 23/02/2010;
- 6) parere della Commissione Edilizia Comunale, espresso in data 16/11/2009 con verbale n°31/2009;
- 7) parere dell'ufficio del Genio civile di Catania, con prot. n.142830 del 3/9/2014, in atti al prot. n°27598 del 24/10/2014;
- 8) Nulla Osta prot. n°16128 del 7/8/2012 reso dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Catania, in atti al prot. n°20745 del 14/8/2012;
- 9) nota del 9/3/2015, in atti al prot. n°6697 di pari data, con la quale i proprietari proponenti il piano di recupero comunicato di voler demandare al Comune l'attuazione del piano;

**ELENCO ALLEGATI CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE:**

- 1) Relazione tecnica;
- 2) Inquadramento generale - Tav. 1;
- 3) Proprietari aderenti ad iniziativa privata - Tav.2;
- 4) Analisi dello stato di fatto - Tav. 2a;
- 5) Proposta di progetto - Tav. 3a;
- 6) Progetto delle urbanizzazioni primarie - Tav. 4;
- 7) Schema smaltimento acque meteoriche - Tav. 5;
- 8) Particolari esecutivi del parcheggio - Tav. 6;

S.G. La Punta li 22 settembre 2015

Il Dirigente del Settore Urbanistica

*[Signature]*



Da inserire nell'ordine del giorno

IL SEGRETARIO COMUNALE

UFFICIO SEGRETERIA

Esaminata ed approvata dalla Giunta Comunale nell'adunanza del

29/09/2015 con deliberazione n° 35 ore 14:00

Data \_\_\_\_\_ IL SEGRETARIO GENERALE

**CONTROLLI ED IMPEGNO DI SPESA**

Trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

L'UFFICIO DI SEGRETERIA

Li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO**

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:

*Favorevole*

Data 23/9/2015

IL RESPONSABILE

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

**NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA  
NE' RIDUZIONE DI ENTRATA**

Data 23/09/2015

IL RESPONSABILE

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Sotto il profilo della consulenza giuridico-amministrativa esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 267/2000

Data 23/09/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

**IMPUTAZIONE DELLA SPESA**

SOMMA DA IMPIEGARE CON LA PRESENTE PROPOSTA

€ \_\_\_\_\_

SITUAZIONE FINANZIARIA DEL CAP. \_\_\_\_\_ ART. \_\_\_\_\_

COMP./RESIDUI \_\_\_\_\_ DENOMINAZIONE \_\_\_\_\_

Somma stanziata € \_\_\_\_\_

Variazioni in aumento € \_\_\_\_\_

Variazione in diminuzione € \_\_\_\_\_

Stanziamento aggiornato € \_\_\_\_\_

Somme già impegnate € \_\_\_\_\_

SOMMA DISPONIBILE € \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Data \_\_\_\_\_

## Il Dirigente del Settore Urbanistica

Premesso:

CHE con decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente n°498 del 22 giugno 2005 è stato approvato il Piano Regolatore Generale, il regolamento edilizio e le prescrizioni esecutive del Comune di San Giovanni la Punta;

CHE nel predetto strumento urbanistico risultano individuate le perimetrazioni delle aree ove insistono gli agglomerati edilizi realizzati in assenza di regolare licenza e/o concessione edilizia, denominate zone "C.R.", all'interno delle quali risulta necessaria la preventiva approvazione e realizzazione del piano di lottizzazione per poter procedere al rilascio delle singole concessioni edilizie in sanatoria;

CHE al fine di dotare dette aree delle principali opere di urbanizzazione, occorre procedere alla redazione del piano di recupero urbanistico, previsto dall'art. 27 della Legge 5/8/1978 n°457 e dall'art.14 della L.R. 10/8/1985 n°37;

CHE l'art. 10 delle Norme Tecniche di attuazione del precitato P.R.G. prevede che l'attuazione del piano di recupero avvenga da parte dei singoli proprietari titolari delle domande di concessione edilizia in sanatoria, i quali dovranno assumersi tutti gli oneri relativi alla redazione del progetto del piano e alla successiva realizzazione delle opere di urbanizzazione ivi previste, e che in caso di mancato adempimento dovrà provvedere il Comune in via sostitutiva;

RILEVATO che l'art.11 della L.R. 27/12/1978 n°71 prescrive che l'attuazione delle previsioni contenute nel Piano di recupero può essere demandata a tutti i singoli proprietari del comparto edificatorio, ovvero, al consorzio costituito dai proprietari rappresentanti, in base all'imponibile catastale, almeno la maggioranza assoluta del valore dell'intero comparto che coincide, nella fattispecie, con il comprensorio perimetrato;

VISTA la nota prot. n°11577 del 17/4/2009 con la quale i proprietari dei terreni hanno dimostrato la fattibilità di costituire il consorzio per il piano di recupero sito in via Famà;

VISTE le istanze prot. n°16105 del 1/6/2009, n°27712 del 2/10/2009, con le quali il costituendo consorzio, ha richiesto l'approvazione del piano di recupero urbanistico in questione;

