



# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI

## SAN GIOVANNI LA PUNTA – VALVERDE

CF – AVCP: 0001338

Codice AUSA: 0000563255



Città Metropolitana di Catania

\* \* \* \* \*

Centro di costo: Comune di San Giovanni La Punta – Settore Lavori Pubblici

Prot. n. \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_/\_\_\_\_/2018

Spett.le Operatore Economico \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ ( )

e-mail PEC: \_\_\_\_\_

**Oggetto:** *Lettera di invito a presentare offerta per l'affidamento dell'incarico del servizio di progettazione di livello esecutivo, direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, dei lavori di miglioramento sismico dell'edificio sito in San Giovanni La Punta - Via Madonna delle Lacrime – I.C.S. "C.A. Dalla Chiesa".*

*Importo a base d'asta €93.215,36 = (€47.148,58 + €46.066,78).-*

*CIG: 7612186E98 del 03.09.2018 CUP: I58E18000190002*

^^^

In esecuzione della Determinazione della CUC n.03 del 13.06.2018, con la quale è stata avviata - ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lett. b) del Codice- la procedura negoziata per l'affidamento del servizio in epigrafe previa pubblicazione di avviso per l'acquisizione di manifestazioni di interesse, e della Determinazione CUC n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ con la quale preso atto delle risultanze del sorteggio effettuato in data 25.09.2018, è stato disposto di darsi seguito all'invito dei cinque professionisti sorteggiati contestualmente procedendosi all'approvazione della relativa lettera di invito;

### INVITA

codesto Spett.le operatore economico a partecipare alla procedura in oggetto, sulla base delle condizioni di seguito specificate, fermi restando il possesso dei requisiti di ammissibilità ed intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera di invito, dallo schema della convenzione d'incarico alla stessa allegato (Allegato 1) e da tutti gli atti connessi alla presente procedura.

#### 1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE ED ENTI COMMITTENTI:

1.1) **Amministrazione aggiudicatrice:** Centrale Unica di Committenza dei Comuni di San Giovanni La Punta e Valverde - Piazza Europa – San Giovanni La Punta (CT) Telefono: 095/7417551 - Fax: 095/7417139 sito internet: <http://www.sangiovannilapunta.gov.it>; - PEC: [sangiovannilapunta@pec.it](mailto:sangiovannilapunta@pec.it);

1.2) **Ente Committente:** Comune di San Giovanni La Punta, Provincia di Catania, Piazza Europa, Tel. (095) 7417551, - Fax (095) 7417139, sito internet: <http://www.sangiovannilapunta.gov.it>;

1.3) **Responsabile unico del procedimento:** ing. Mario Santonocito – Dirigente Settore LL.PP. del Comune di San Giov. La Punta (CT) Tel.095/7417551 - numero di fax: 095 – 7417139 - email: [mario.santonocito@sglapunta.it](mailto:mario.santonocito@sglapunta.it) - email/pec: [mario.santonocito@pec.sglapunta.it](mailto:mario.santonocito@pec.sglapunta.it);

#### 2) PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b) e art. 157, c. 2, del D. Lgs. n.50/2016. Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D. Lgs. n.50/2016.

#### 3) OGGETTO DEL SERVIZIO FONTE DI FINANZIAMENTO:

3.1) **Oggetto della prestazione e descrizione:** La prestazione ha per oggetto lo svolgimento dei seguenti servizi di natura professionale, di seguito specificati:

- 1) progettazione di livello esecutivo, (Strutture) e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione - €47.148,58, al netto degli oneri previdenziali ed Iva di legge;
- 2) direzione di lavori, contabilità dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione [solo nel caso in cui tali funzioni saranno necessarie per la presenza contemporanea di più imprese in cantiere durante la fase di realizzazione delle opere], (Strutture) - €46.066,78, al netto degli oneri previdenziali ed Iva di legge;
- 3.2) **Valore stimato dell'affidamento, valore del successivo appalto di lavori:**  
L'importo complessivo del servizio è stimato €93.215,36 al netto degli oneri previdenziali e fiscali (per un importo lordo di €118.271,64, IVA ed oneri compresi. Tale importo è stato determinato secondo il D.M. 17.06.2016, come da seguente prospetto:

