

# Comune di S.G. LA PUNTA

Provincia di Catania

Codice Fiscale 00453970873

## SETTORE TRIBUTI

REG. DEL SETTORE TRIBUTI

N° 33 DEL 06/03/2019

N° Reg. Gen.le 259	Determinazione Dirigenziale
	<b>OGGETTO: Impegno e liquidazione spesa per pagamento tassa di registrazione contratto di locazione immobili di proprietà del Comune adibiti a Caserma dei Carabinieri anno 2019</b>
Data 01/04/19	(art. 33 del Regolamento Comunale di Contabilità)

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE TRIBUTI

**Premesso** che in data 12.11.2010 è stato stipulato, nei locali della Prefettura di Catania, contratto di locazione rep. N. 1610 del 12.11.2010 tra il Comune di San Giovanni La Punta ed il Ministero dell'Interno, relativamente all'immobile di proprietà del Comune, sito in San Giovanni La Punta via Morgione s.n. individuato al catasto fabbricati al f. 4, particella 1587, sub 1 e sub. 2, per uso Caserma dei Carabinieri,

**Considerato** che ai sensi dell'art. 2 del predetto contratto, la durata dello stesso è di anni sei decorrenti dal 12.11.2010; **Che** il suddetto contratto di locazione si intenderà tacitamente rinnovato, di sei anni in sei anni, qualora non dovesse sopravvenire disdetta da parte dell'Ente proprietario almeno 12 mesi prima di ciascuna scadenza;

**Dato atto** che il sopra indicato contratto è soggetto al pagamento annuale della tassa di registro;

**Che** a tenore dell'art. 11 del contratto le spese sono a carico del locatore, ai sensi dell'art. 55, comma 6, D.P.R. 634/1972, così come confermato dall'art. 2 ter della legge 841/1978 e della L. 790/1975;

**Considerato** che, l'importo per la registrazione del suddetto contratto sia per la proroga che per la registrazione delle annualità successive è pari al 2% dell'importo annuo di locazione stabilito in € 30.000,00, oltre le spese,

**Che** occorre procedere a pagare entro il 12.11.2019 le somme pari ad € 600,00 relative al pagamento annuale della tassa di registrazione del contratto dell'anno in corso;

**Visto** il Mod. F24 allegato al presente provvedimento - per l'importo complessivo di € 600,00;

**Dato atto** che la liquidazione della spesa di cui al presente provvedimento non è soggetta agli obblighi previsti dalla legge sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

**Ritenuto** pertanto che occorre procedere ad impegnare la somma di € 600,00 per far fronte al pagamento delle spese di registrazione del contratto di locazione per l'anno 2019, attingendo al cap.1198 "Spese per pagamento tassa registro contratti immobile comunale" del redigendo Bilancio 2019;

**Dato Atto** che la somma impegnata con il presente provvedimento sarà esigibile nel corrente esercizio 2019;

**PRESO ATTO** che con decreto del Ministero dell'Interno del 07.12.2018 è stato disposto il differimento dal 31.12.2018 al 28.02.2019 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021;

**PRESO ATTO** che con successivo Decreto del Ministero dell'Interno del 25.01.2019 (G.U. n. 28 del 02.02.2019) è stato disposto l'ulteriore differimento del termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione degli Enti Locali 2019/2021 dal 28.02.2019 al 31.03.2019;

**DATO ATTO** che il Bilancio di Previsione 2019/2021 è in corso di definizione;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 16/07/2018, all'oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2018 e Bilancio Pluriennale 2020 e relativi allegati" immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio 2018;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Municipale n° 69 del 17/07/2018 all'oggetto "Approvazione PEG armonizzato 2018/2020" immediatamente esecutiva;

VISTA la Delibera della Giunta Comunale n° 76 del 7.8.2018 all'oggetto "Approvazione variazione di PEG relativa allo staff del Sindaco";

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n° 26 del 8.10.2018 all'oggetto "Approvazione variazione al Bilancio 2018 e Bilancio pluriennale 2018/2019 ai sensi dell'art. 175 c. 2 TUEL";

VISTA la Delibera della Giunta Comunale n° 88 del 11.10.2018 all'oggetto "Approvazione variazione di PEG a seguito variazione di Bilancio";

VISTA la Delibera della Giunta Comunale n° 103 del 06.12.2018 all'oggetto "Variazione P.E.G. 2018 a seguito variazione di bilancio (Delibera di Consiglio Comunale n. 36/2018)";

VISTO il T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 e succ.modif.

