



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

C.F. 00453970873

Fax 095 7410717

Città Metropolitana di Catania

Settore Urbanistica

REG. DEL SETTORE

N.° 11 del 28/03-2019

REG. GENERALE

N.° 367 del 15/04/19

DETERMINA DIRIGENZIALE

OGGETTO: Approvazione del collaudo delle opere di urbanizzazione realizzate dalla società cooperativa edilizia "Orione 06" nell'ambito del programma costruttivo di via G. Motta.

L'INCARICATO DELLE FUNZIONI DIRIGENZIALI

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 16 del 17/03/2010 è stato adottato il programma costruttivo inoltrato dalla Soc. Coop. Edil. "Orione 06" per la realizzazione di un insediamento di edilizia residenziale pubblica in Via Giuseppe Motta;
- con Decreto n° 574 del 27/08/2010 il predetto programma costruttivo è stato approvato dal Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente – Dipartimento Regionale Urbanistica;
- in data 21/01/2011 è stata stipulata la Convenzione Urbanistica a rogito Notaio Concetto Lombardo, rep. n° 30281 e raccolta n° 12122, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Catania in data 01/02/2011 al n° 2427 serie 1T;
- in data 08/11/2012 è stata stipulata la Convenzione Urbanistica Modificativa a rogito Notaio Concetto Lombardo, rep. n° 31715 e raccolta n° 13062, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Catania in data 23/11/2012 al n° 22147 serie 1T;
- con Concessione Edilizia a titolo gratuito, n° 6/2012 del 01/03/2012, sono stati autorizzati i lavori per la realizzazione delle Opere di Urbanizzazione previste dal progetto approvato e disciplinate dalla suddetta Convenzione Urbanistica;
- con provvedimento n° 954/UT del 04/07/2012, l'arch. Angelo Plastini, dipendente Comunale in forza al Settore Lavori Pubblici, e l'ing. Alessandro D'Urso, Tecnico esterno incaricato dall'Amministrazione Comunale per gli adempimenti di istruttoria dei Programmi di edilizia Residenziale Pubblica, sono stati incaricati congiuntamente delle fasi di collaudo tecnico delle Opere di Urbanizzazione in questione;
- a far data dal 28-12-2018 il funzionario incaricato del collaudo delle opere di urbanizzazione in oggetto non presta più servizio presso questo Comune;
- con nota prot. n° 72/Segr. del 15-02-2019 del Segretario Generale è stato incaricato per il completamento delle operazioni di collaudo in oggetto l'ing. Ennio Costanzo, incaricato delle funzioni dirigenziali del Settore Urbanistica giusta Decreto Sindacale n° 4 del 22-01-2019;
- con nota pervenuta al protocollo dell'Ente al n° 8173 del 07-03-2019 il Presidente pro tempore della Società Cooperativa edilizia "Orione 06" ha richiesto il collaudo finale delle OO.UU.;
- in data 21-03-2019, previa comunicazione alle parti a mezzo PEC, si è tenuta la visita di sopralluogo finale al termine della quale è stato redatto il verbale di collaudo n° 5;

VISTI i Verbali di visita di Collaudo, la Relazione di Collaudo ed il Certificato di Collaudo datato 28-03-2019;

VISTO l'atto di Convenzione Urbanistica del 21/01/2011 rogato dal Notaio Concetto Lombardo, repertorio n. 30281 e raccolta n. 12122, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Catania in data 01/02/2011 al n° 2427 serie 1T, regolante i rapporti tra il Comune di San Giovanni La Punta e la cooperativa Orione 06 per la cessione gratuita delle aree e regolamentazione del diritto di proprietà nell'ambito di un programma costruttivo redatto ai sensi art. 25 l.r. 22/96;

VISTO l'atto di Convenzione Urbanistica Modificativa del 21/01/2011 rogato dal Notaio Concetto Lombardo, repertorio n. 31715 e raccolta n. 13062, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Catania in data 23/11/2012 al n° 22147 serie 1T;

VISTO lo Statuto Comunale approvato con delibera di C.C. n. 15 del 17-05-2018;

VISTA la Delibera di G.M. n. 12 del 01-02-2018 con la quale è stato approvato il piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della trasparenza anni 2018-2020;

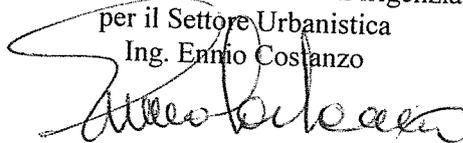
DATO ATTO che il sottoscritto, soggetto emanante il provvedimento, ed i soggetti incaricati dell'istruttoria dell'atto non versano in situazioni anche potenziali di conflitto di interessi in relazione al presente provvedimento;

RITENUTA la propria competenza a determinare in merito

DETERMINA

- **Approvare** gli atti di collaudo finale delle opere di urbanizzazione realizzate dalla società cooperativa edilizia "Orione 06" per la realizzazione di un insediamento di edilizia residenziale pubblica in via Giuseppe Motta;
- **Dare atto** che le porzioni di aree destinate ad attrezzature pubbliche nell'ambito del programma costruttivo risultano già di proprietà del Comune di San Giovanni La Punta;
- **Prendere** in consegna per conto del Comune di San Giovanni La Punta, con il presente atto, le opere di urbanizzazione realizzate nell'ambito del programma costruttivo
- **Trasmettere** la presente, unitamente agli atti di collaudo, a tutti gli uffici comunali competenti alla gestione e manutenzione delle aree cedute;
- **Dare atto** che il presente atto non comporta impegno di spesa;
- **Disporre** la pubblicazione all'Albo Pretorio on line come previsto dall'art. 32 della Legge 18/06/2009 n. 69 e l'inserimento nel sito Web sezione atti amministrativi così come disposto dal comma 1 dell'art. 18 della Legge Regionale 16/12/2008 n. 22 modificato dall'art. 6 della Legge Regionale 26/06/2015 n. 11 nonché nella Sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013, al seguente link:
 - a. sezione liv. 1 "provvedimenti" – sottosezione liv. 2 "provvedimenti dirigenti amministrativi"

L'incaricato delle Funzioni Dirigenziali
per il Settore Urbanistica
Ing. Ennio Costanzo



IL SETTORE FINANZE

Visto per la regolarità contabile.

Il Dirigente del Settore Finanze