Categoria Opera	Strutture
ID. Opere	S.03 - (Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni).
Valore opera "V"	€.700.000,00
Parametro Base "P"	7,5916%
Grado di complessità "G"	0,95
Prestazioni (Progettazione, D.L., C.S. ed accessorie)	Qb1.01 = 0,09; Qb1.02 = 0,01; Qb1.16 = 0,01; - QbII.01 = 0,18; QbII.05 = 0,04; QbII.23 = 0,01; - QbIII.01 = 0,12; QbIII.02 = 0,13; QbIII.03 = 0,03; QbIII.04 = 0,01; QbIII.07 = 0,1 Qc1.01 = 0,38; Qc1.02 = 0,02; Qc1.03 = 0,02; Qc1.09 = 0,06; Qc1.09 = 0,12; Qc1.12 = 0,25;
Compenso (al netto di IVA e cassa )	€.93.215,36
Cassa al 4% e Iva al 22%	€.25.056,28
<b>Totale affidamento (comp. iva e cassa )</b>	<b>€.118.271,64</b>

3.3) **Fonte di finanziamento;**

DRPC - Servizio Sicilia Sud-Orientale - S.12.01 - Prot. n.1685 del 12.01.2018 Importo finanziamento Euro 991.050,00,

3.4) **Importo complessivo dell'intervento Euro 991.050,00** - Si stima che l'importo dei lavori da eseguire sarà pari ad €700.000,00.

La progettazione strutturale, a tutti i livelli, dovrà essere sviluppata in coerenza con quanto indicato dal Dipartimento Protezione Civile, con Ordinanza n.293/2015 e nel rispetto delle subentrate norme disposte con Decreto del 17.01.2018 "Aggiornamento delle «Norme tecniche per le costruzioni», emanato dal MIT,

In ogni caso si precisa che la normativa vigente prescrive che gli interventi di miglioramento sismico devono consentire di raggiungere un incremento minimo della resistenza pari al 60% delle azioni previste per una nuova costruzione in termini riduzione dell' accelerazione orizzontale massima su suolo rigido e pianeggiante.

4) **IMPORTO PREVISTO DEI LAVORI E DEL SERVIZIO:**

L'importo del servizio da affidare, comprendente la progettazione esecutiva dell'opera, la Direzione Lavori, misura e contabilità e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione [solo nel caso in cui tali funzioni saranno necessarie per la presenza contemporanea di più imprese in cantiere durante la fase di realizzazione delle opere], e pari ad Euro 93.215,36 oneri e IVA di legge esclusi.

Si precisa che l'Amministrazione Comunale di San Giovanni La Punta, ha la facoltà in caso di comprovati motivi, di recedere, a suo insindacabile giudizio, nei confronti dell'aggiudicatario definitivo della presente procedura, al successivo affidamento della direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, senza che lo stesso possa esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo, ad eccezione dei compensi dovuti relativamente alla progettazione, previsti nel disciplinare di incarico che lo stesso avrà sottoscritto. La stima del valore del contratto è stata effettuata utilizzando, come base di riferimento, i criteri di cui al DM 17 giugno 2016. L'importo deve ritenersi remunerativo di tutte le prestazioni previste e delle ulteriori prestazioni offerte in sede di gara.

5) **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:**

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centottanta) giorni dalla data dell'esperimento della gara.

6) **TEMPI PREVISTI PER LO SVOLGIMENTO DELL'INCARICO:**

Per la presentazione del progetto esecutivo: 40 giorni consecutivi dal ricevimento della comunicazione dell'avvio del servizio dell'incarico/stipula del contratto e previa consegna dello studio geologico di progetto.

Per ogni giorno di ritardo nella consegna del progetto sarà applicata una penale pari all'uno per mille dell'importo del contratto.

7) **INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO E TECNICO:**

7.1) **Condizioni relative all'appalto**

7.1.1) *Garanzia provvisoria* - Non dovuta.

7.1.2) *Pagamento a favore dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*: Non dovuto.

