



# COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

Fax 095 7410717

C.F. 00453970873

Provincia di Catania  
SETTORE CONDONO EDILIZIO  
SERVIZIO REPRESSIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

ORDINANZA DIRIGENZIALE n° 19 Reg. Gen. Ord.

DEL 20/02/2019

e n° 03 Urb.ca

## RIDUZIONE IN RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI

(Art. 2 L.Reg. n. 37/85. Art. 4 L. 28.02.85 n. 47 così come sostituito dall'art. 27 del D.P.R. 06/06/01 n. 380).

### RESPONSABILE DELL'ABUSO

- [redacted] con sede a Catania in [redacted], p.i.: [redacted], legale rappresentante sig. [redacted] nato a [redacted], ivi residente in Via [redacted].

### UBICAZIONE OPERE ABUSIVE:

Via [redacted] in prossimità con l'intersezione di via [redacted]

### DATI CATASTALI OPERE ABUSIVE:

Foglio [redacted] particelle [redacted]

### ASSUNTORI DEI LAVORI:

[redacted] con sede in [redacted] via [redacted], p.i.: [redacted]  
ammministratore della società sig. [redacted] nato a [redacted], residente ad [redacted],  
la quale ha subappalato i lavori alla società [redacted],  
ammministratore della società sig. [redacted], residente a [redacted].

### PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI:

[redacted] nato a [redacted], cod. fisc.: [redacted]  
[redacted] con studio in [redacted]  
[redacted], iscritto all'ordine [redacted].

## IL DIRIGENTE SERVIZIO REPRESSIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

Vista la segnalazione del locale Comando di Polizia Municipale, trasmessa con nota prot. n° [redacted], elevata a carico della Società [redacted] con sede a [redacted] [redacted], legale rappresentante sig. [redacted] nato a [redacted], ivi residente in Via [redacted], con la quale sono stati evidenziati interventi riguardanti l'esecuzione di un passo carrabile, nell'immobile sito in questa via [redacted] in difformità alla concessione edilizia [redacted], oltre che in contrasto con quanto prescritto dal CdS, consistenti per come testualmente indicato in detta segnalazione in: "*... omissis ... che a seguito di sopralluogo effettuato in questa via [redacted] hanno avuto modo di constatare la recente realizzazione di un passo carrabile a servizio di un complesso edilizio assentito con concessione edilizia n. [redacted] del [redacted] in testa alla ditta [redacted] rilasciata ai sensi dell'art. 2 della L.R. 17/94 per la ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione di edifici per civile abitazione.*

*Nello specifico si premette che per il passo carrabile in questione questo Comando, con nota prot. [redacted], aveva rilasciato nulla osta di fattibilità a condizione che venissero soddisfatte le prescrizioni di cui all'art. 22 del vigente CdS e art.46 del relativo Regolamento di Esecuzione.*

*In particolare dalle misurazioni effettuate in loco e raffrontate agli esecutivi di progetto approvato, è emerso che il passo carrabile, delimitato da un lato dal muro di contenimento in pietra e dall'altro dal marciapiede, dista dalla intersezione di via [redacted] circa ml. [redacted] anziché ml. [redacted] previsti in progetto e, pertanto, in difformità alla citata concessione edilizia oltre che in contrasto con quanto prescritto dal CdS. ... omissis ...";*

Vista la concessione edilizia per esecuzione lavori edili (art.2 della L.R. n°17/94) n° [redacted], per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione di edifici per civile abitazione in [redacted]

Visto l'allegato n°27 alla predetta concessione edilizia [redacted], avente come contenuto: "planimetria generale con passi carrabili", nel quale sono identificati i passi carrabili da realizzare e, nello specifico quello posto in prossimità con l'intersezione di via [redacted] il quale secondo le previsioni progettuali doveva essere eseguito ad una distanza di ml. [redacted] da tale intersezione;

Vista la comunicazione inizio lavori relativa alla concessione edilizia n° [redacted] [redacted] comunica l'inizio dei lavori a far data dalla medesima, nonché i nominativi del progettista - direttore dei lavori e della ditta esecutrice dei lavori;

Vista la nota, in atti al prot. gen. n° [redacted], con la quale il sig. [redacted] [redacted] ivi residente in Via [redacted], nella qualità di legale rappresentante della Società [redacted] comunica che far data dalla medesima la nuova impresa costruttrice è la Società [redacted] [redacted] il quale ha subappalato i lavori alla società [redacted]

Visto il provvedimento prot. gen. [redacted], inerente la voltura della concessione edilizia [redacted] a nome della Società [redacted] con sede a Catania in [redacted] legale rappresentante sig. [redacted];

Viste le SCIA rispettivamente, in atti al prot. gen. n° [redacted] [redacted], le quali non interessano la realizzazione del passo carrabile a servizio di un complesso edilizio assentito con concessione edilizia [redacted];

