



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI SAN GIOVANNI LA PUNTA E VALVERDE

C.F. – AVCOP: 0001338

Cod. AUSA: 0000563255

Città Metropolitana di Catania

Centro di costo: Comune di Valverde – IV Settore Territorio e Ambiente

Determinazione del Responsabile della C.U.C. n° 3 del 28.03.2019

Oggetto: Progetto per lavori di “*Ristrutturazione dei locali da adibire a sala conferenze teatro comunale nei locali siti in piazza del Santuario- primo stralcio funzionale*” - Determina di aggiudicazione definitiva.

CIG: 75604329D9 CUP I73E05000030006

Premesso:

- che con D.D.G. n. 793 del 16.4.2015 dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Mobilità è stato approvato ed emanato il bando pubblico per la predisposizione di un programma regionale di funzionamento per la promozione di interventi di recupero finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi pubblici urbani nei Comuni della Regione Siciliana, garantendo la copertura finanziaria, nella prima fase, con le economie in atto accertate e riproducibili sul capitolo 672088 del Bilancio della Regione, pari a circa 18.000.000,00 di Euro;
- che il Comune di Valverde ha partecipato al Bando di finanziamento di che trattasi per l'intervento relativo alla realizzazione dei lavori di “*ristrutturazione dei locali da adibire a sala conferenze teatro comunale nei locali siti in p.zza del Santuario- primo stralcio funzionale*” dell'importo di Euro 1.099.960,37, producendo il relativo progetto esecutivo approvato con Delibera G.M. n. 87 del 29.9.2015;
- che con D.D.G. n. 2442 del 7.10.2016 il suddetto progetto è stato inserito nella graduatoria definitiva degli interventi ammessi a finanziamento;
- che con successivo D.D.G. n. 3327 del 27.12.2016 il menzionato progetto esecutivo –*medio tempore* aggiornato su richiesta dell'Assessorato al mutato quadro normativo, ovvero al D.Lgs. 50/2016- è stato ammesso definitivamente a finanziamento per l'importo complessivo di Euro 1.099.960,37, contestualmente autorizzandosi il Comune di Valverde di procedere all'indizione della gara per l'aggiudicazione dei lavori di “*ristrutturazione dei locali da adibire a sala conferenze teatro comunale nei locali siti in p.zza del Santuario – primo stralcio funzionale*”, giusto quadro economico di seguito riportato:

A - Importo dei lavori		€ 884.155,04
Importo lavori a base d'asta	€ 855.860,44	
Oneri per la sicurezza diretti o indiretti non sogg. a ribasso	€ 28.294,60	
	€ 884.155,04	
B - Somme a disposizione dell'Amm.ne		
IVA 10% sui lavori	€ 88.415,50	
Competenze tecniche D.L., cordinam. Sic., Contab. e misura I.V.A. e previd. Inclusa	€ 66.330,95	
Imprevisti <10%	€ 22.400,00	
Oneri di conferimento a discarica	€ 10.000,00	
Tassa autorità di vigilanza	€ 500,00	
Incentivo U.T.C.	€ 8.841,55	
Collaudo tecnico amministrativo	€ 7.734,60	
Collaudo statico I.V.A. e INARCASSA incluse	€ 11.582,72	
Totale	€ 215.805,33	€ 215.805,33
Totale complessivo		€ 1.099.960,37