7.1.3) *Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione.*

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell'articolo 216, comma 15, del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVC-PASS, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (oggi A.N.A.C) con la delibera attuativa n.111 del 20 dicembre 2012, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVC-PASS, accedendo all'apposito link sul portale dell' A.N.A.C (servizi ad accesso riservato - avcpass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

*In ogni caso, qualora si riscontrassero inadeguatezze del sistema, la stazione appaltante si riserva la possibilità di effettuare in via documentale le verifiche dei requisiti generali e speciali.*

7.2) **Condizioni di partecipazione alla gara.**

7.2.1) *Soggetti ammessi*

Gli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse a seguito dell'avviso pubblicato in conformità alla Determinazione CUC n.03 del 13.06.2018 e sono stati successivamente sorteggiati nella seduta pubblica del 25.09.2018;

7.2.2) *Selezione dei candidati*

I candidati invitati alla presente procedura, ai sensi dell'art. 36, comma 7 del Codice, sono stati individuati mediante sorteggio, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, tra quelli che hanno presentato manifestazione di interesse. SI SPECIFICA che alla presente procedura possono partecipare soltanto i candidati direttamente invitati;

7.2.3) *Requisiti di partecipazione di ordine generale e morale*

Non è ammessa la partecipazione alla gara di candidati per i quali sussistano:

a. i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;

E' prevista, a pena di esclusione, l'accettazione del protocollo di legalità "Accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa" stipulato il 12.07.2005 fra la Regione Siciliana, il Ministero dell'Interno, le Prefetture dell'isola, autorità di vigilanza sui lavori pubblici, l'INPS e l'INAIL (Circolare Assessore Regionale LL.PP. n. 593 del 31.01.2006).

7.2.4) *Requisiti di ordine speciale - idoneità tecnico-professionale*

a. titolo di studio adeguato all'opera da progettare (laurea in ingegneria o architettura vecchio ordinamento o specialistica);

b. iscrizione nell'albo professionale di appartenenza (art. 24, comma 5, del Codice);

c. iscrizione all'Albo Unico Regionale dei professionisti di cui all'art. 12 della L.r. n.12/2011. Tale requisito deve essere posseduto da tutti gli operatori economici nel caso di operatori riuniti.

d. abilitazione ad esercitare i compiti di Coordinatore per la sicurezza ai sensi del D. Lgs. n.81/2008.

e. Iscrizione alla CCIAA (solo per le società di professionisti, le Società di Ingegneria, i Consorzi stabili di società di ingegneria) o in registro equivalente per concorrenti stabiliti in altro stato membro.

Ai sensi dell'art. 48, comma 11 del Codice, è consentita la possibilità che un candidato invitato individualmente presenti offerta quale mandatario di operatori riuniti.

7.2.5) *Requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi*

L'operatore economico dovrà possedere, a pena di esclusione, i seguenti requisiti speciali:

- 1) fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio, antecedenti l'invio della lettera di invito, per un importo pari ad una volta l'importo a base d'asta da affidare (1x €.93.215,36);
- 2) avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni antecedenti l'invio della lettera di invito, di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo globale per ogni classe e categoria, non inferiore ad una volta l'importo stimato dei lavori da progettare e di seguito individuato giusto D.M. 17.6.2016:

**S.03 (I/g) Grado di complessità [G:0,95] €.700.000,00;**

- 3) avvenuto svolgimento, negli ultimi dieci anni antecedenti l'invio della lettera di invito, di due servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie di lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo totale non inferiore a 0,50 volte l'importo stimato dei lavori e di seguito individuato:

**S.03 (I/g) Grado di complessità [G:0,95] €.350.000,00**

Le società possono documentare il possesso dei requisiti con le modalità di cui all'art. 46 comma 2 del D. Lgs. n.50/2016 ovvero per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti dal presente avviso anche con riferimento ai requisiti dei soci delle società, qualora costituite nella forma di società di persone o di società cooperativa e dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti della società con rapporto a tempo indeterminato, qualora costituite nella forma di società di capitali.

*In caso di società di professionisti, società di ingegneria e di consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria di cui all'art. 46, comma 1, lettere b), c) ed f), del Codice si applica quanto disposto dal D.M. n.263/2016 del M.I.T.;*

Nel caso di RTI, consorzio ordinario e GEIE i requisiti di cui al precedente punto dovranno essere apportati ai sensi dell'articolo 48 del Codice.

In caso di consorzi di cui all'articolo 45 comma 2 lett. b) e c) i requisiti di cui al precedente punto dovranno essere apportati ai sensi dell'articolo 47 del Codice.

