



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA
PROVINCIA DI CATANIA

N. _____

di prot. _____

N. _____

25 Reg. Del.

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:

Progetto per l'ampliamento della via Porto Palo da realizzarsi a carico della ditta Puglisi Carmelo, a scomputo parziale del contributo di concessione per la realizzazione di due edifici da destinare a casa di riposo per anziani.

Dimostrazione della disponibilità dei fondi Bilancio	_____
Competenze	_____
Cod. _____ Cap. _____	_____
Art. _____	_____
Spese per _____	_____
_____	_____
Somma stanziata €.	_____
Aggiunta per storni €.	_____
_____	_____
Dedotta per storni €.	_____
_____	_____
Impegni assunti €.	_____
Fondo disponibile €.	_____

L'anno Duemilaquindici addì 13
del mese di Agosto
alle ore 11,00 nella Casa comunale e nella consueta sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, nominata con Decreto Sindacale n. 3 del 30/06/2015, sotto la Presidenza del Sindaco Sig. Antonino Bellia e con l'intervento dei Signori:

- 1) Sig. Scalia Giovanna Marta
- 2) Sig. Fiorenza Sandra
- 3) Sig. Russo Giovanni
- 4) Sig. Caruso Orazio

Non sono intervenuti gli assessori (*):

- 1) _____
- 2) _____

Visto ed iscritto al _____ n. _____
del Cap. _____ Art. _____ nel partitario
uscita di competenza di €. _____

Assiste il Segretario del Comune Dott. Vincenzo Scarcella

Addì _____ 2015
Il sottoscritto, Responsabile del servizio finanziario, a norma dello art. 13 L.R. 44/91 e art. 55 L.142/90

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta

ATTESTA

la copertura finanziaria della complessiva spesa di
Euro _____

Il Responsabile

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario del Comune di San Giovanni La Punta certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online dal 15 AGO 2015 al _____
Certifica inoltre che non risulta presente all'Ufficio comunale alcuna opposizione contro la stessa deliberazione.

San Giovanni La Punta li,

Il Segretario Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita la relazione del Sig. Antonino Bellia - Sindaco;

Vista l'unita proposta di delibera ad oggetto: <<Progetto per l'ampliamento della via Porto Palo da realizzarsi a carico della ditta Puglisi Carmelo, a scomputo parziale del contributo di concessione per la realizzazione di due edifici da destinare a casa di riposo per anziani >>;

Preso atto che la stessa è corredata dei pareri di legge, nonché del parere favorevole per la consulenza giuridico amministrativa espresso dal Segretario Generale;

Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria n°10 del 18/01/2005 entrato in vigore il 01/05/2005 e successive modifiche approvate con delibera di C.C. n. 48 del 04/7/2007 e n° 44 del 21/07/2011;

Ritenuta la medesima meritevole di approvazione;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Approvare l'unita proposta di delibera ad oggetto: << Progetto per l'ampliamento della via Porto Palo da realizzarsi a carico della ditta Puglisi Carmelo, a scomputo parziale del contributo di concessione per la realizzazione di due edifici da destinare a casa di riposo per anziani >>.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Progetto per l'ampliamento della via Porto Palo da realizzarsi a carico della ditta Puglisi Carmelo, a scomputo parziale del contributo di concessione per la realizzazione di due edifici da destinare a casa di riposo per anziani.

ELENCO ALLEGATI CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE:

- 1) Planimetria dell'allargamento della via Porto Palo.

ELENCO ALLEGATI PROPEDEUTICI:

- 1) Istanza sig. Puglisi Carmelo del 26/4/2013, prot. n°10430;
- 2) Nota di riscontro del settore urbanistica, prot. n°11603 del 13/5/2013;
- 3) Nota del sig. Puglisi prot. n°18985 del 1/7/2015
- 4) Comunicazioni avvio del procedimento, ex art.16 del T.U. sugli espropri.

li 11 agosto 2015

L'UFFICIO PROPONENTE: Settore Urbanistica

IL DIRIGENTE
 (Ing. Mario Santonocito)

UFFICIO SEGRETERIA

Esaminata ed approvata dalla Giunta Comunale nell'adunanza del

13/08/2015 con deliberazione n° 25 ore 11,00

Data _____ IL SEGRETARIO GENERALE

CONTROLLI ED IMPEGNO DI SPESA

Trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

L'UFFICIO DI SEGRETERIA

Li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:

Favorevole

IL RESPONSABILE

Data 11/8/2015

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

Data 12/08/2015 IL RESPONSABILE
 NON COMPORTE IMPEGNO DI SPESA
 NE' RIDUZIONE DI ENTRATA
 IL SEGRETARIO COMUNALE

Su richiesta del Sindaco esprime parere favorevole per le proprie competenze ai sensi dell'art. 17 c. 68 della L.127/97

Favorevole

Data 13/08/2015 IL SEGRETARIO COMUNALE

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPIEGARE CON LA PRESENTE PROPOSTA

€ _____

SITUAZIONE FINANZIARIA DEL CAP. _____ ART. _____

COMP./RESIDUI _____ DENOMINAZIONE _____

Somma stanziata € _____

Variazioni in aumento € _____

Variazione in diminuzione € _____

Stanziamiento aggiornato € _____

Somme già impegnate € _____

SOMMA DISPONIBILE € _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Data _____

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA.

