



## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI SAN GIOVANNI LA PUNTA E VALVERDE

C.F. – AVCOP: 0001338

Cod. AUSA: 0000563255

**Città Metropolitana di Catania**

\*\*\*\*\*

**Centro di costo: Comune di Valverde – IV Settore Territorio e Ambiente**

---

### **Determinazione del Responsabile della C.U.C. n° 2 del 28.03.2019**

**Oggetto:** Progetto per lavori di “*Ristrutturazione dei locali da adibire a sala conferenze teatro comunale nei locali siti in piazza del Santuario- primo stralcio funzionale*” - Determina di aggiudicazione definitiva del servizio di Direzione dei Lavori e di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione. Importo a base d'asta €. 52.278,49

CIG: 7443448F97 CUP I73E05000030006

**Premesso:**

- che con D.D.G. n. 793 del 16.4.2015 dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Mobilità è stato approvato ed emanato il bando pubblico per la predisposizione di un programma regionale di funzionamento per la promozione di interventi di recupero finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi pubblici urbani nei Comuni della Regione Siciliana, garantendo la copertura finanziaria, nella prima fase, con le economie in atto accertate e riproducibili sul capitolo 672088 del Bilancio della Regione, pari a circa 18.000.000,00 di Euro;
- che il Comune di Valverde ha partecipato al Bando di finanziamento di che trattasi per l'intervento relativo alla realizzazione dei lavori di “*ristrutturazione dei locali da adibire a sala conferenze teatro comunale nei locali siti in p.zza del Santuario- primo stralcio funzionale*” dell'importo di Euro 1.099.960,37, producendo il relativo progetto esecutivo approvato con Delibera G.M. n. 87 del 29.9.2015;
- che con D.D.G. n. 2442 del 7.10.2016 il suddetto progetto è stato inserito nella graduatoria definitiva degli interventi ammessi a finanziamento;
- che con successivo D.D.G. n. 3327 del 27.12.2016 il menzionato progetto esecutivo –*medio tempore* aggiornato su richiesta dell'Assessorato al mutato quadro normativo, ovvero al D.Lgs. 50/2016- è stato ammesso definitivamente a finanziamento per l'importo complessivo di Euro 1.099.960,37, contestualmente autorizzandosi il Comune di Valverde di procedere all'indizione della gara per l'aggiudicazione dei lavori di “*ristrutturazione dei locali da adibire a sala conferenze teatro comunale nei locali siti in p.zza del Santuario – primo stralcio funzionale*”, giusto quadro economico di seguito riportato:

|   |    |                  |                       |
|---|----|------------------|-----------------------|
| <b>A - Importo dei lavori</b>   |    | €.               | 884.155,04            |
| Importo lavori a base d'asta  | €. | 855.860,44       |                       |
| Oneri per la sicurezza diretti o indiretti non sogg. a ribasso                      | €  | <u>28.294,60</u> |                       |
|   | €  | 884.155,04       |                       |
| <b>B - Somme a disposizione dell'Amm.ne</b>   |    |                  |                       |
| IVA 10% sui lavori  | €  | 88.415,50        |                       |
| Competenze tecniche D.L., cordinam. Sic., Contab. e misura I.V.A. e previd. Inclusa | €  | 66.330,95        |                       |
| Imprevisti <10%   | €  | 22.400,00        |                       |
| Oneri di conferimento a discarica   | €  | 10.000,00        |                       |
| Tassa autorità di vigilanza   | €  | 500,00           |                       |
| Incentivo U.T.C.  | €  | 8.841,55         |                       |
| Collaudo tecnico amministrativo   | €  | 7.734,60         |                       |
| Collaudo statico I.V.A. e INARCASSA incluse   | €  | <u>11.582,72</u> |                       |
| <b>Totale</b>   | €  | 215.805,33       | €.                    |
| <b>Totale complessivo</b>   |    |                  | <u>€ 1.099.960,37</u> |