*La comprova delle dichiarazioni rese sarà effettuata nei riguardi dell'aggiudicatario del servizio.*

**7.3) Termine di presentazione delle offerte.**

Le offerte dovranno pervenire entro le ore **12,00** del \_\_\_\_\_, al Comune di San Giovanni La Punta - Ufficio Protocollo - Piazza Europa - 95037 - San Giovanni La Punta (CT);

**7.4) Modalità di presentazione della documentazione.**

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

- a. devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445 e ss.mm.ii., in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; **per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti.**
- b. potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura;
- c. Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del Codice. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all' art. 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

8) **PROCEDURA DI GARA - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE - VERIFICA DELLE OFFERTE ANORMALMENTE BASSE:**

**8.1) Procedura di gara** - Procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) e dell'art. 157, comma 2, primo periodo, del Codice;

**8.2) Criterio di aggiudicazione** -L'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei criteri previsti dall'art. 95, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, c.3, lett. b), del Codice integrato dalle indicazioni fornite *dall'ANAC con le linee guida n.01/2018 e n.02/2017*, con i seguenti criteri:

Elementi di valutazione	Punteggio
Offerta economica – miglior prezzo offerto (ribasso)	Max. 20 punti
Offerta tecnica	Max. 80 punti
<b>Totale</b>	<b>100 punti</b>

I punteggi relativi ad entrambi i parametri (Offerta Tecnica ed Offerta Economica) verranno assegnati con attribuzione fino a due decimali con arrotondamento della terza cifra decimale, per eccesso o difetto (0,005=0,01).

Risulterà aggiudicatario il concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto dato dalla somma del punteggio ottenuto per l'offerta tecnica e da quello ottenuto per l'offerta economica.

Il calcolo degli elementi dell'Offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato utilizzando la seguente formula.

a.) L'attribuzione dei punteggi di cui ai successivi criteri A e B dell'offerta tecnica avverrà applicando il metodo del "confronto a coppie" di cui all'Allegato "M" del DPR n.207/2010 (seguendo le linee guida riportate nell'Allegato G dello stesso decreto).

Essendo l'offerta tecnica suddivisa in sub-criteri e sub-pesi, i punteggi assegnati a ciascun candidato sulla base di detti elementi saranno riparametrati con riferimento ai pesi previsti per l'elemento di partenza per come definito nel citato Allegato M.

b.) Ai fini della determinazione dell'offerta economica, la Commissione utilizzerà le seguenti formule:

$$Ci \text{ (per } Ai \leq Asoglia) = X * Ai / Asoglia$$
$$Ci \text{ (per } Ai > Asoglia) = X + (1,00 - X) * [Ai - Asoglia] / (Amax - Asoglia)$$

dove

Ci = coefficiente attribuito al concorrente iesimo

Ai = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente iesimo

Asoglia = media arit. dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

X = 0,90

Amax = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente

Il punteggio totale per ogni candidato sarà calcolato sommando i punteggi acquisiti relativi alle voci "offerta tecnica" ed "offerta economica".

**8.3) Offerte anormalmente basse**

La stazione appaltante, sulle offerte ritenute anormalmente basse - ossia quelle che presentano sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli elementi di valutazione di cui all'offerta tecnica, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dalla presente lettera di invito - ne verificherà la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità con le modalità e termini previsti dall'articolo 97 del Codice.

All'esito del procedimento di verifica la stazione appaltante dichiara le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, è risultata, nel suo complesso, inaffidabile.

**OFFERTA TECNICA (MAX 80 PUNTI)**

La valutazione degli aspetti tecnici avverrà, da parte della Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 del Codice, sulla base dei seguenti criteri, secondo le modalità indicate successivamente.

Il concorrente potrà presentare quanto di seguito indicato e relativo ai criteri di valutazione.

*Dall'offerta tecnica non deve risultare alcun elemento che possa rendere palese o consenta di desumere, direttamente o indirettamente, l'offerta di prezzo oggetto di valutazione contenuti nella busta "Offerta economica" pertanto nell'offerta tecnica non devono essere contenuti importi.*

L'offerta tecnica:

- ✦ non comporta e non può comportare alcun maggior onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico della Stazione appaltante, pertanto sotto il profilo economico l'importo contrattuale determinato in base all'offerta economica resta insensibile alla predetta offerta tecnica;
- ✦ non può contenere elementi proposti sotto condizione di variazioni del prezzo;
- ✦ costituisce obbligazione contrattuale specifica e integra automaticamente le previsioni degli atti posti a base di gara nonché lo Schema di Disciplinare di incarico.