VISTA la relazione istruttoria del Settore Urbanistica prot. n°1921/UT del 16/09/2009 con la quale si esprime parere favorevole a condizione sul progetto di piano di recupero;

VISTA l'istanza integrativa prot. n°4974 del 23/02/2010, con la quale è stato trasmesso il progetto rielaborato ;

PRESO ATTO che, poiché ai sensi dell'art.14 della L.R. 10/8/1985 n°37 negli agglomerati abusivi oggetto di recupero edilizio occorre procedere ad una adeguata urbanizzazione, senza preciso riferimento agli standards urbanistici, ed alla monetizzazione delle restanti opere di urbanizzazione non realizzate;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Comunale in data 16/11/2009 con verbale n°31/2009;

VISTO il parere favorevole reso, ai sensi dell'art. 13 della legge n. 64/74, dall'ufficio del Genio Civile di Catania, con prot. n.142830 del 3/9/2014, in atti al prot. n°27598 del 24/10/2014, relativo al sopra citato intervento;

VISTO il Nulla Osta prot. n°16128 del 7/8/2012 reso dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Catania, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n° 42/2004, in atti al prot. n°20745 del 14/8/2012;

VISTA la nota del 9/3/2015, in atti al prot. n°6697 di pari data, con la quale i proprietari proponenti il piano di recupero comunicano di voler demandare al Comune l'attuazione del piano di recupero, non procedendo alla costituzione del consorzio ed alla stipula della convenzione, ai sensi dell'art.17, comma 9° della L.R. 16.4.2003 n°4;

VISTI gli elaborati progettuali del piano di recupero, a firma dei tecnici incaricati dai privati proprietari dei lotti, arch. Fortunato Cervino e arch. Calogero Agatino, allegati all'istanza e così costituiti:

- 1) Relazione tecnica - All.1;
- 2) Inquadramento generale - Tav. 1;
- 3) Analisi dello stato di fatto - Tav. 2;
- 4) Progetto - Tav. 3;
- 5) Progetto delle urbanizzazioni primarie - Tav. 4;
- 6) Particolari esecutivi di progetto - Tav.5;
- 7) Schema smaltimento acque meteoriche - Tav. 5a;

ACCERTATO che, ai sensi del precitato art.14 della L.R. 10/8/1985 n°37, nell'agglomerato abusivo oggetto di recupero edilizio viene prevista la seguente adeguata dotazione di opere di urbanizzazione, calcolata sulla base del numero degli abitanti esistenti e da insediare nella zona "C.R.":  
- Abitanti in immobili oggetto di condono edilizio: n°56

- Abitanti da insediare nei lotti liberi: n°116
- Densità edilizia : 0,85 mc/mq
- Abitanti complessivi nel comparto: n°172;
- Parcheggi pubblici: mq. 457,93;
- Verde pubblico: mq. 814,93;
- Aree per opere di urbanizzazione secondaria da destinare ad attrezzature collettive, attrezzature scolastiche o verde di quartiere: mq. 1.809,00;
- Reti impiantistiche (pubblica illuminazione, gas, acquedotto, fognature, etc.)

RILEVATO, pertanto, che l'intervento pianificatorio in progetto si ritiene compatibile con l'assetto urbanistico comunale;

ACCERTATO che il piano attuativo di che trattasi risulta conforme alle previsioni dello strumento urbanistico generale, per cui, a norma dell'art.47, comma 18°, della L.R. n°5 del 28/1/2014, la competenza per la sua approvazione e, quindi, per tutte le fasi del procedimento quali l'adozione, l'esame delle osservazioni e l'approvazione, rimane in capo alla Giunta Comunale e non più al Consiglio Comunale;

VISTO il D.M. 2/4/1968 n°1444;

VISTA la legge regionale 27 dicembre 1978, n. 71;

VISTE la L.R. 10/8/1985 n°37 e la Legge 28/2/1985 n°47;

VISTA la L.R. 16/4/2003 n°4;

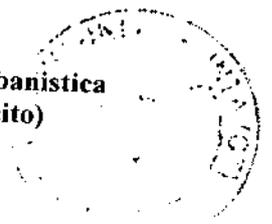
VISTO il D.P.R. dell'8 giugno 2001, n. 327, come modificato dal decreto legislativo 7 dicembre 2002, n. 302 e dai commi 89 e 90 dell'art. 2 della L.244/07, recante il Testo Unico sulle espropriazioni.