Vista l'istanza avanzata dal sig. Puglisi Carmelo in data 26/4/2013, in atti al prot. n°10430, tendente alla approvazione di un progetto di due edifici da destinare a casa di riposo per anziani, da ubicarsi in terreno di proprietà dello stesso, sito in via Porto Palo in area destinata dal P.R.G. a zona "T1 - aree turistico alberghiere", oggetto di prescrizioni esecutive che risulta equivalente al piano particolareggiato;

Vista la nota di riscontro del settore urbanistica, prot. n°11603 del 13/5/2013, con la quale veniva richiesta, fra l'altro, apposita documentazione integrativa attestante l'esistenza delle principali opere di urbanizzazione poste a servizio del lotto in questione, specificatamente la viabilità di accesso, al fine di poter procedere all'attuazione dell'intervento tramite il rilascio di singola concessione edilizia;

Ritenuto che il richiedente solo da ultimo, con nota n°18985 del 1/7/2015, ha provveduto ad integrare quanto richiesto proponendo la realizzazione dei lavori di allargamento della via Porto Palo anche nei tratti di proprietà altrui, da acquisire tramite procedura espropriativa, con oneri da porsi a scomputo del contributo di concessione dovuto, al fine di garantire una adeguata accessibilità alla struttura nonché alle altre costruzioni private ivi esistenti, come da planimetria allegata alla presente proposta;

Considerato che l'opera proposta risulta conforme alle previsioni del vigente P.R.G., per cui questo Comune, nella qualità di autorità espropriante, ha proceduto a inoltrare apposita comunicazione di avvio del procedimento, previsto dall'art.16 del T.U. sugli espropri, a tutti i proprietari dei terreni interessati dai lavori allargamento della via Porto Palo;

Accertato che, alla scadenza del termine di trenta giorni previsti dal comma 10° dell'art.16 del D.P.R. n°327/2001, nella fattispecie entro il 10/8/2015, non sono pervenute osservazioni da parte delle ditte espropriande;

Ritenuto, che l'opera riveste carattere di pubblica utilità in quanto l'allargamento della via Porto Palo, che in atto risulta strada asservita all'uso pubblico, potrà garantire un decongestionamento della viabilità nella zona ed inoltre risulta funzionale all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio proposto dal richiedente la concessione edilizia;

Considerato che risulta ancora vigente il vincolo decennale preordinato all'esproprio in quanto le previsioni di allargamento della strada ricadono all'interno delle prescrizioni esecutive del P.R.G.;

Ritenuto, pertanto, che può procedersi alla dichiarazione della pubblica utilità prevista dall'art.12 del Testo Unico sulle espropriazioni, approvato con il D.P.R. n°327/2001 e s.m.i.;

PROPONE

1) Di approvare il progetto per l'allargamento della via Porto Palo, predisposto dalla ditta privata sig. Puglisi Carmelo nella qualità di proponente dell'espropriazione, da realizzarsi a cura del concessionario ai sensi dell'art.16, comma 2 bis del D.P.R. n°380/2001 e s.m.i. in quanto risulta funzionale all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio proposto dal richiedente la concessione edilizia, e da porre a scomputo parziale degli oneri concessori dovuti per il rilascio del titolo abilitativo;

2) Di procedere, di conseguenza, alla dichiarazione della pubblica utilità dei lavori in questione in quanto gli stessi sono di interesse pubblico per gli abitanti della zona;

3) Di stabilire il termine di anni uno dalla data di esecutività della presente deliberazione, entro il quale il decreto di esproprio va emanato;

4) Procedere al rilascio della singola concessione edilizia per l'esecuzione dell'intervento privato e della contestuale concessione edilizia per l'opera pubblica, tenuto conto che i lavori afferenti quest'ultima potranno avere inizio solo dopo l'avvenuta immissione in possesso dei terreni oggetto dell'espropriazione.

Il Dirigente del Settore Urbanistica
(Ing. Mario Santonocito)

PRESENTI	ASSENTI	ASTENUTI
1) <i>[Signature]</i>	1)	1)
2)	2)	2)
3)	3)	3)
4)	4)	4)

EVENTUALI ANNOTAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

Il superiore provvedimento deliberativo prende il N° 25 della seduta 13/08/2015
 ore 11,00 che previa lettura viene sottoscritto come segue :

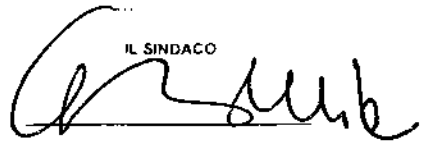
L'ASSESSORE ANZIANO *[Signature]*
 IL SINDACO *[Signature]*
 IL SEGRETARIO COMUNALE *[Signature]*

I COMPONENTI DELLA GIUNTA COMUNALE

<i>[Signature]</i>
<i>[Signature]</i>
<i>[Signature]</i>

Redatto, letto, approvato e sottoscritto.

L'ASSESSORE ANZIANO


IL SINDACO


IL SEGRETARIO COMUNALE


Non soggetta a controllo preventivo di legittimità. Esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12 L.R. 44/91, come modificato dalla L.R. 23/97.

San Giovanni La Punta, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE




COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

- 95037 San Giovanni La Punta - (CT) - Piazza Europa sn -

- tel. 0957417111- Fax 0957410717- C. F. 00453970873 -

-sito web: www.sangiovannilapunta.gov.it -- PEC: sangiovannilapunta@pec.it

L'ALLEGATA:

1. Planimetria dell'allargamento della via Porto Palo.

*INDICATA NELLA PRESENTE DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 25 DEL
13/08/2015, SI TROVA DEPOSITATA PRESSO L'UFFICIO DELIBERE A LIBERA
VISIONE DI CHIUNQUE.*

L'Istruttore Amministrativo

(Sig.ra Agata Toscano)

Rosario Agate



**IL VICE SEGRETARIO GENERALE
DIRIGENTE SETTORE AA.GG. E II.**

(Avv. Antonino Di Salvo)