- che con il Decreto Assessoriale da ultimo richiamato, in particolare, è stato assegnato all'Amministrazione comunale il termine di 180 giorni dalla notifica dello stesso provvedimento per l'espletamento della gara e la consegna dei lavori alla Ditta affidataria;
 - che su istanza del Comune di Valverde prot. n. 12066 del 22-09-2017- con nota prot. n. 52186 del 23.10.2017 l'Assessorato Regionale ha concesso la proroga richiesta, fissando il nuovo termine alla data del 31.5.2018;
 - che su istanza del Comune di Valverde prot. 7138 del 31.05.2018 - con nota prot. n. 48477 Del 04.10.2018 l'Assessorato Regionale ha concesso un ulteriore proroga, fissando il nuovo termine alla data del 30.11.2018;
 - che con Determina a contrarre n. 4 del 12.7.2018, ai fini dell'affidamento dei lavori di "ristrutturazione dei locali da adibire a sala conferenze teatro comunale nei locali siti in p.zza del Santuario - primo stralcio funzionale", è stata indetta procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ex art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, da effettuarsi previo sorteggio di n. 15 operatori economici -nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento- dall'Elenco dell'Imprese approvato con D.D. n.93 del 09.05.2018, previa verifica della sussistenza in capo agli stessi dei requisiti di capacità tecnica ed economica;
 - che con la medesima Determina si è proceduto ad approvare la lettera di invito da inoltrare alle Imprese sorteggiate;
 - che, quindi, con Verbale di sorteggio del 10.09.2018 sono stati individuati i seguenti quindici operatori economici da invitare alla procedura negoziata:
- 1) M.G.F. APPALTI S.r.l.
 - 2) MA.GI. S.r.l.
 - 3) FIAMMINGO COSTRUZIONI S.r.l.
 - 4) SO.E.SI. S.r.l.
 - 5) CAPOBIANCO GIUSEPPE
 - 6) COFEDIL DI FERRANTE GIUSEPPE MARIO
 - 7) MAR. SAL. COSTRUZIONI S.r.l.
 - 8) EDILUX S.r.l.
 - 9) EDILGECOS S.r.l.
 - 10) CO. ANT. S.r.l.

- 11) ICOMIT S.r.l.
- 12) VARIAN S.r.l.
- 13) INGEGNERIA & AMBIENTE S.r.l.
- 14) DEBOLE GAETANO
- 15) SCA.CE.BIT. S.r.l.

- che in data 01.10.2018 si è proceduto, di seguito, ad inoltrare la lettera di invito ai richiamati operatori economici –a mezzo pec indirizzata ai relativi indirizzi di posta certificata- ai fini dell’acquisizione delle offerte per l’affidamento dei lavori di cui sopra;

- che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 15.10.2018 alle ore 10,00;

- che entro il prescritto termine sono pervenute le seguenti offerte:

1) ATI IMPRESA EDILE STRADALE DI CAPOBIANCO GIUSEPPE (Capogruppo) / ELETTRICA SISTEM S.r.l. (Mandante) – Prot. n. 33155 del 12.10.2018;

2) MAR.SAL. COSTRUZIONI S.r.l. (Capogruppo) / ELCAL S.r.l. (Mandante) – Prot. n. 33156 del 12.10.2018;

3) CO.ANT. S.r.l. – Prot. n. 33157 del 12.10.2018;

- che con successiva Determina del Responsabile della CUC n. 6 del 17.10.2018 è stata nominata la Commissione costituita dall’Ingegnere Mario Santonocito (Presidente), dal Geometra Giacomo Laganà (Componente), dal Geometra Alfio Cristaldi (Componente) e dalla Signora Rosalba Cammisa (Segretario verbalizzante);

- che, quindi, alla seduta di gara fissata per il 18.10.2019 la Commissione –dopo essersi pronunciata, a seguito della disamina dei documenti prodotti, sull’ammissione di tutti e tre i concorrenti, ed aver proceduto alla consequenziale apertura delle offerte economiche- ha stilato la seguente graduatoria:

1) ATI CAPOBIANCO GIUSEPPE – 40,1999%;

2) ATI MAR.SAL. COSTRUZIONI S.r.l. - 39,3125%;

3) CO.ANT. S.r.l. - 33,7393%;

- che, ritenuti i ribassi formulati dagli operatori economici ammessi superiori alla media dei ribassi che in genere si registrano nell’affidamento di lavori quali quelli oggetto della espletanda procedura negoziata, nonché superiori ai margini di utile e spese generali individuati nel vigente Prezziario Regionale dei LL.PP. (cumulativamente pari al 25%), la Commissione ha ritenuto necessario di avvalersi della facoltà – espressamente contemplata dalla Lettera di invito e prevista per Legge- di sottoporre a verifica tutte le offerte presentate in quanto sospette di anomalia;

- che – essendo state considerate, alla luce delle giustificazioni prodotte dalle Imprese interessate, congrue tutte e tre le offerte presentate in gara– la Commissione in esito alla seduta del 13.12.2018 ha proposto l’aggiudicazione dell’appalto in favore dell’ATI CAPOBIANCO Costruzioni S.r.l. (Capogruppo) / ELETTRICA Sistem S.r.l. (Mandante), la cui offerta, con un ribasso sull’importo a b.a. pari alla percentuale del 40,1999%, è risultata la più vantaggiosa per l’Amministrazione;