### PROPONE

*Per i motivi espressi in narrativa:*

- 1) Adottare, ai sensi dell'art. 16 della legge regionale 10/8/1985 n°37, il piano particolareggiato di recupero nell'area residenziale di riordino urbanistico sita in via Famà, ricadente in zona territoriale "C.R." del vigente P.R.G. proposto da singoli proprietari di immobili ricadenti in detta area, qualificatisi in numero idoneo a costituire il consorzio di cui all'art.11 della L.R. 71/78;
- 2) Fanno parte integrante del presente provvedimento e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati:
  - Relazione tecnica – All.1;
  - Inquadramento generale – Tav. 1;
  - Analisi dello stato di fatto – Tav. 2;
  - Progetto – Tav. 3;
  - Progetto delle urbanizzazioni primarie – Tav. 4;
  - Particolari esecutivi di progetto – Tav.5;
  - Schema smaltimento acque meteoriche – Tav. 5a;
- 3) Dichiarare ai sensi dell'art.12, comma 1°, del Testo Unico sulle espropriazioni approvato col D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i. e dell'art.5 della L.R. 1/86, che le opere contenute nel piano di recupero rivestono carattere di pubblica utilità;
- 4) Dare atto che, ai sensi dell'art. 13 del precitato testo unico, i decreti di espropriazione relativi alle aree interessate possono essere emanati entro il termine di dieci anni dalla data di efficacia del presente strumento urbanistico attuativo, in quanto il vincolo preordinato all'esproprio ha pari durata ai sensi dell'art. 9, comma 5°, della legge 17/8/1942 n°1150;
- 5) Dare atto che a decorrere dalla data della deliberazione approvativa della presente proposta, si applicano le norme di salvaguardia di cui alla legge 03.11.1952 n.1902 e ss.mm.ii.;
- 6) Di osservare, per la pubblicazione del piano particolareggiato di recupero urbanistico, nonché per l'esame delle opposizioni e delle osservazioni, i termini previsti dall'art.3 della L.R. 71/78.

Il Dirigente del Settore Urbanistica  
(Ing. Mario Santonocito)



| PRESENTI | ASSENTI                   | ASTENUTI |
|----------|---------------------------|----------|
| 1)       | 1) <i>Fiorenze Sandra</i> | 1)       |
| 2)       | 2)                        | 2)       |
| 3)       | 3)                        | 3)       |
| 4)       | 4)                        | 4)       |

**EVENTUALI ANNOTAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE**

---



---



---



---



---



---



---



---

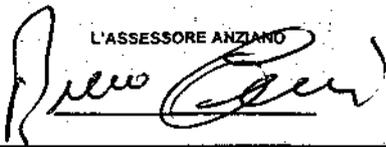
Il superiore provvedimento deliberativo prende il N° 35 della seduta 29/09/2015  
 ore 11:00 che previa lettura viene sottoscritto come segue :

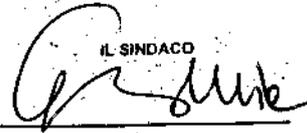
L'ASSESSORE ANZIANO *[Signature]*     
 IL SINDACO *[Signature]*     
 IL SEGRETARIO COMUNALE *[Signature]*

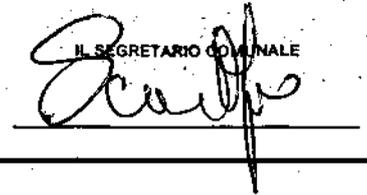
**I COMPONENTI DELLA GIUNTA COMUNALE**

|                        |
|------------------------|
| <i>Giuseppe Scelto</i> |
| <i>Luigi Orzi</i>      |
|                        |
|                        |

Redatto, letto, approvato e sottoscritto.

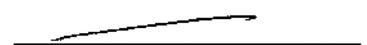
L'ASSESSORE ANZIANO  


IL SINDACO  


IL SEGRETARIO COMUNALE  


Non soggetta a controllo preventivo di legittimità. Esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 12 L.R. 44/91, come modificato dalla L.R. 23/97.

San Giovanni La Punta, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  




**COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA**  
- 95037 San Giovanni La Punta - (CT) - Piazza Europa sn -  
- tel. 0957417111- Fax 0957410717- C. F. 00453970873 -  
-sito web: [www.sangiovannilapunta.gov.it](http://www.sangiovannilapunta.gov.it) -- PEC: [sangiovannilapunta@pec.it](mailto:sangiovannilapunta@pec.it)

**GLI ALLEGATI:**

1. *Relazione tecnica;*
2. *Inquadramento generale – Tav. 1;*
3. *Proprietari aderenti ad iniziativa privata – Tav. 2;*
4. *Analisi dello stato di fatto – Tav. 2a;*
5. *Proposta di progetto – Tav. 3a;*
6. *Progetto delle urbanizzazioni primarie – Tav. 4;*
7. *Schema smaltimento acque meteoriche – Tav. 5;*
8. *Particolari esecutivi del parcheggio – Tav. 6*

**INDICATI NELLA PRESENTE DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 35 DEL  
29/09/2015, SI TROVANO DEPOSITATI PRESSO L'UFFICIO DELIBERE A LIBERA  
VISIONE DI CHIUNQUE.**

*L'Amministratore Amministrativo  
(Sig.ra Agata Toscano)*

*Agata Toscano*



**IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
DIRIGENTE SETTORE AA.GG. E II.**  
(Avv. *Antonino Di Salvo*)

*Antonino Di Salvo*