



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

C.F. 00453970873

Fax 095 7410717

Città Metropolitana di Catania

Settore Urbanistica

ORDINANZA N° 118 DEL 09/05/2019

PROVVEDIMENTO DI SVINCOLO IN FAVORE DELLA DITTA BATTIATO GIUSEPPA – BATTIATO TERESA MARIA – BATTIATO EMMA VITA - PUGLISI SALVATORE, DELLE SOMME DEPOSITATE ALLA CASSA DD.PP. PER INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE PER I TERRENI ESPROPRIATI NELL'AMBITO DELLA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI SOCIALI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CONVENZIONATA AGEVOLATA DA PARTE DELLA COOPERATIVA EDILIZIA "ORIONE 06".

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA

PREMESSO CHE

- la Cooperativa Edilizia "Orione 06" ha proposto un programma costruttivo per la realizzazione di propri alloggi sociali di edilizia residenziale pubblica convenzionata agevolata in Via G.Motta, su area di proprietà privata dei signori Puglisi Salvatore, Battiato Teresa Maria e Corsaro Vita, per cui è stata avviata l'attinente procedura di espropriazione per pubblica utilità;
- con nota prot. 4427 del 15/02/2011 è stata determinata in € 68,00/mq l'indennità provvisoria di espropriazione che non è stata accettata dalla ditta proprietaria e che ha dato luogo all'emanazione dell'Ordinanza di deposito n° 171 del 05/10/2011 con la quale questa Autorità ha ordinato al promotore dell'espropriazione l'accredito, presso la Tesoreria Provinciale dello Stato – Cassa Depositi e Prestiti, delle somme dovute a titolo di indennità provvisoria di espropriazione in favore delle ditte non concordatarie, pari ad € **423.120,00**; somma che è stata depositata con ricevuta n° 21573 del 26/10/2011, in favore della ditta Battiato Teresa, nata a San Giovanni La Punta il 01/06/1955 C.F. BTTTSM55H41H922U per 1/4, Puglisi Salvatore nato ad Acicastello il 07/03/1941 C.F. PGLSVT41C07A026G propr. per 1/4 e Corsaro Vita, nata a San Giovanni La Punta il 16/06/1927 C.F. CRSVTI27H58H922J propr. per 2/4;
- in presenza della non avvenuta accettazione, e del mancato ricorso alla procedura di cui all'art. 21 del DPR 327/2001, la determinazione dell'indennità definitiva di espropriazione è stata demandata alla Commissione Provinciale Espropri, ai sensi dell'art.41 del TU sugli espropri;
- la Commissione Provinciale Espropri ha depositato la relativa relazione di stima con nota prot. 77/2011 del 26/07/2011, determinando l'indennità definitiva in € 85,00/mq., non accettata dalla ditta proprietaria, e che ha dato luogo all'emanazione, per la differenza di valore, dell'Ordinanza di Deposito n° 191 del 16/11/2011 con la quale questa Autorità ha ordinato al promotore dell'espropriazione l'accredito, presso la Tesoreria Provinciale dello Stato – Cassa Depositi e Prestiti, delle ulteriori somme dovute a titolo di indennità definitiva di espropriazione in favore della ditta non concordataria, pari ad € **112.805,00**, giusta la ricevuta n° 24226 del 29/11/2011;
- con il Decreto Dirigenziale n° 199/2011 del 07/12/2011 è stata espropriata l'area di proprietà dei signori Puglisi Salvatore, Battiato Teresa Maria e Corsaro Vita a favore della Soc. Coop. Edil. "Orione 06" per le finalità relative alla realizzazione di alloggi sociali di edilizia residenziale pubblica convenzionata agevolata; l'area veniva identificata al foglio 5 particelle 2348-2349-2350-

