



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA
PROVINCIA DI CATANIA

N. _____

di prot. _____

N. _____

26 Reg. Del.

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:

Programma costruttivo per la costruzione di n° 25 alloggi sociali in via Marche da parte della cooperativa edilizia "PRO EDIL a.r.l." Revoca della deliberazione del Consiglio Comunale n. 92 del 16/12/2013 di diniego del programma costruttivo.

Dimostrazione della disponibilit  dei fondi Bilancio

Competenze _____

Cod. _____ Cap. _____

Art. _____

Spese per _____

Somma stanziata   _____

Aggiunta per storni   _____

  _____

Dedotta per storni   _____

  _____

Impegni assunti   _____

Fondo disponibile   _____

Visto ed iscritto al _____ n. _____

del Cap. _____ Art. _____ nel partitario

uscita di competenza di   _____

Addi _____ 2015 _____

Il sottoscritto, Responsabile del servizio finanziario, a norma dello art. 13 L.R. 44/91 e art. 55 L.142/90

ATTESTA

la copertura finanziaria della complessiva spesa di _____ Euro

Il Responsabile

L'anno Duemilaquindici addi 13

del mese di Agosto

alle ore 11,00 nella Casa comunale e nella consueta sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si   riunita la Giunta Comunale, nominata con Decreto Sindacale n. 3 del 30/06/2015, sotto la Presidenza del Sindaco Sig. Antonino Bellia e con l'intervento dei Signori:

1) Sig. Scalia Giovanna Marta

2) Sig. Fiorenza Sandra

3) Sig. Russo Giovanni

4) Sig. Caruso Orazio

Non sono intervenuti gli assessori (*):

1) _____

2) _____

Assiste il Segretario del Comune Dott. Vincenzo Scarcella

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti   legale, dichiara aperta la seduta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario del Comune di San Giovanni La Punta certifica che copia della presente deliberazione   stata pubblicata all'Albo Pretorio online da 14-5 AGO 2015 al _____

Certifica inoltre che non risulta prodotta all'Ufficio comunale alcuna opposizione contro la stessa deliberazione.

San Giovanni La Punta li,

Il Segretario Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita la relazione del Sig. Antonino Bellia - Sindaco;

Vista l'unita proposta di delibera ad oggetto: << Programma costruttivo per la costruzione di n° 25 alloggi sociali in via Marche da parte della cooperativa edilizia "PRO EDIL a.r.l.". Revoca della deliberazione del Consiglio Comunale n. 92 del 16/12/2013 di diniego del programma costruttivo>>;

Preso atto che la stessa è corredata dei pareri di legge, nonché del parere favorevole per la consulenza giuridico amministrativa espresso dal Segretario Generale;

Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria n°10 del 18/01/2005 entrato in vigore il 01/05/2005 e successive modifiche approvate con delibera di C.C. n. 48 del 04/7/2007 e n° 44 del 21/07/2011;

Ritenuta la medesima meritevole di approvazione;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Approvare l'unita proposta di delibera ad oggetto: <<Programma costruttivo per la costruzione di n° 25 alloggi sociali in via Marche da parte della cooperativa edilizia "PRO EDIL a.r.l.". Revoca della deliberazione del Consiglio Comunale n. 92 del 16/12/2013 di diniego del programma costruttivo >>.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Programma costruttivo per la costruzione di n°25 alloggi sociali in via Marche da parte della cooperativa edilizia "PRO. EDIL a.r.l.". Revoca della deliberazione del Consiglio Comunale n.92 del 16/12/2013 di diniego del programma costruttivo.

ELENCO ALLEGATI PROPEDEUTICI:

- 1) deliberazione del Consiglio Comunale n°32 del 15/04/2010;
- 2) deliberazione del Consiglio Comunale n°92 del 16/12/2013;
- 3) deliberazione della Giunta Comunale n°153 del 23/12/2014;
- 4) nota coop. PRO.EDIL./2 del 30/7/2015, prot. n°21890.

