



# COMUNE DI S. GIOVANNI LA PUNTA

PROVINCIA DI CATANIA

Settore Urbanistica/Settore P.M. e Protezione civile

Ordinanza n° 11 Reg. Gen. Ordd.

del 01.04.2019

---

## ORDINANZA ART.50 D. L.vo n.267/2000

---

**Oggetto:** Dissesto statico di un edificio per civile abitazione sito in San Giovanni La Punta Via [REDACTED]

**Proprietari:** Signor [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED] e  
residente a San Giovanni La Punta in [REDACTED]

## IL SINDACO

**Vista** la relazione di servizio del [redacted] del dipvvf. COM-CT. protocollo n° [redacted] (posta certificata) del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Catania, introitata al protocollo dell'Ente in data [redacted] con prot. n° [redacted] all'oggetto: "Dissesto statico di un edificio per civile abitazione sito in [redacted] - San Giovanni La Punta (CT)", con la quale si comunica che in data [redacted] personale del Comando Provinciale, distaccamento Catania Nord, è intervenuto in una abitazione a piano terra composta da due vani e servizi di proprietà del Signor [redacted] sito all'indirizzo in oggetto per dissesti statici. Personale dei Vigili del fuoco provvedeva a verificare il suddetto manufatto constatando che l'abitazione risulta disabitata e presentava delle generalizzate microlesioni per tutta la sua superficie. Inoltre le travi in legno del soffitto risultano parzialmente distaccati su un elemento di muratura (a mio avviso) portante;

**Vista** la relazione di sopralluogo prot. n° [redacted] dell'Ufficio della Protezione Civile, dalla quale si evince che a seguito di sopralluogo ed accertamenti esperiti in data [redacted] alle ore [redacted] circa, alla presenza del proprietario Signor [redacted] da personale della P.C. recatesi nell'edificio sito in San Giovanni La Punta Via [redacted] è emerso quanto segue: "che lo stabile in oggetto, a piano terra, riportato nel N.C.E.U. al Foglio n° [redacted] in atto risultava disabitato. Lo stesso, di vecchia realizzazione ed eseguito con i sistemi tipici tradizionali dell'epoca, presentava delle microlesioni verticali sparse in quasi tutte le pareti dell'unità immobiliare in questione, nonché una lesione "verticale passante", questi da attenzionare, nella parete portante confinante con la [redacted] Inoltre l'orditura portante in legno della copertura, questi che poggia sulla muratura portante dello stabile in oggetto, in alcuni punti laterali, nei confini lato nord e sud, si presentava leggermente distaccata "parallelamente" dalla muratura portante. Altresi si sono riscontrate tracce di umidità e muffa nelle pareti nonché nei soffitti, questi dei locali bagno e cucina, dell'unità immobiliare in oggetto. Da colloquio avuto con il proprietario Signor [redacted] si è appreso dallo stesso che tale immobile recentemente è stato oggetto di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, quest'ultimi riferiti alla copertura. Pertanto, a parere degli scriventi, la situazione complessiva di tale edificio, deve essere "attenzionata," al fine di ripristinare le ordinarie condizioni di stabilità e sicurezza, nonché igienico-sanitarie dell'unità immobiliare di che trattasi, ciò a tutela della privata e pubblica incolumità. Nelle more, si ritiene necessario, .....omissis..... al fine di ripristinare le ordinarie condizioni di stabilità, dello stabile di che trattasi;

**Atteso** che quanto constatato dal Comando Provinciale dei Vigili Del Fuoco di Catania in data [redacted] nonché dall'Ufficio della Protezione Civile in data [redacted] nell'edificio per civile abitazione, sito in San Giovanni La Punta [redacted] [redacted] riportato nel N.C.E.U. al foglio n° [redacted] part. [redacted] costituiscono pericolo per la privata e pubblica incolumità ove non si provveda ad effettuare immediatamente gli opportuni interventi mirati al ripristino delle condizioni di sicurezza ;