- che con il Decreto Assessoriale da ultimo richiamato, in particolare, è stato assegnato all'Amministrazione comunale il termine di 180 giorni dalla notifica dello stesso provvedimento per l'espletamento della gara e la consegna dei lavori alla Ditta affidataria;
- che su istanza del Comune di Valverde prot. n. 12066 del 22-09-2017- con nota prot. n. 52186 del 23.10.2017 l'Assessorato Regionale ha concesso la proroga richiesta, fissando il nuovo termine alla data del 31.5.2018;
- che su istanza del Comune di Valverde prot. 7138 del 31.05.2018 - con nota prot. n. 48477 Del 04.10.2018 l'Assessorato Regionale ha concesso un ulteriore proroga, fissando il nuovo termine alla data del 30.11.2018;
- che con determina a contrarre n. 1 del 6.4.2018, ai fini dell'affidamento dell'incarico di D.L., è stata indetta procedura negoziata con consultazione di cinque operatori economici, ex artt. 36, comma 2, lett. b) e 157, comma 2, D.Lgs. 50/2016, da affidare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, ;
- che, in particolare, con la riferita Determinazione -non disponendo il Comune di Valverde di specifico Albo di professionisti per l'affidamento degli incarichi di progettazione, direzione lavori, collaudo ed altre attività accessorie di importo inferiore a 100.000,00 Euro-, per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità è stato approvato avviso pubblico finalizzato all'acquisizione di manifestazione di interesse da parte di operatori da invitare alla successiva procedura negoziata;
- che, a seguito della pubblicazione del detto avviso sul sito istituzionale della CUC e del Comune di Valverde, entro il termine ultimo fissato per le ore 12 del 19.4.2018 sono pervenute più di cinque candidature;
- che, quindi, in conformità alle previsioni dell'avviso, si è proceduto a sorteggio pubblico dei cinque operatori da invitare alla successiva procedura negoziata, come da verbale del 4 maggio 2018;
- che con successiva determina CUC n. 2 del 30.5.2018 -approvato il verbale di sorteggio del 4.5.2018- è stato disposto l'invito dei cinque operatori economici sorteggiati alla riferita procedura negoziata per l'affidamento del servizio di Direzione dei Lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, nonché di contabilità e misura dei lavori di " Ristrutturazione dei locali da adibire a sala conferenze teatro comunale nei locali siti in piazza del Santuario- primo stralcio funzionale", da realizzarsi nel Comune di Valverde, per l'importo a base d'asta di €. 52.278,49

(oltre IVA ed oneri previdenziali) per un importo lordo di €.66.330,95, contestualmente disponendosi l'approvazione delle relativa lettera di invito;

- che alla data di scadenza per la presentazione delle offerte fissata per le ore 13 del 29.06.2018 sono pervenute alla sede della CUC n. 4 offerte;

- che, pertanto, scaduto il termine di presentazione delle offerte, con nota prot. 8631 del 2.7.2018 è stata formulata richiesta all'UREGA - Sezione Provinciale di Catania dei nominativi di due esperti per la costituzione della Commissione di gara deputata all'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- che con determina CUC n. 5 dell'8.8.2018 è stata, quindi, nominata la Commissione giudicatrice;

- che a seguito delle operazioni di gara svoltesi nelle sedute del 30.8.2018, del 13.9.2018, del 20.9.2017 e del 27.9.2018 la Commissione ha individuato quale offerta economicamente più vantaggiosa quella formulata dalla concorrente "Studio Fra Architettura ed Ecoinnovazione s.r.l.", che -con un ribasso d'asta pari al 31,38% rispetto a quello posto a base di gara- ha conseguito il punteggio complessivo di 75,15 (p. 54,46 ottenuti nell'offerta tecnica e p. 20,69 ottenuti nell'offerta economica);

- che, pertanto, la stessa Commissione – rilevato che l'offerta non risultava sospetta di anomalia- ha proposto l'aggiudicazione del Servizio di Direzione dei Lavori e di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione in favore del medesimo operatore economico per un importo complessivo di € 35.872,01;

- che, quindi, ai fini dell'aggiudicazione definitiva il RUP ha avviato le necessarie verifiche atte a comprovare in capo allo "Studio Fra Architettura ed Ecoinnovazione s.r.l." i requisiti autocertificati in sede di gara e necessarie ad accertare la sussistenza dei presupposti per valutare la capacità dello stesso operatore a contrarre con la P.A.;