- 2351-2352-2356 e l'indennità di espropriazione stabilita in complessivi € 535.925,00 già interamente depositata;
- con Decreto Dirigenziale n° 43 del 17/04/2012, a seguito di formale richiesta della ditta espropriata, è stato disposto il nulla osta allo svincolo dell'80% dell'indennità d'esproprio già depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti, pari ad € 428.740,00 a favore della ditta Battiato Teresa, nata a San Giovanni La Punta il 01/06/1955 C.F. BTTTSM55H41H922U per 1/4, Puglisi Salvatore nato ad Acicastello il 07/03/1941 C.F. PGLSVT41C07A026G propr. per 1/4 e Corsaro Vita, nata a San Giovanni La Punta il 16/06/1927 C.F. CRSVTI27H58H922J propr. per 2/4, mentre il restante 20% pari a € 107.185,00 trattenuto dalla Cassa DD.PP. a titolo di ritenuta d'imposta ai sensi dell'art. 35 del DPR 327/2001, da versare direttamente all'erario;
 - la ditta proprietaria ha proposto ricorso ai sensi dell'art. 54 del DPR 327/2001, davanti la Corte di Appello del Tribunale di Catania per il riconoscimento della maggiore indennità di espropriazione;
 - il Tribunale adito ha determinato, con Ordinanza del 20/02/2014, la complessiva indennità definitiva in € 943.986,26, disponendo al Comune di San Giovanni La Punta ed alla società Cooperativa Edilizia "Orione 06", in via solidale, di procedere, nelle forme di legge, al deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle somme rispondenti alla differenza tra l'indennità di espropriazione come sopra liquidata e quella eventualmente depositata, oltre ai relativi interessi legali computati secondo i criteri e con le decorrenze di cui in parte motiva, ovvero alla differenza tra € 943.986,26 ed € 535.925,00, e quindi al deposito di € 408.061,26 oltre interessi, ovvero ancora, alla somma complessiva di € 431.058,03 interessi compresi;
 - con Ordinanza di deposito n° 40 del 07/04/2014 questa Autorità ha ordinato al promotore dell'espropriazione l'accredito, presso la Tesoreria Provinciale dello Stato – Cassa Depositi e Prestiti, della ulteriore somma di € 431.058,03 ivi compresi € 22.996,77 per interessi legali, computati dalla data del 07/12/2011 al 31/05/2014;
 - a seguito del decesso della sig.ra Corsaro Vita, avvenuto in data 05/02/2016 a San Giovanni La Punta, gli attuali aventi titolo all'indennità di esproprio sono i signori:
 - BATTIATO GIUSEPPA nata a San Giovanni la Punta il 16-11-1949 C.F. BTTGPP49S52H922C (quota 2/12)
 - BATTIATO TERESA MARIA nata a San Giovanni la Punta il 01-06-1955 C.F. BTTTSM55H41H922U (quota 5/12);
 - BATTIATO EMMA VITA, nata a Catania il 16-05-1994 C.F. BTTMVT94E56C351M (quota 2/12)
 - PUGLISI SALVATORE, nato ad Aci Castello il 07-03-1941 C.F. PGLSVT41C07A026G (quota 3/12)

VISTI

- l'Ordinanza n° 6 del 17-01-2018 con la quale è stato disposto lo svincolo in favore della ditta Battiato Giuseppa, Battiato Teresa Maria, Battiato Emma Vita e Puglisi Salvatore delle somme depositate presso la cassa DD.PP. per indennità di espropriazione per i terreni espropriati nell'ambito della realizzazione di alloggi sociali di edilizia residenziale pubblica convenzionata agevolata da parte della cooperativa edilizia "Orione 06" per complessivi € 300.000,00;
- l'istanza prot. 12612 del 10/04/2019 inoltrata dai signori: **BATTIATO GIUSEPPA** nata a S.Giovanni La Punta 16/11/1949 residente a Nicolosi Via G.Marconi n° 201, C.F. BTTGPP49S52H922C, propr. per 2/12; **BATTIATO TERESA MARIA** nata a S.Giovanni La Punta il 01/06/1955 residente ad Acicastello Via Sciarelli 52, CF BTTTSM55H41H922U propr. per 5/12; **BATTIATO EMMA VITA** nata a Catania il 16/05/1994 residente a S.Giovanni La Punta in Via Roma n.181 C.F. BTTMVT94E56C351M propr. per 2/12 e **PUGLISI SALVATORE** nato ad Acicastello il 07/03/1941 ivi residente in Via Sciarelli n.52 CF PGLSVT41C07A026G propr. per 3/12, con la quale viene chiesto il rilascio dell'Ordinanza di Svincolo delle somme depositate per l'importo di € 70.000,00 (diconsi euro settantamila);
- la comunicazione della Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo di avvenuta costituzione deposito definitivo n° 1331809 dell'importo di € 70.000,00 da parte della società cooperativa edilizia "Orione 06" s.p.a. con sede in Catania, via G. Galliano n° 5;
- gli atti d'Ufficio

RICHIAMATO il D.P.R. 327/2001 e successive modifiche, ed integrazioni "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni";

CONSIDERATO:

- che il proprietario può chiedere, in qualunque fase del procedimento espropriativo, lo svincolo delle indennità depositate;
- che il deposito di che trattasi non ha più motivo di sussistere;
- la necessità di provvedere;
- la propria competenza all'emanazione del presente provvedimento;

ORDINA

- 1) Il Ministero dell'Economia e Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Catania, è autorizzato a svincolare l'importo di € 70.000,00 (diconsi euro settantamila) relativo alle somme depositate in acconto dalla "Orione 06 Società Cooperativa Edilizia" a seguito della costituzione del deposito amministrativo definitivo n° di posizione nazionale 1331809, a favore di:

- a) **BATTIATO GIUSEPPA** nata a S.Giovanni La Punta 16/11/1949 residente a Nicolosi Via G.Marconi n° 201, C.F. BTTGPP49S52H922C, per 2/12 equivalente ad € 11.666,67;
b) **BATTIATO TERESA MARIA** nata a S.Giovanni La Punta il 01/06/1955 residente ad Acicastello Via Sciarelli 52, CF BTTTSN55H41H922U, per 5/12 equivalente ad € 29.166,67;
c) **BATTIATO EMMA VITA** nata a Catania il 16/05/1994 residente a S.Giovanni La Punta in Via Roma n.181 C.F. BTTMVT94E56C351M, per 2/12 equivalente ad € 11.666,67;
d) **PUGLISI SALVATORE** nato ad Acicastello il 07/03/1941 ivi residente in Via Sciarelli n.52 CF PGLSVT41C07A026G, per 3/12 equivalente ad € 17.500,00;

affidenti all'indennità espropriativa definitiva relativa alle aree espropriate per la realizzazione di alloggi sociali di edilizia residenziale pubblica convenzionata agevolata, da parte della Cooperativa Edilizia "Orione 06", nel Comune di S. G. La Punta, in via G. Motta, di cui al Decreto di Espropriazione n° 199/2011 del 07/12/2011. Aree distinte in catasto al foglio al foglio 5 particelle 2348-2349-2350-2351-2352-2356;

- 2) Dare atto che nella fattispecie i terreni oggetto di procedura espropriativa rientrano tra quelli per i quali è necessario operare, ai sensi del 5°, 6° e 7° comma dell'art. 11 – Cap IV- della Legge 30/12/1991 n° 413, nonché dell'art. 35 del DPR 327/2001 la ritenuta del 20%, a titolo di imposta, sull'ammontare complessivo delle indennità liquidate, che la Tesoreria Provinciale dello Stato provvederà a decurtare dalla complessiva somma svincolata ed a pagare direttamente all'Erario, salvo rendiconto alla ditta espropriata;
- 3) La Cassa DD.PP. è tenuta ad eseguire il presente provvedimento entro i termini di legge, restando esonerata da responsabilità amministrativa inerente al procedimento in oggetto, eccezion fatta per quelle derivanti dalla qualificazione giuridica di sostituto di imposta gravanti sulla medesima Cassa e delle verifiche Equitalia sul soggetto percettore delle somme.

La presente Ordinanza verrà comunicata alla ditta interessata e verrà pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di San Giovanni La Punta. Essa diverrà esecutiva decorsi 30 giorni dall'avvenuta pubblicazione effettuata ai sensi di legge.

San Giovanni La Punta, li 9 MAG. 2019

L'incaricato delle funzioni dirigenziali
Ing. Ennio Costanzo