- che, quindi, ai fini dell’aggiudicazione definitiva il RUP ha avviato le necessarie verifiche atte a comprovare in capo ad entrambe le Imprese costituenti l’ATI i requisiti autocertificati in sede di gara e necessarie ad accertare la sussistenza dei presupposti per valutare la capacità delle stesse a contrarre con la P.A.;

- che con nota prot. n. 15792 del 18-12-2018 il RUP ha comunicato all’Assessorato alle Infrastrutture che *“in assenza di eventuali disposizioni ostantive che codesto Assessorato vorrà*

comunicare nel più breve tempo possibile” avrebbe proceduto – permanendo il finanziamento assentito con D.D.G. n. 3327 del 27.12.2016- all’adozione degli atti di aggiudicazione definitiva;

Considerato:

- che le verifiche effettuate hanno dimostrato il possesso in capo alle Imprese CAPOBIANCO Costruzioni S.r.l. (Capogruppo) / ELETTRICA Sistem S.r.l. (Mandante), dei requisiti necessari per consentire alle stesse di essere affidatarie dei lavori in riferimento;

Visti:

- il D.P.R. 207/2010;
- il D.Lgs. 50/2016;
- la determina a contrarre n. 4 del 12.7.2018;
- la determina CUC n. 6 del 17.10.2018;
- i Verbali di gara in seduta pubblica del 18.10.2018, del 28.11.2018 e del 13.12.2018 regolarmente pubblicati nelle forme di legge, ed i Verbali di verifica delle offerte in seduta riservata del 15.11.2018, del 22.11.2018 e del 13.12.2018;
- che non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni ai predetti verbali;
- l’offerta economica formulata dall’ATI CAPOBIANCO Costruzioni S.r.l. (Capogruppo) / ELETTRICA Sistem S.r.l. (Mandante);
- gli esiti delle verifiche in ordine al possesso dei requisiti in capo alle medesime Imprese ;
- l’esito di gara;

Ritenuto:

- di procedere, sussistendone i presupposti di legge, all’aggiudicazione definitiva dei lavori di *“ristrutturazione dei locali da adibire a sala conferenze teatro comunale nei locali siti in p.zza del Santuario – primo stralcio funzionale”* all’ATI CAPOBIANCO Costruzioni S.r.l. (Capogruppo) / ELETTRICA Sistem S.r.l. (Mandante), per l’importo –al netto del ribasso d’asta- pari ad €. 540.100,00 di cui €.28.294,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- di rimodulare, in base ai ribassi d’asta conseguiti a seguito dell’affidamento del servizio di direzione lavori e di esecuzione dei medesimi, il quadro economico definitivo dell’intervento nei termini sotto riportati:

A - importo dei lavori		€. 540.100,00
Importo dei lavori a base d'asta	€.	511.805,40
Oneri per la sicurezza diretti o indiretti non soggetti a ribasso	€.	<u>28.294,60</u>
		€.540.100,00
B- Somme a disposizione dell'Amm.ne		
IVA 10% sui lavori	€.	54.010,00
Competenze tecniche D.L. Coord. sic. Contab. e misura IVA e previdenza inclusa	€.	45.514,41
imprevisti <10%	€.	22.400,00
Oneri conferimento a discarica	€.	10.000,00
Tassa Autorità di vigilanza	€.	500,00
Incentivo UTC	€.	8.841,55
Collaudo tecnico amministrativo	€.	7.734,60
Collaudo statico Iva e inarcassa incluse	€.	11.582,72
Economie per ribasso d'asta Competenze tecniche D.L. Coord. sic. Contab. e misura IVA e previdenza inclusa	€.	20.816,54
Economie per ribasso d'asta sui lavori e iva	€.	<u>378.460,55</u>

Totale €.559.860,37 €. 559.860,37

Totale complessivo **€.1.099.960,37**

Dato atto:

- che la copertura dei costi connessi all'affidamento dei lavori oggetto del presente provvedimento, sarà garantita dal finanziamento regionale di cui al D.D.G. n. 3327 del 27.12.2016;
- che il pagamento del corrispettivo all'operatore economico affidatario verrà effettuato dal Comune di Valverde previa verifica dell'esatto adempimento delle prestazioni esclusivamente con le modalità di cui alla Legge 136/2010, e precisamente tramite bonifico bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;
- che ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi ai rapporti contrattuali in ambito pubblico è stato attribuito dall'ANAC il seguente Codice CIG: 75604329D9 al procedimento selettivo che ha portato all'individuazione dell'ATI CAPOBIANCO Costruzioni S.r.l. (Capogruppo) / ELETTRICA Sistem S.r.l. (Mandante) quale soggetto affidatario dei lavori meglio in premessa individuati;
- il contratto verrà stipulato nella forma scritta pubblico amministrativa a cura dell'ufficiale rogante soggetto a registrazione, le cui clausole sono riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato al progetto esecutivo;

Richiamati:

- La Convenzione tra i Comuni di San Giovanni La Punta (Comune Capo-fila) e di Valverde, istitutiva della Centrale Unica di Committenza ex art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. 163/2006;
- La delibera del Consiglio Comunale di San Giovanni La Punta n. 5 dello 01.03.2016 con la quale è stata data attuazione alla Convenzione istitutiva della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di San Giovanni La Punta e di Valverde ed il relativo Regolamento;
- La delibera della G.M. di San Giovanni La Punta n. 28 del 17.3.2016 con la quale è stato individuato il personale da assegnare alla struttura organizzativa della riferita Centrale Unica di Committenza, individuandosi il Presidente della stessa nella persona dell'Ingegnere Mario Santonocito;

DETERMINA

1. Procedere all'approvazione dei Verbali di gara in seduta pubblica del 18.10.2018, del 28.11.2018 e del 13.12.2018 ed i Verbali di verifica delle offerte in seduta riservata del 15.11.2018, del 22.11.2018 e del 13.12.2018;
2. Procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto relativo ai lavori di *"Ristrutturazione dei locali da adibire a sala conferenze teatro comunale nei locali siti in piazza del Santuario- primo stralcio funzionale"*, da realizzarsi nel Comune di Valverde, in favore ATI CAPOBIANCO Costruzioni S.r.l. (Capogruppo) / ELETTRICA Sistem S.r.l. (Mandante), per l'importo -al netto del ribasso d'asta- pari ad €. 540.100,00 di cui €28.294,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
3. Procedere all'approvazione del Quadro economico dell'intervento sopra riportato, come rimodulato per effetto dei ribassi d'asta conseguiti a seguito dell'affidamento del servizio di direzione lavori e di esecuzione dei medesimi;
4. Dare atto che la spesa complessiva di €. 540.100,00 oltre IVA risulta prevista nel quadro economico del finanziamento concesso con il D.D.G. n. 3327 del 27.12.2016 dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Mobilità;



5. Dare atto che la predetta spesa, secondo quanto previsto dal principio di competenza potenziata, e tenuto conto dei tempi tecnici per la consegna dei lavori e del cronoprogramma allegato al progetto sarà esigibile negli esercizi 2019, 2020 e 2021, dando atto che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti del Bilancio dei relativi esercizi finanziari e con le regole di finanza pubblica;
6. Dare atto, altresì, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. n.267/2000, della regolarità tecnica del presente atto, anche in ordine al rispetto degli adempimenti previsti dal piano triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza;
7. Dare atto della all'inesistenza in capo al sottoscritto delle cause di incompatibilità ed astensione di cui al comma 25 dell'art.9 della legge regionale 12/2011 come sostituito dall'art.1 della legge regionale 1/2017;
8. Disporre, altresì, quanto segue:
 - che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo Pretorio on line come previsto dall'art.32 della legge 18.06.2009, n.69, così come disposto dalla Legge Regionale 26.06.2015, n.11, nonché nella Sezione Amministrazione Trasparente ex Decreto Legislativo 14.03.2013, n.33, nella Sezione "Provvedimenti", sottosezione Provvedimenti Dirigenti e nella Sezione "Bandi di gara e contratti" sottosezione atti delle amministrazioni aggiudicatrici;
 - che l'esito di gara allegato alla presente determina venga pubblicato sul sito istituzionale della CUC, sul sito istituzionale del Comune di Valverde, nonché all'Albo Pretorio del Comune di Valverde;
 - che copia del presente provvedimento venga trasmessa al IV Settore Territorio ed Ambiente del Comune di Valverde per l'adozione degli atti conseguenti.

San Giovanni La Punta 28.03.2019

IL RESPONSABILE DELLA C.U.C.

Ing. Mario Santonocito