ELENCO ALLEGATI CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE:

S.G. La Punta li 11 agosto 2015

Il Dirigente del Settore Urbanistica

Da inserire nell'ordine del giorno _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

UFFICIO SEGRETERIA

Esaminata ed approvata dalla Giunta Comunale nell'adunanza del

13/08/2015 con deliberazione n° 26 ore 11,00

Data _____ IL SEGRETARIO GENERALE

CONTROLLI ED IMPEGNO DI SPESA

Trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

L'UFFICIO DI SEGRETERIA

Li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:

Favorevole

Data 14/8/2015 I RESPONSABILI

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

Data 12/08/15 IL RESPONSABILE
~~NON COMPORTE IMPEGNO DI SPESA~~
~~NE' RIDUZIONE DI ENTRATA~~
IL SEGRETARIO COMUNALE

Sotto il profilo della consulenza giuridico-amministrativa esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 267/2000

Data 13/08/2015 IL SEGRETARIO COMUNALE

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPIEGARE CON LA PRESENTE PROPOSTA

€ _____

SITUAZIONE FINANZIARIA DEL CAP. _____ ART. _____

COMP./RESIDUI _____ DENOMINAZIONE _____

Somma stanziata € _____

Variazioni in aumento € _____

Variazione in diminuzione € _____

Stanziamento aggiornato € _____

Somme già impegnate € _____

SOMMA DISPONIBILE € _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Data _____

Il Dirigente del Settore Urbanistica

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n°32 del 15/04/2010 con la quale è stato approvato il programma costruttivo proposto dalla cooperativa edilizia PRO.EDIL., per la realizzazione n°25 alloggi sociali di edilizia residenziale pubblica da sorgere in via Marche in area all'uopo prevista dal P.R.G.;

Vista la convenzione urbanistica del 11/08/2010, rep. n. 3313 e raccolta n. 1265, a rogito del notaio Maria Ardini, registrata ad Acireale in data 01/09/2010 al n. 2466, stipulata tra questo ente e la cooperativa edilizia PRO.EDIL., oggi PRO.EDIL./2, per la realizzazione del predetto programma costruttivo di edilizia residenziale pubblica, la quale prevede un termine di validità pari ad anni cinque comunque prorogabile;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n°92 del 16/12/2013 con la quale si è proceduto alla revoca della propria deliberazione n°32 del 15/04/2010, concernente l'approvazione del programma costruttivo di che trattasi, in quanto la cooperativa non si era attivata ad assumere gli obblighi derivanti dalla convenzione urbanistica, specificatamente quelli relativi all'avvio delle procedure per l'espropriazione delle aree necessarie per la realizzazione del programma;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n°153 del 23/12/2014 con la quale è stato disposto di procedere alla sospensione temporanea del predetto provvedimento di revoca del programma costruttivo in considerazione del manifestato concreto interesse alla realizzazione del programma costruttivo da parte della cooperativa proponente;

Vista l'ordinanza dirigenziale n°64 del 25/5/2015 con la quale è stato disposto il deposito presso la cassa depositi e prestiti delle somme dovute a titolo di indennità provvisoria di espropriazione, con oneri a carico della cooperativa;

Vista la nota della cooperativa PRO.EDIL./2 del 30/7/2015, in atti al protocollo n°21890, con la quale, in considerazione della grave crisi del settore edilizio, viene richiesta una proroga di anni due del termine di validità della convenzione urbanistica nonché del termine di ultimazione dei lavori afferenti le opere di urbanizzazione, comunicando di aver provveduto al parziale versamento delle predette somme, allegando le quietanze di versamento, termine prorogato entro il quale si provvederà al versamento del saldo delle indennità di espropriazione;

Visto l'art.30 della legge n°98 del 9/8/2013, di conversione del D.L. n°69/2013 c.d. "decreto del fare", il quale prevede la proroga di tre anni del termine di validità delle convenzioni urbanistiche, già stipulate alla data del 31/12/2012;

Considerato che l'art.10 della convenzione urbanistica prevede la possibilità di concedere una proroga del termine di validità della stessa;

Ritenuto che sussistono i motivi per concedere la richiesta proroga;

Considerato che la competenza dell'approvazione nonché di tutte le fasi del procedimento dei piani attuativi conformi al P.R.G., è della Giunta Comunale e non del Consiglio Comunale a norma dell'art.47, comma 18°, della L.R. 28/1/2014 n°5, che ha recepito in Sicilia le previsioni di cui all'art.5 del D.L. n°70/2001 convertito in legge n°106/2011;