**Tutta la documentazione da inserire nella "Offerta Tecnica", dovrà essere debitamente sottoscritta dal concorrente (legale rappresentante) e da tutti i componenti dell'Associazione Temporanea se non ancora formalmente costituita, allegando per ciascun sottoscrittore una copia di un documento di identità in corso di validità.**

Nel caso in cui le dichiarazioni di cui sopra siano sottoscritte da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

**I criteri di valutazione dell'offerta tecnica sono i seguenti:**

<b>Criterio</b>		<b>Punteggio massimo criterio</b>
<b>A)</b> <b>Qualità della professionalità</b> La documentazione ad illustrazione della qualità professionale dovrà essere presentata mediante <b>una relazione descrittiva costituita da non più di 3 (tre) cartelle formato A4 e massimo 2 (due) cartelle formato A3 esplicative degli elaborati grafici.</b>	Questo criterio riguarda le caratteristiche dei servizi svolti dal concorrente desunti <b>da 2 (due) progetti analoghi</b> , illustrati con documentazione grafica e, possibilmente, fotografica o di fotorendering, che il concorrente ritenga significativi, per contenuto tecnico e qualità progettuale, delle proprie capacità professionali e organizzative.	<b>Max. 40 punti</b>
<b>Sub criteri</b>		<b>Sub - peso</b>
<b>A.1)</b>	Progettazione e/o direzione lavori rientrante nella tipologia dei lavori di miglioramento o adeguamento sismico.	<b>Punti 10</b>
<b>A.2)</b>	Attinenza delle soluzioni strutturali già realizzate in edifici analoghi per dimensione e classe d'uso a quello oggetto di intervento.	<b>Punti 15</b>
<b>A.3)</b>	Leggibilità e completezza della rappresentazione grafica delle soluzioni già realizzate	<b>Punti 15</b>
<b>B)</b> <b>Modalità svolgimento della prestazione.</b> La documentazione ad illustrazione delle modalità di svolgimento della prestazione dovrà essere presentata mediante una relazione descrittiva costituita da non più n.4 (quattro) facciate in formato A4 e massimo 1 (una) eventuale cartella formato A3 destinata alla rappresentazione grafica	Questo criterio riguarda l'illustrazione delle attività che si intendono svolgere e il metodo di esecuzione delle stesse, in particolare i processi innovativi, i tipi di strumenti e le risorse umane che si intendono impiegare, anche con riferimento all'organizzazione del servizio, sia in fase di progettazione esecutiva che di eventuale direzione dei lavori, nonché per la redazione di tutta la documentazione necessaria allo svolgimento dell'incarico. Si valuteranno, inoltre, le caratteristiche delle proposte tecniche finalizzate alla redazione di un progetto più performante in termini di qualità architettonica, strutturale e manutentiva.	<b>Max. 40 punti</b>
<b>Sub criteri</b>		<b>Sub - peso</b>
<b>B.1)</b>	Processi innovativi e i tipi di strumenti e di risorse umane che si intendono impiegare. Dovranno essere illustrate con precisione e concretezza i tipi di strumenti che si intende utilizzare, la struttura tecnico - organizzativa, con relativo organigramma e le professionalità messe a disposizione dal concorrente per svolgere le prestazioni richieste.	<b>Punti 10</b>
<b>B.2)</b>	Metodologie strumenti e processi utilizzati per garantire il rispetto del cronoprogramma, le attività di controllo e sicurezza in cantiere tenendo conto delle peculiarità dell'opera e del contesto in cui verrà realizzata.	<b>Punti 10</b>
<b>B.3)</b>	Modalità e termini previsti per i controlli di accettazione	<b>Punti 10</b>

	dei materiali;	
<b>B.4)</b>	Modalità di interazione con il Responsabile del Procedimento e con il collaudatore in corso d'opera, idonee a rendere rapida efficace ed agevole la condivisione delle possibili problematiche che dov'essere emergere nel corso dell'esecuzione dei lavori.	<b>Punti 10</b>
	<b>Totale</b>	<b>80 punti</b>