**Vista** la richiesta di sopralluogo a seguito del sisma del [redacted] effettuata da [redacted] prot. n° [redacted] del [redacted] trasmessa al Dipartimento Regionale di Protezione Civile per competenza in data [redacted] con nota prot. n° [redacted] ;

**Viste** le recenti note di marzo 2019 del Responsabile del C.O.R., dalla quale si evince che tali richieste di sopralluogo non potranno essere evase in quanto codesto Comune non rientra fra quelli previsti dalla O.C.D.P.C. N° 566/2018, e pertanto rimanda l'evasione delle richieste di sopralluogo a questa Amministrazione Comunale per competenza;

Visto l'art. 50 del vigente Testo Unico delle Leggi dell'Ordinamento degli Enti Locali,

## **ORDINA**

al proprietario dell'immobile a piano terra, riportato nel N.C.E.U. al Foglio n° [REDACTED] part. [REDACTED], **Signor** [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] e residente a San Giovanni La Punta in [REDACTED]

- 1) l'immediata eliminazione dello stato di pericolo per la pubblica e privata incolumità anche con opere provvisoriale, ed ove non già provveduto, alla contestuale segnalazione di pericolo in prossimità degli spazi sottostanti, mediante adeguata posa in opera di impalcatura e/o puntellatura;
- 2) la redazione, a mezzo di professionista abilitato, a propria cura e spese, di un progetto relativo ad opere di ripristino e consolidamento del fabbricato in oggetto, nel rispetto della vigente normativa urbanistica ed antisismica, nel più breve tempo possibile e comunque entro e non oltre il termine di giorni sessanta, a far data dalla notifica della presente, ciò al fine di ripristinare le ordinarie condizioni di stabilità e di salubrità dello stabile di che trattasi;

## **AVVERTE**

**CHE** ogni relativa responsabilità nascente, derivante o connessa sarà imputabile ai destinatari della presente.

**CHE** in mancanza questa Amministrazione provvederà a propria cura ponendo le relative spese sostenute o gravanti a carico della ditta inadempiente.

**CHE** a far data dalla notifica della presente e fino alla esecuzione del ripristino ogni relativa responsabilità nascente, derivante e connessa, sarà imputabile in solido unicamente agli aventi diritto sul predetto immobile.

Per l'adempimento di quanto nella presente ingiunto, è fatto obbligo al destinatario od a terzi comunque interessati di richiedere ed acquisire, ove prescritto ogni autorizzazione di legge o regolamento, evidenziando opportunamente ogni previsione e modalità esecutive di intervento ed in tutti i casi di comunicare l'inizio e l'ultimazione dei lavori, provvedendo alla nomina del direttore dei lavori.

i tempi necessari per l'acquisizione delle autorizzazioni, pareri, nulla osta o concessioni eventualmente richiesti, limitatamente agli stessi e fino alla loro acquisizione, sono da considerarsi sospensivi nel termine assegnato.

Avverso la presente Ordinanza è ammesso ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo Regionale ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di notifica della presente ordinanza.

La Polizia Municipale è incaricata di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalare alla scadenza del termine prefissato, l'ottemperanza o meno.

In caso di inottemperanza, il Settore Lavori Pubblici e Manutenzione viene sin

d'ora espressamente incaricato all'espletamento delle pratiche amministrative, tecniche e contabili per l'esecuzione coattiva d'ufficio, in danno ai soggetti responsabili con recupero delle somme. Vengono fatte altresì salve le sanzioni amministrative e penali derivanti dall'inottemperanza al presente provvedimento.

**01 APR. 2019**

Dalla Residenza Municipale li \_\_\_\_\_

L'istruttore Direttivo Tecnico  
Geom. Salvatore Trovato

Il Dirigente di P.C.  
Comm. Roberto Cona



Il Capo Settore Urbanistica  
Ing. Ennio Costanzo

Il Sindaco  
(Antonio Bellia)