



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

Fax 095/7410717

C.F. 00453970873

PROVINCIA DI CATANIA
SETTORE CONDONO EDILIZIO
SERVIZIO CONDONO EDILIZIO - RECUPERO URBANISTICO

Determinazione n. 05 /URB.

del 18-02-2018

Determinazione n. 75 /GEN.

del 20/02/19

OGGETTO: Controllo di regolarità amministrativa ai sensi art.147 bis, comma 3° Decreto Lgs.vo 267/2000 - 1° Semestre 2018
Rettifica provvedimenti dirigenziali N.11 del 19.02.2018 e N.24 del 27.03.2018

IL RESPONSABILE INCARICATO DI FUNZIONI DIRIGENZIALI

VISTA la nota del Segretario Generale prot.n.602/Segr. del 08.10.2018, con la quale vengono comunicate le risultanze del controllo di regolarità amministrativa successiva all'adozione degli atti amministrativi, tra i quali quelli di competenza del Settore assegnato allo scrivente;

RILEVATO che per alcuni provvedimenti sottoposti al controllo sono stati riscontrati delle irregolarità, i cui rilievi risultano riportati a margine di ogni singolo atto;

RILEVATO che i rilievi di cui sopra consistono in:

Rispetto dei tempi

"Non è possibile evincere dall'atto il rispetto dei termini previsti dalla legge, atteso che non sono indicate le motivazioni e le date infraprocedimentali che hanno giustificato l'adozione dell'atto dopo più di trenta anni".

Correttezza formale del provvedimento

"Non risultano indicati nell'atto tutti i presupposti di fatto e di diritto, e in particolare lo svolgimento del procedimento e gli atti endoprocedimentali che l'hanno costituito".

"Nel primo punto delle avvertenze si fa riferimento al rilascio di un certificato abitabilità/agibilità che sembrerebbe superato dalla segnalazione certificata di agibilità, giusto Decreto lgs. 222/2016 che ha modificato l'art.24 del D.P.R. 380/2001".

RITENUTO di dover procedere alla rettifica delle irregolarità mediante la predisposizione di apposito provvedimento dirigenziale;

VISTO il T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo del 18.08.2000 n.267 e succ. modd. ed intt;

VISTO l'art.147 bis, comma 3°, del Decreto lgs.vo n°267/2000, il quale prevede che i responsabili dei servizi devono uniformarsi alle direttive emanate dall'organo di controllo in caso di riscontrate irregolarità sugli atti esaminati;

RITENUTA la propria competenza a determinare in merito, quale Incaricato di Funzioni Dirigenziali, del Settore Condono Edilizio, giusto Decreto Sindacale N.23 del 6 agosto 2015;

D E T E R M I N A

di procedere alla regolarizzazione dei seguenti provvedimenti dirigenziali, sottoposti al controllo di regolarità amministrativa successiva, ai sensi dell'art.147 bis, comma 3°, del Decreto lgs.vo n.267/2000, e per i quali sono stati riscontrati indicatori irregolari:

- 1) Permessi di Costruire in Sanatoria N.11/2018 prot.n.5908 del 19.02.2018 e N.24/2018 prot.n.10724 del 27.03.2018, integrare dando atto, formalmente ed espressamente, quanto di seguito:

Rispetto dei tempi

- Considerare il termine del completamento della documentazione finalizzata al rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria, all'interno dell'acquisizione dei pareri propedeutici, quali, (Genio Civile, Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali ed Ufficiale Sanitario), previsti dalle leggi sui tre condoni edilizi 47/85, 724/94 e 326/03, oltre che dalla consolidata giurisprudenza, la motivazione che ha determinato il rilascio del provvedimento conclusivo, quale rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria, dopo più di 30 (trenta) anni, dalla presentazione dell'istanza di sanatoria.

Correttezza formale del provvedimento

- Considerare all'interno dell'acquisizione di tutti gli atti indicati, quale in particolare la "**Determinazione degli importi oblatori, concessori e contestuale richiesta documentale**", e, tutti i pareri richiamati quali, (Genio Civile, Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali ed Ufficiale Sanitario), gli elementi che concludono lo svolgimento e la definizione del procedimento.
 - Considerare il rilascio del certificato di abitabilità/agibilità superato dall'introduzione normativa di cui al Decreto lgs.vo 222/2016 che ha modificato l'art.24 del D.P.R. 380/2001.
 - Considerare superata la prescrizione che indica l'obbligo d'inizio di eventuali lavori entro 1 (uno) anno dal rilascio del provvedimento quale concessione edilizia in sanatoria, nella considerazione dell'introduzione normativa di cui al Decreto lgs.vo 222/2016 che ha modificato l'art.24 del D.P.R. 380/2001 .
- 2) Dare atto che ad avvenuta definizione dell'iter amministrativo, copia del presente provvedimento verrà pubblicata all'Albo pretorio on-line per la dovuta pubblicizzazione;
 - 3) Trasmettere altresì copia della presente al responsabile del sito internet per l'inserimento sul web "Sezione Amministrazione Trasparente" ex D. Lgs.vo n.33 del 14.03.2013.
 - 4) Di dare atto, ai sensi e per gli effetti dell'art.147 bis del D. Lgs. 267/2000, della regolarità tecnica del presente atto, anche in ordine al rispetto degli adempimenti previsti dal piano triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza.

INCARICATO DI FUNZIONI DIRIGENZIALI
(dott. M. MACCARRONE)

IL SETTORE FINANZE

- Visto -
Data _____

INCARICATO DI FUNZIONI DIRIGENZIALI
(I.D.C. Benfatto Francesco Privitera)

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente è stata pubblicata all'albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____

Reg. Pubblicazioni N. _____

San Giov. La Punta, lì _____

L'IMPIEGATO INCARICATO

IL SEGRETARIO GENERALE