- che con nota prot. n. 15792 del 18-12-2018 il RUP ha comunicato all'Assessorato alle Infrastrutture che *"in assenza di eventuali disposizioni ostative che codesto Assessorato vorrà comunicare nel più breve tempo possibile"* avrebbe proceduto –permanendo il finanziamento assentito con D.D.G. n. 3327 del 27.12.2016- all'adozione degli atti di aggiudicazione definitiva;

#### **Considerato:**

- che le verifiche effettuate hanno dimostrato il possesso in capo allo "Studio Fra Architettura ed Ecoinnovazione s.r.l." dei requisiti necessari per consentire allo stesso di essere affidatario del servizio in riferimento;

#### **Visti:**

- il D.P.R. 207/2010;

- il D.Lgs. 50/2016;

- la determina a contrarre n. 1 del 6.4.2018;

- la determina CUC n. 2 del 30.5.2018;

- i Verbali di gara in seduta pubblica del 30.8.2018, del 13.9.2018, e del 27.9.2018 regolarmente pubblicati nelle forme di legge ;ed i Verbali di gara in seduta riservata del 13.9.2018, del 20.9.2018 e del 27.9.2018.

- che non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni ai predetti verbali

- l'offerta economica formulata dallo "Studio Fra Architettura ed Ecoinnovazione s.r.l";
- gli esiti delle verifiche in ordine al possesso dei requisiti in capo allo "Studio Fra Architettura ed Ecoinnovazione s.r.l.";
- l'esito di gara;

**Ritenuto:**

- di procedere, sussistendone i presupposti di legge, all'aggiudicazione dell'incarico di direzione lavori relativo all'intervento di che trattasi allo "Studio Fra Architettura ed Ecoinnovazione s.r.l" per l'importo -al netto del ribasso d'asta del 31,38% - pari ad €. 35.872,01 oltre IVA ed oneri previdenziali;
- di rimodulare - in base al ribasso d'asta formulato dallo "Studio Fra Architettura ed Ecoinnovazione s.r.l." - il quadro economico dell'intervento nei termini sotto riportati:

|  |                           |                       |
|--|---------------------------|-----------------------|
| <b>A - importo dei lavori</b>  |                           | <b>€. 884.155,04</b>  |
| Importo dei lavori a base d'asta   | €.                        | 855.860,44            |
| Oneri per la sicurezza diretti o indiretti non soggetti a ribasso  | €.                        | <u>28.294,60</u>      |
|  |                           | <b>€. 884.155,04</b>  |
| <b>B- Somme a disposizione dell'Amm.ne</b>   |                           |                       |
| IVA 10% sui lavori   | €.                        | 88.415,50             |
| Competenze tecniche D.L. Coord. sic. Contab. e misura IVA e previdenza inclusa                             | €.                        | 45.514,41             |
| imprevisti <10%  | €.                        | 22.400,00             |
| Oneri conferimento a discarica   | €.                        | 10.000,00             |
| Tassa Autorità di vigilanza  | €.                        | 500,00                |
| Incentivo UTC  | €.                        | 8.841,55              |
| Collaudo tecnico amministrativo  | €.                        | 7.734,60              |
| Collaudo statico Iva e inarcassa incluse   | €.                        | 11.582,72             |
| Economie per ribasso d'asta Competenze tecniche D.L. Coord. sic. Contab. e misura IVA e previdenza inclusa | €.                        | <u>20.816,54</u>      |
|  | Totale €.                 | 215.805,33            |
|  |                           | <b>€. 215.805,33</b>  |
|  | <b>Totale complessivo</b> | <b>€.1.099.960,37</b> |

**Dato atto:**

- che il pagamento del corrispettivo all'operatore economico affidatario verrà effettuato dal Comune di Valverde previa verifica dell'esatto adempimento delle prestazioni esclusivamente con le modalità di cui alla Legge 136/2010, e precisamente tramite bonifico bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;
- che ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi ai rapporti contrattuali in ambito pubblico è stato attribuito dall'ANAC il seguente Codice CIG: 7443448F97 al procedimento selettivo che ha portato all'individuazione dello "Studio Fra Architettura ed Ecoinnovazione s.r.l." quale soggetto cui affidare il servizio di che trattasi;

**Richiamati:**

- La Convenzione tra i Comuni di San Giovanni La Punta (Comune Capo-fila) e di Valverde, istitutiva della Centrale Unica di Committenza ex art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. 163/2006;

- La delibera del Consiglio Comunale di San Giovanni La Punta n. 5 dello 01.03.2016 con la quale è stata data attuazione alla Convenzione istitutiva della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di San Giovanni La Punta e di Valverde ed il relativo Regolamento;

- La delibera della G.M. di San Giovanni La Punta n. 28 del 17.3.2016 con la quale è stato individuato il personale da assegnare alla struttura organizzativa della riferita Centrale Unica di Committenza, individuandosi il Presidente della stessa nella persona dell'Ingegnere Mario Santonocito;

#### DETERMINA

1. Procedere all'approvazione dei Verbali di gara in seduta pubblica del 30.8.2018, del 13.9.2018, e del 27.9.2018 e dei Verbali di gara in seduta riservata del 13.9.2018, del 20.9.2018 e del 27.9.2018;
2. Procedere all'aggiudicazione definitiva del servizio di Direzione dei Lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, nonché di contabilità e misura dei lavori di *"Ristrutturazione dei locali da adibire a sala conferenze teatro comunale nei locali siti in piazza del Santuario- primo stralcio funzionale"*, da realizzarsi nel Comune di Valverde, in favore dello "Studio Fra Architettura ed Ecoinnovazione s.r.l", con sede in Catania via Enrico Pantano n.26 per l'importo – al netto del ribasso d'asta del 31,38%- di €. 35.872,01 (oltre IVA ed oneri previdenziali);
3. Dare atto che il contratto in oggetto verrà stipulato secondo la forma della comunicazione scritta per mezzo della sottoscrizione del disciplinare tecnico di incarico, ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D. Lgs. n.50/16, e che alla liquidazione della fornitura del professionista si provvederà su presentazione di regolare fattura con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n.136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;
4. Dare atto che le funzioni di RUP sono svolte dal Geometra Giacomo Laganà, Dirigente del IV Settore Territorio e Ambiente del Comune di Valverde, dipendente a tempo indeterminato in possesso delle necessarie competenze;
5. Dare atto che la spesa complessiva di €. 45.514,41 IVA ed oneri compresi, risulta prevista nel quadro economico del finanziamento concesso con il D.D.G. n. 3327 del 27.12.2016 dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Mobilità;
6. Dare atto che la predetta spesa, secondo quanto previsto dal principio di competenza potenziata, e tenuto conto dei tempi tecnici per la consegna dei lavori e del cronoprogramma allegato al progetto sarà esigibile negli esercizi 2019, 2020 e 2021, dando atto che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti del Bilancio dei relativi esercizi finanziari e con le regole di finanza pubblica;
7. Dare atto, altresì, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. n.267/2000, della regolarità tecnica del presente atto, anche in ordine al rispetto degli adempimenti previsti dal piano triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza;
8. Dare atto della all'inesistenza in capo al sottoscritto delle cause di incompatibilità ed astensione di cui al comma 25 dell'art.9 della legge regionale 12/2011 come sostituito dall'art.1 della legge regionale 1/2017
9. Disporre, altresì, quanto segue:
  - che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo Pretorio on line come previsto dall'art.32 della legge 18.06.2009, n.69, così come disposto dalla Legge Regionale 26.06.2015, n.11, nonché nella Sezione Amministrazione Trasparente ex Decreto Legislativo 14.03.2013, n.33, nella Sezione "Provvedimenti", sottosezione



Provvedimenti Dirigenti e nella Sezione "Bandi di gara e contratti" sottosezione atti delle amministrazioni aggiudicatrici;

- che l'esito di gara allegato alla presente determina venga pubblicato sul sito istituzionale della CUC, sul sito istituzionale del Comune di Valverde, nonché all'Albo Pretorio del Comune di Valverde;

- che copia del presente provvedimento venga trasmessa al IV Settore Territorio ed Ambiente del Comune di Valverde per l'adozione degli atti conseguenti.

San Giovanni La Punta 28.03.2019

IL RESPONSABILE DELLA C.U.C.

Ing. Mario Santonocito