Preso atto che il passo carrabile, posto tra l'intersezione di via [redacted] [redacted] per come da segnalazione del locale Comando di Polizia Municipale, trasmessa con nota prot. [redacted], in atto è stato realizzato in difformità alla citata concessione edilizia (per quanto concerne gli aspetti segnalati in relazione al passo carrabile) oltre che in contrasto con quanto prescritto dal CdS, tenuto conto che non sono state soddisfatte le prescrizioni di cui all'art. 22 del vigente CdS e dell'art.46 del Regolamento di Esecuzione, per come da nulla osta alla fattibilità sul quale il locale Comando di Polizia Municipale ha espresso parere con nota prot. [redacted];

Vista la comunicazione di apertura del procedimento amministrativo (art. 7 legge n°241/90) prot. gen. n° [redacted], consegnata in data [redacted];

Preso atto che la sig.ra [redacted], nella qualità di legale rappresentante della Società [redacted] con sede a Catania in [redacted], con riferimento al predetto avvio del procedimento amministrativo, con recente nota in atti al prot. gen. n° [redacted] [redacted], ha comunicato che ha già dato incarico al proprio tecnico di fiducia per approntare un progetto al fine di modificare e rendere conforme al codice della strada il passo carrabile;

Considerato che tale comunicazione, a parere di questo Settore, non si ritiene meritevole di accoglimento, in quanto non individua una immediata risoluzione alla problematica sorta, al fine di modificare con celerità lo stato attuale dei luoghi in conformità alla concessione edilizia [redacted] e, a quanto prescritto dal CdS, tenuto conto che non sono state soddisfatte le prescrizioni di cui all'art. 22 del vigente CdS e dell'art.46 del Regolamento di Esecuzione, con una probabile preclusione per la pubblica e privata incolumità;

Visto l'art. 27 del D.P.R. 06/06/01 n. 380, che ha sostituito l'art. 4 della L. n. 47/85, il quale prevede che il dirigente o il responsabile, quando accerti l'inizio o l'esecuzione di opere eseguite senza titolo nonché in tutti i casi di difformità dalle norme urbanistiche e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici provvede alla rimozione e al ripristino dello stato dei luoghi;

Visti gli atti d'ufficio, i vigenti strumenti urbanistici e le norme che disciplinano l'edificazione nelle aree interessate da detti lavori;

Visto l'art. 4 della L. n. 47/85 così come sostituito dall'art. 27 del D.P.R. 6/6/01 n. 380.

Accertata la propria competenza a provvedere ai sensi del c. 1, stesso art. 27, D.P.R. 380/2001;

#### ORDINA

Al Sig. [redacted], per come sopra meglio generalizzato, nella qualità di legale rappresentante della Società [redacted] con sede a Catania in [redacted] [redacted] quale responsabile dell'abuso, [redacted] la quale ha subappalato i lavori alla [redacted] per come sopra meglio generalizzate, assuntore dei lavori, al progettista e direttore dei lavori, [redacted], per come sopra meglio generalizzato, ognuno per le rispettive responsabilità, la ricostruzione di un passo carrabile posto tra l'intersezione di via [redacted], in conformità alle previsioni di progetto per come indicato nell'allegato n°27 alla concessione edilizia [redacted] prot. gen. n° [redacted], in quanto per come riportato nella segnalazione del locale Comando di Polizia Municipale, trasmesso con nota n° [redacted], è emerso che il passo carrabile, delimitato da un lato dal muro di contenimento in pietra e dall'altro dal marciapiede, dista dalla intersezione di via [redacted] circa ml. [redacted] anziché ml. [redacted] previsti in progetto e, pertanto, in difformità alla citata concessione edilizia oltre che in contrasto con quanto prescritto dal CdS, entro il termine perentorio di giorni novanta (90) dalla notifica del presente provvedimento, con avvertenza che in caso di accertata

inottemperanza provvederà il Comune di San Giovanni La Punta, con rivalsa delle conseguenti spese a carico della sopra individuata ditta responsabile inadempiente.  
Il presente provvedimento sarà notificato al responsabile dell'abuso, al progettista - direttore dei lavori e all'assuntore dei lavori, ai sensi dell'art. 6 della legge 47/85 così come sostituito dall'art. 29 del D.P.R. del 06/06/01 n. 380.

**DISPONE**

La presente ordinanza, da registrarsi, numerarsi e collazionarsi, presso la Segreteria Generale, dovrà altresì trasmettersi al Servizio Edilizia Privata, al locale Comando di Polizia Municipale incaricato, per gli effetti della presente, della comunicazione delle risultanze di verifica sull'ottemperanza decorso il termine soprassegnato dall'avvenuta notifica al responsabile.  
Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero ricorso straordinario al Presidente della regione Siciliana, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla notifica della presente.

San Giovanni La Punta, li

FEB. 2013

Il Funzionario Dirigente  
(Dott. M. Maccarrone)

**RELATA DI NOTIFICA**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, Messo  
Notificatore, del Comune di San Giovanni la Punta, ho notificato il presente atto al  
Sig. \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ consegnandone copia a mani a  
\_\_\_\_\_

San Giovanni la Punta, li \_\_\_\_\_

Il Messo Notificatore  
\_\_\_\_\_