VISTO il Testo Coordinato delle Leggi regionali relative all'Ordinamento degli E.E.L.L. pubblicato sul supplemento ordinario della GURS del 09/05/ 2008 n° 20;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs 267/2000 il presente impegno ed il relativo pagamento è compatibile con il relativo stanziamento di cassa e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione patrimoniale ed ha riflessi sulla situazione economica dell'Ente;

CHE il programma dei pagamenti risulta compatibile con le disponibilità di cassa;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000, il presente provvedimento sarà trasmesso al Responsabile del Settore Finanze per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 per i controlli e i riscontri amministrativi, contabili e fiscali sugli atti di liquidazione;

VISTA la documentazione istruttoria e dato atto della regolarità tecnico amministrativa del procedimento;

RITENUTA la propria competenza a determinare in merito a norma del D.Lgs. n. 267/2000, del D.Lgs. n. 165/2001 e giusto Decreto Sindacale n. 18 del 04/08/2015 di attribuzione delle funzioni Dirigenziali

## DETERMINA

Per le motivazioni in premessa specificate:

1. **Impegnare la somma di Euro € 600,00** quale importo necessario a far fronte al pagamento delle spese di registrazione del contratto di locazione per l'anno in corso, attingendo al cap.1198 m.1, pr.5, Tit. 1, m.a 2; "Spese per pagamento tassa registro contratti immobile comunale" del Bilancio 2019;
2. **provvedere alla liquidazione della superiore somma di € 600,00 a mezzo Mod. F24 allegato al presente provvedimento;**

Dare atto che liquidazione della spesa di cui al presente provvedimento non è soggetta agli obblighi previsti dalla legge sulla tracciabilità dei flussi finanziari.

Di dare atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147/bis del D.lgs n. 267/2000 della regolarità tecnica del presente atto, anche in ordine al rispetto degli adempimenti previsti dal piano triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza;

Disporre la pubblicazione all'Albo Pretorio on line ex art. 32 legge 18/06/2009 n. 69 e l'inserimento sul sito web istituzionale dell'Ente, Sezione atti amministrativi, così come disposto dal comma 1 dell'art. 18 della L.R. n° 22/2008 come modificato dall'art. 6 della L.R. 26/06/2015 n° 11, nonché nella Sezione Amministrazione Trasparente, D.Lgs 14/03/2013 n° 33 come modificato dal D.Lgs. 25/05/2016 n° 97, sottosezione 1° livello – provvedimenti – sottosezione 2° livello – provvedimenti dirigenti amministrativi.

L'istruttore amministrativo  
(Alfina Paglia)

VISTO  
di conformità alle direttive emanate  
ai sensi dell'art. 53 dello statuto comunale.

IL SINDACO  
(Antonino Bellia)

IL RESPONSABILE SETTORE TRIBUTI

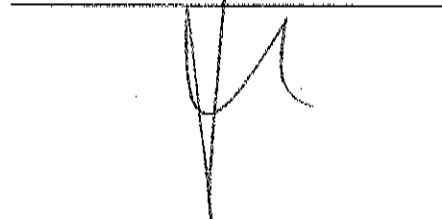
Rag. Rosanna Tumino

**IL CAPO SETTORE FINANZE**

Appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria come da scheda allegata

**IL RAGIONIERE CAPO**

Data \_\_\_\_\_



**PUBBLICAZIONE**

Copia della presente è stata pubblicata all' Albo Pretorio on-line dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal  
al \_\_\_\_\_

Reg. Pubblicazioni N. \_\_\_\_\_

San Giovanni la Punta Li

L'impiegato incaricato  
\_\_\_\_\_

IL Dirigente Settore Tributi  
\_\_\_\_\_

