



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

Fax 095/7410717

C.F. 00453970873

PROVINCIA DI CATANIA 5° SETTORE RECUPERO URBANISTICO SERVIZIO CONDONO EDILIZIO

Determinazione n.0020/URB.

del 2 luglio 2019

Determinazione n. 646/GEN.

del 03/07/19

OGGETTO: Controllo di regolarità amministrativa ai sensi art.147 bis, comma 3° Decreto Lgs.vo 267/2000 riferito al 2° Semestre Anno 2018 - Rettifica provvedimenti dirigenziali Permesso di Costruire in Sanatoria N.54 del 01.10.2018 Determinazione rimborso oneri concessori N.51/Reg.Sett. del 12.12.2018 e N.1262/Reg.Gen. del 31/12/2018

IL RESPONSABILE INCARICATO DI FUNZIONI DIRIGENZIALI

VISTA la nota del Segretario Generale prot.n.275/Segr. del 20.05.2019, con la quale vengono comunicate le risultanze del controllo di regolarità amministrativa successiva all'adozione degli atti amministrativi, tra i quali quelli di competenza del Settore assegnato allo scrivente;

RILEVATO che per alcuni provvedimenti sottoposti al controllo sono stati riscontrati delle irregolarità, i cui rilievi risultano riportati a margine di ogni singolo atto;

RILEVATO che i rilievi di cui sopra consistono in:

Rispetto dei tempi Permesso di costruire N.54/18

"Non è possibile evincere dall'atto il rispetto dei termini previsti dalla legge, atteso che non sono indicate le motivazioni e le date infraprocedimentali che hanno dato luogo all'adozione dell'atto".

Correttezza formale del provvedimento Permesso di Costruire N.54/18

"Non risultano indicati nell'atto tutti i presupposti di fatto e di diritto, e in particolare lo svolgimento del procedimento e gli atti endoprocedimentali che l'hanno costituito".

"Nel primo punto delle avvertenze si fa riferimento al rilascio di un certificato abitabilità/agibilità che sembrerebbe superato dalla segnalazione certificata di agibilità, giusto Decreto lgs. 222/2016 che ha modificato l'art.24 del D.P.R. 380/2001".

Correttezza formale del provvedimento Determinazione Dirigenziale N.1262/Reg.Gen. del 31/12/2018

"Risulta richiamato impropriamente l'art.33 del vigente Regolamento di Contabilità, (approvato con delibera di C.C. n.37 del 30/11/2018, che è rubricato - Variazioni di bilancio da parte della Giunta -)".

"Si rileva, altresì, il refuso nel punto 2 del dispositivo al numero di protocollo indicato 000 e la data, indicata 00.12.2018"

RITENUTO di dover procedere alla rettifica delle irregolarità mediante la predisposizione di apposito provvedimento dirigenziale;

VISTO il T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo del 18.08.2000 n.267 e succ. modd. ed intt;

VISTO l'art.147 bis, comma 3°, del Decreto lgs.vo n°267/2000, il quale prevede che i responsabili dei servizi devono uniformarsi alle direttive emanate dall'organo di controllo in caso di riscontrate irregolarità sugli atti esaminati;

RITENUTA la propria competenza a determinare in merito, quale Incaricato di Funzioni Dirigenziali, del 5° Settore Recupero Urbanistico, giusto Decreto Sindacale N.50 del 21 maggio 2019;

D E T E R M I N A

di procedere alla regolarizzazione dei seguenti provvedimenti dirigenziali, sottoposti al controllo di regolarità amministrativa successiva, ai sensi dell'art.147 bis, comma 3°, del Decreto lgs.vo n.267/2000, e per i quali sono stati riscontrati indicatori irregolari:

Permesso di Costruire in Sanatoria N.54/2018 prot.n.31506 del 01.10.2018 e Determinazione Dirigenziale N.1262/Reg.Gen. del 31.12.2018, integrare dando atto, formalmente ed espressamente, quanto di seguito:

Rispetto dei tempi Permesso di costruire N.54/18

- Considerare il termine dal completamento della documentazione necessaria al fine del rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria, all'interno dell'acquisizione dei pareri propedeutici, quali, (Genio Civile, Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali ed Ufficiale Sanitario), previsti dalle leggi sui tre condoni edilizi 47/85, 724/94 e 326/03, oltre che dalla consolidata giurisprudenza, la motivazione che ha determinato il rilascio del provvedimento conclusivo, quale Permesso di Costruire in Sanatoria, dal momento della presentazione dell'istanza di sanatoria.

Correttezza formale del provvedimento Permesso di costruire N.54/18

- Considerare all'interno dell'acquisizione di tutti gli atti indicati, quale in particolare la "*Determinazione degli importi oblatori, concessori e contestuale richiesta documentale*", e, tutti i pareri richiamati quali, (Genio Civile, Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali ed Ufficiale Sanitario), gli elementi che concludono lo svolgimento e la definizione del procedimento.
- Considerare il rilascio del certificato di abitabilità/agibilità superato dall'introduzione normativa di cui al Decreto lgs.vo 222/2016 che ha modificato l'art.24 del D.P.R. 380/2001.
- Considerare superata la prescrizione che indica l'obbligo d'inizio di eventuali lavori entro 1 (uno) anno dal rilascio del provvedimento quale concessione edilizia in sanatoria, nella considerazione dell'introduzione normativa di cui al Decreto lgs.vo 222/2016 che ha modificato l'art.24 del D.P.R. 380/2001.

Correttezza formale del provvedimento di Determinazione Dirigenziale N.1262/Rg.Gen. del 31.12.2018

- Considerare annullato il richiamo all'art.33 del vigente Regolamento di Contabilità, (approvato con delibera di C.C. n.37 del 30/11/2018, che è rubricato "Variazioni di bilancio, da parte della Giunta").
 - Considerare di integrare il refuso nel punto 2 del dispositivo al numero di protocollo indicato, quale "000" e la data, indicata "00.12.2018", con "introitata al numero di protocollo generale 35397 del 31/10/2018"
- 1) Dare atto che ad avvenuta definizione dell'iter amministrativo, copia del presente provvedimento verrà pubblicata all'Albo pretorio on-line per la dovuta pubblicizzazione;
 - 2) Trasmettere altresì copia della presente al responsabile del sito internet per l'inserimento sul web "Sezione Amministrazione Trasparente" ex D. Lgs.vo n.33 del 14.03.2013.
 - 3) Di dare atto, ai sensi e per gli effetti dell'art.147 bis del D. Lgs. 267/2000, della regolarità tecnica del presente atto, anche in ordine al rispetto degli adempimenti previsti dal piano triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza.

Lì, 2 luglio 2019

**INCARICATO DI FUNZIONI DIRIGENZIALI
5° SETTORE RECUPERO URBANISTICO
(dott. M. MACCARRONE)**