Visto l'art.13, comma 5°, del Testo Unico sulle Espropriazioni, approvato con D.P.R. n°327/2001 e s.m.i. (T.U.) che prevede la possibilità per l'autorità che ha dichiarato la pubblica utilità dell'opera di disporre la proroga dei termini per casi di forza maggiore o per altre giustificate ragioni, per un periodo di tempo che non supera i due anni;

Ritenuto di poter considerare valide le ragioni a sostegno della richiesta di proroga e, pertanto, di poterla accordare limitatamente alla durata di anni uno.

PROPONE

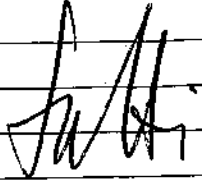
Per i motivi in premessa indicati

1) Di procedere alla revoca della deliberazione del Consiglio Comunale n°92 del 16/12/2013, con la quale si è proceduto alla revoca del provvedimento di approvazione del programma costruttivo per la costruzione di n° 25 alloggi sociali di edilizia residenziale pubblica ubicato in via Marche, proposto da parte della Cooperativa Edilizia "PROEDIL", oggi "PROEDIL/2" con istanza prot. n. 14412 del 24/05/2005 e rielaborazione prot. 7310 del 12/03/2010;

2) Di disporre la proroga di anni uno del termine di validità della convenzione urbanistica nonché del termine di ultimazione dei lavori afferenti le opere di urbanizzazione, in considerazione del piano rateale comunicato dalla cooperativa in sede di proposta dei versamenti presso la Cassa depositi e prestiti delle somme dovute a titolo di indennità provvisoria di espropriazione;

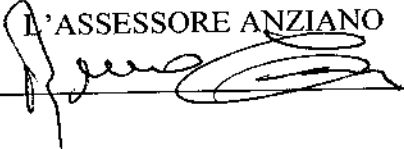
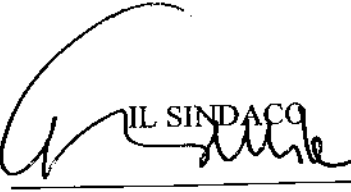

3) Disporre la proroga della dichiarazione della pubblica utilità, prevista dall'art.13, comma 5°, del Testo Unico sulle Espropriazioni, approvato con D.P.R. n°327/2001 e s.m.i. (T.U.), per un periodo di tempo pari ad anni uno e che, pertanto, entro tale termine dovrà essere emanato il decreto di esproprio.

Il Dirigente del settore Urbanistica
(Ing. Maria Santonocito)

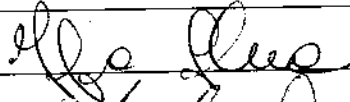
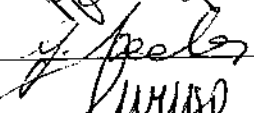
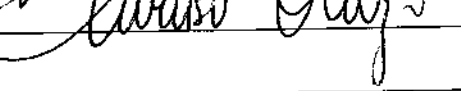
PRESENTI	ASSENTI	ASTENUTI
1) 	1)	1)
2)	2)	2)
3)	3)	3)
4)	4)	4)

EVENTUALI ANNOTAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE


Il superiore provvedimento deliberativo prende il N° 26 della seduta 13/08/2015
ore 11,00 che previa lettura viene sottoscritto come segue :

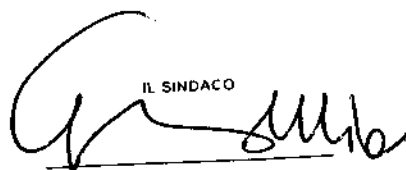
 IL ASSESSORE ANZIANO
 IL SINDACO
 IL SEGRETARIO COMUNALE

I COMPONENTI DELLA GIUNTA COMUNALE

redatto, letto, approvato e sottoscritto.

L'ASSESSORE ANZIANO


IL SINDACO


IL SEGRETARIO COMUNALE


Non soggetta a controllo preventivo di legittimità. Esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12 L.R. 44/91, come modificato dalla L.R. 23/97.

San Giovanni La Punta, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE