



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

PROVINCIA DI CATANIA

N. _____ di prot.

N. 34 Reg. Del.

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: "Approvazione piano particolareggiato di recupero nell'area residenziale di riordino urbanistico sita in via Fò"

Dimostrazione della disponibilità dei fondi Bilancio

Competenze _____

Cod. _____ Cap. _____

Art. _____

Spese per _____

Somma stanziata €.

Aggiunta per storni €.

€.

Dedotta per storni €.

€.

Impegni assunti €.

Fondo disponibile €.

L'anno Duemilaquindici addì _____ 29
 del mese di Settembre
 alle ore 11:00 nella Casa comunale e nella consueta sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, nominata con Decreto Sindacale n. 3 del 30/06/2015, sotto la Presidenza del Sindaco Sig. Antonino Bellia e con l'intervento dei Signori:

- 1) Sig. Scalia Giovanna Marta
- 2) Sig. Fiorenza Sandra (*)
- 3) Sig. Russo Giovanni
- 4) Sig. Caruso Orazio

Non sono intervenuti gli assessori (*):

- 1) FIorenza
- 2) _____

Visto ed iscritto al n. _____
 del Cap. _____ Art. _____ nel partitativo
 uscita di competenza di €.

Assiste il Segretario del Comune Dott. Vincenzo Scarcella

Addì 2015
 Il sottoscritto, Responsabile del servizio finanziario, a norma dello art. 13 L.R. 44/91 e art. 55 L.142/90

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta

ATTESTA

la copertura finanziaria della complessiva spesa di
 Euro _____
 Il Responsabile

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario del Comune di San Giovanni La Punta certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online dal 05/10/2015 al _____
 Certifica inoltre che non risulta prodotta all'Ufficio comunale alcuna opposizione contro la stessa deliberazione.

San Giovanni La Punta li,
 Il Segretario Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita la relazione del Sig. Antonino Bellia - Sindaco;

Vista l'unità proposta di delibera ad oggetto: <<Approvazione piano particolareggiato di recupero nell'area residenziale di riordino urbanistico sita in via Fò >>;

Preso atto che la stessa è corredata dei pareri di legge, nonché del parere favorevole per la consulenza giuridico amministrativa espresso dal Segretario Generale;

Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria n°10 del 18/01/2005 entrato in vigore il 01/05/2005 e successive modifiche approvate con delibera di C.C. n. 48 del 04/7/2007 e n° 44 del 21/07/2011;

Ritenuta la medesima meritevole di approvazione;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Approvare l'unità proposta di delibera ad oggetto: << Approvazione piano particolareggiato di recupero nell'area residenziale di riordino urbanistico sita in via Fò >>.



COMUNE DI S. GIOVANNI LA PUNTA

PROVINCIA DI CATANIA

FAX (095) 7410717

Cod. Fiscale 00453970873

SETTORE **URBANISTICA**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Approvazione piano particolareggiato di recupero nell'area residenziale di riordino urbanistico sita in via Fò

CONTROLLI ED IMPEGNO DI SPESA
Trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

L'UFFICIO DI SEGRETERIA

Li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:

Favorevole

ELENCO ALLEGATI PROPEDEUTICI:

- 1) Deliberazione consiliare n°42 del 20.05.2013 di adozione del piano di recupero;
- 2) Nota UTC n°15715 del 28/6/2013;
- 3) Nota UTC n°1451 del 17/1/2014;
- 4) Nota dei privati n°28115 del 29/10/2014;

Data *9/9/2015*

IL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

**NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA
NE' RIDUZIONE DI ENTRATA**

Data *23/09/2015*

IL RESPONSABILE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Sotto il profilo della consulenza giuridico-amministrativa esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 267/2000

S.G. La Punta li *9* settembre 2015

Il Dirigente del Settore Urbanistica

[Signature]

Da inserire nell'ordine del giorno _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

UFFICIO SEGRETERIA

Esaminata ed approvata dalla Giunta Comunale nell'adunanza del

29/09/2015 con deliberazione n° *34* ore *14:00*

Data _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Data *23/09/2015*

IL SEGRETARIO COMUNALE

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPIEGARE CON LA PRESENTE PROPOSTA

€ _____

SITUAZIONE FINANZIARIA DEL CAP. _____ ART. _____

COMP./RESIDUI _____ DENOMINAZIONE _____

Somma stanziata € _____

Variazioni in aumento € _____

Variazione in diminuzione € _____

Stanziamiento aggiornato € _____

Somme già impegnate € _____

SOMMA DISPONIBILE € _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Data _____

Il Dirigente del Settore Urbanistica

Premesso:

CHE con decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente n°498 del 22 giugno 2005 è stato approvato il Piano Regolatore Generale, il regolamento edilizio e le prescrizioni esecutive del Comune di San Giovanni la Punta;

CHE nel predetto strumento urbanistico risultano individuate le perimetrazioni delle aree ove insistono gli agglomerati edilizi realizzati in assenza di regolare licenza e/o concessione edilizia, denominate zone "C.R.", all'interno delle quali risulta necessaria la preventiva approvazione e realizzazione del piano di lottizzazione per poter procedere al rilascio delle singole concessioni edilizie in sanatoria;

CHE al fine di dotare dette aree delle principali opere di urbanizzazione, occorre procedere alla redazione del piano di recupero urbanistico, previsto dall'art. 27 della Legge 5/8/1978 n°457 e dall'art.14 della L.R. 10/8/1985 n°37;

CHE l'art. 10 delle Norme Tecniche di attuazione del precitato P.R.G. prevede che l'attuazione del piano di recupero avvenga da parte dei singoli proprietari titolari delle domande di concessione edilizia in sanatoria, i quali dovranno assumersi tutti gli oneri relativi alla redazione del progetto del piano e alla successiva realizzazione delle opere di urbanizzazione ivi previste, e che in caso di mancato adempimento dovrà provvedere il Comune in via sostitutiva;

RILEVATO che l'art.11 della L.R. 27/12/1978 n°71 prescrive che l'attuazione delle previsioni contenute nel Piano di recupero può essere demandata a tutti i singoli proprietari del comparto edificatorio, ovvero, al consorzio costituito dai proprietari rappresentanti, in base all'imponibile catastale, almeno la maggioranza assoluta del valore dell'intero comparto che coincide, nella fattispecie, con il comprensorio perimetrato;

VISTA la deliberazione consiliare n°42 del 20 maggio 2013, esecutiva, con la quale è stato adottato, ai sensi dell'art. 16 della legge regionale 10/8/1985 n°37, il piano particolareggiato di recupero nell'area residenziale di riordino urbanistico sita in via Fò, ricadente in zona territoriale "C.R." del vigente P.R.G., proposto da singoli proprietari di immobili ricadenti in detta area, qualificatisi in numero idoneo a costituire il consorzio di cui all'art.11 della L.R. 71/78, con istanza prot. n°11581 del 17/4/2009;

VISTA la nota del settore Urbanistica n°15715 del 28/6/2013 con la quale si comunica l'avvenuta adozione del piano di recupero e l'invito a procedere alla pubblicazione degli atti, ai sensi dell'art.3 della L.R. n°71/78, nonché alla costituzione giuridica del consorzio;

PRESO ATTO che, non avendo ottemperato i richiedenti, si è proceduto alle forme di pubblicità previste dall'art.3 della L.R. 27 dicembre 1978 n°71, mediante pubblicazione dell'avviso di adozione sulla G.U.R.S. n°46 del 15/11/2013, sul "Quotidiano di Sicilia" del 26/10/2013, sull'albo pretorio on-line comunale e mediante avvisi murali;

ACCERTATO che a seguito delle predette pubblicazioni non sono pervenute opposizioni od osservazioni;

VISTA la nota del settore Urbanistica n°1451 del 17/1/2014 con la quale si comunica l'avvenuta pubblicazione degli atti, con oneri a carico dei richiedenti, diffidando di procedere alla costituzione giuridica del consorzio;

VISTA la nota dei singoli proprietari datata 20/10/2014, in atti al prot. n°28115 del 29/10/2014, con la quale i proprietari proponenti il piano di recupero comunicano di voler demandare al Comune l'attuazione del piano di recupero, non procedendo alla costituzione del consorzio ed alla stipula della convenzione, ai sensi dell'art.17, comma 9° della L.R. 16.4.2003 n°4;

PRESO ATTO che il piano di recupero proposto dai privati è stato posto a conoscenza di tutti i proprietari dei terreni interessati e che le osservazioni presentate sono state esaminate con la citata delibera di adozione del C.C. n° 42/2013;

ACCERTATO che il piano di recupero in questione predisposto dai privati, risulta conforme ai criteri generali e agli indirizzi programmatori previsti dalla deliberazione della Giunta Comunale n°98 del 14/7/2008 e dalla deliberazione del Consiglio Comunale n°11 del 4/3/2010;

RILEVATO, pertanto, che l'intervento pianificatorio in progetto si ritiene compatibile con l'assetto urbanistico comunale;

ACCERTATO che il piano attuativo di che trattasi risulta conforme alle previsioni dello strumento urbanistico generale, per cui, a norma dell'art.47, comma 18°, della L.R. n°5 del 28/1/2014, la competenza per la sua approvazione e, quindi, per tutte le fasi del procedimento quali l'adozione, l'esame delle osservazioni e l'approvazione, rimane in capo alla Giunta Comunale e non più al Consiglio Comunale;

VISTO il D.M. 2/4/1968 n°1444;

VISTA la legge regionale 27 dicembre 1978, n. 71;

VISTE la L.R. 10/8/1985 n°37 e la Legge 28/2/1985 n°47;
VISTA la L.R. 16/4/2003 n°4;
VISTO il D.P.R. dell'8 giugno 2001, n. 327, come modificato dal decreto legislativo 7 dicembre 2002, n. 302 e dai commi 89 e 90 dell'art. 2 della L.244/07, recante il Testo Unico sulle espropriazioni.

PROPONE

Per i motivi espressi in narrativa:

- 1) Di prendere atto e fare proprio il progetto del piano particolareggiato di recupero nell'area residenziale di riordino urbanistico sita in via Fò, ricadente in zona territoriale "C.R." del vigente P.R.G., proposto dai singoli proprietari di immobili ricadenti in detta area, qualificatisi in numero idoneo a costituire il consorzio di cui all'art.11 della L.R. 71/78, ed adottato con deliberazione consiliare n° 42 del 20/05/2013;
- 2) Approvare, ai sensi dell'art. 16 della legge regionale 10/8/1985 n°37, il piano particolareggiato di recupero nell'area residenziale di riordino urbanistico in questione;
- 3) Dare atto che l'attuazione delle previsioni contenute nel piano di recupero viene demandata al Comune, che vi potrà provvedere solo in parte fino alla concorrenza dei proventi delle concessioni edilizie in sanatoria da rilasciare ai proprietari dei fabbricati posti all'interno dei comparti;
- 4) Dare atto che le norme tecniche per l'attuazione della zona di recupero sono quelle dettate dall'art.10 delle N.T.A. del P.R.G. con l'indice di edificabilità fondiaria pari a 0,78 mc/mq, e che le destinazioni d'uso compatibili sono quelle previste dall'art.9 delle precitate N.T.A. relative alle zone "B" e "C";
- 5) Dichiarare, ai sensi dell'art.12, comma 1°, del Testo Unico sulle espropriazioni approvato col D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i. e dell'art.5 della L.R. 1/86, che le opere contenute nel piano di recupero rivestono carattere di pubblica utilità;
- 6) Dare atto che, ai sensi dell'art. 13 del precitato testo unico, i decreti di espropriazione relativi alle aree interessate possono essere emanati entro il termine di dieci anni dalla data di efficacia del presente strumento urbanistico attuativo, in quanto il vincolo preordinato all'esproprio ha pari durata ai sensi dell'art. 9, comma 5°, della legge 17/8/1942 n°1150;
- 7) Dare atto che l'approvazione del presente piano di recupero comporta l'ammissibilità del rilascio delle singole concessioni edilizie in sanatoria, anche in assenza della convenzione sottoscritta da tutti gli interessati, tenuto conto che gli oneri previsti dal Piano di Recupero per la realizzazione delle opere di urbanizzazione verranno corrisposti, ai sensi dell'Art. 17 della L.R. 16/04/2003 n°4, con un aumento del centocinquanta per cento degli oneri di urbanizzazione dovuti per l'ottenimento della sanatoria edilizia, oltre che alla realizzazione delle previsioni del piano di recupero nel lotto interessato da porsi a scomputo delle somme dovute;
- 8) Dare atto, altresì, che l'approvazione del presente piano di recupero comporta l'ammissibilità del rilascio di singole concessioni edilizie nei lotti liberi contestualmente all'obbligo di realizzazione delle opere di urbanizzazione ivi previste, da porre a scomputo degli oneri concessori.

Il Dirigente del Settore Urbanistica
(Ing. Mario Santonocito)

PRESENTI	ASSENTI	ASTENUTI
1)	1) <i>Fiorina Sella</i>	1)
2)	2)	2)
3)	3)	3)
4)	4)	4)

EVENTUALI ANNOTAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

Il superiore provvedimento deliberativo prende il N° 34 della seduta 29/09/2015
 ore 11:00 che previa lettura viene sottoscritto come segue :

L'ASSESSORE ANZIANO I
[Signature]

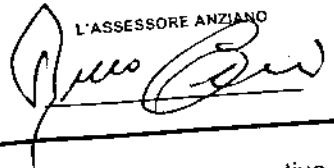
IL SINDACO
[Signature]

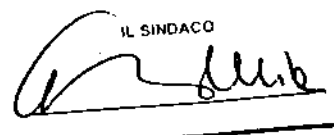
II SEGRETARIO COMUNALE
[Signature]

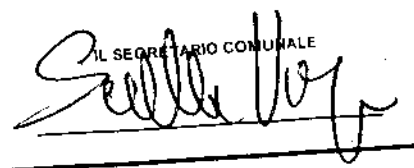
I COMPONENTI DELLA GIUNTA COMUNALE

<i>Laruso Dujis</i>
<i>Giuseppe Sella</i>

Redatto, letto, approvato e sottoscritto.

L'ASSESSORE ANZIANO


IL SINDACO


IL SEGRETARIO COMUNALE


Non soggetta a controllo preventivo di legittimità. Esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12 L.R. 44/91, come modificato dalla L.R. 23/97.

San Giovanni La Punta, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