La Commissione giudicatrice determina il calcolo della media aritmetica dei valori compresi tra 1 ed 6 attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari (media sui commissari) ad ogni concorrente per ogni criterio, sulla base della seguente corrispondenza. Nel dettaglio si procede:

La determinazione dei coefficienti, variabili tra 0 e 1, per la valutazione di ogni elemento qualitativo delle varie offerte è effettuata mediante impiego della tabella triangolare (riportata nell'allegato "G"), che contiene tante caselle quante sono le possibili combinazioni tra tutte le offerte prese a due a due. Ogni commissario valuta quale dei due elementi che formano ciascuna coppia sia da preferire. Inoltre, tenendo conto che la preferenza tra un elemento e l'altro può essere più o meno forte, attribuisce un punteggio che varia da 1 a 6 come da tabella sotto riportata. In caso di incertezza di valutazione sono attribuiti punteggi intermedi.

In ciascuna casella viene collocata la lettera corrispondente all'elemento che è stato preferito con il relativo grado di preferenza, ed in caso di parità, vengono collocate nella casella le lettere dei due elementi in confronto, assegnando un punto ad entrambe.

Giudizio	Coefficiente
Parità	1
Preferenza minima	2
Preferenza piccola	3
Preferenza media	4
Preferenza grande	5
Preferenza massima	6

Si informa che, ove la Commissione dovesse riscontrare all'interno dell'offerta elementi di incongruenza con la documentazione presentata o di non rispondenza alle norme così come espressamente richiesto dal presente invito e dichiarato dal concorrente, tali mancanze e/o carenze non daranno luogo né a richieste di chiarimento e/o implementazione degli atti prodotti, né all'esclusione del concorrente, ma solamente alla penalizzazione della valutazione.

La gara sarà aggiudicata al concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio totale più alto.

Nel caso di più offerte che riportino un punteggio complessivo uguale, l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio in relazione all'offerta tecnica.

Al permanere della parità, si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario mediante sorteggio pubblico.

#### OFFERTA ECONOMICA (MAX 20 PUNTI)

L'offerta economica deve essere espressa in **percentuale di ribasso** rispetto all'importo di €93.215,36 oltre IVA E CNPAIA nei termini di legge posto a base di gara.

La determinazione del coefficiente riferito al solo elemento del prezzo avverrà applicando le seguenti formule:

$$C_i \quad (\text{per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) \quad = \quad X * A_i / A_{\text{soglia}}$$

$$C_i \quad (\text{per } A_i > A_{\text{soglia}}) \quad = \quad X + (1,00 - X) * [A_i - A_{\text{soglia}}] / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})$$

dove

- $C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente *i*esimo  
 $A_i$  = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente *i*esimo  
 $A_{\text{soglia}}$  = media arit. dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti  
 $X$  = 0,90  
 $A_{\text{max}}$  = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente

#### 9) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO.

##### 9.1) Presentazione dell'offerta -

La complessiva offerta deve essere presentata - a pena di esclusione - in un plico chiuso, controfirmato e idoneamente sigillato preferibilmente con nastro adesivo sui lembi di chiusura, recante all'esterno:

- ✚ denominazione del soggetto offerente;
- ✚ oggetto della gara;

**Affidamento mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ex art. 36, comma 2, lettera b) del Nuovo codice dei contratti, dell'incarico del**

*servizio di progettazione di livello esecutivo, direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, dei lavori di miglioramento sismico dell'edificio sito in San Giovanni La Punta - Via Madonna delle Lacrime - I.C.S. "C.A. Dalla Chiesa".*

- ✦ numero telefonico fisso, numero di fax, e-mail e PEC indicate ed autorizzate per far pervenire le eventuali comunicazioni;
- ✦ il seguente indirizzo: \_\_\_\_\_
- ✦ Si precisa che nel caso di candidati con **idoneità plurisoggettiva** (*raggruppamento temporaneo di professionisti*), vanno riportati sul plico i nominativi gli indirizzi ed i codici fiscali dei partecipanti.
- ✦ Il plico conterrà al proprio interno n.3 buste opache, anch'esse controfirmate e sigillate con nastro adesivo (preferibilmente) sui lembi di chiusura, sul cui frontespizio dovrà essere chiaramente indicato il relativo contenuto che le contraddistingue e precisamente:
- ✦ **Busta 1** - Documentazione amministrativa.
- ✦ **Busta 2** - Offerta tecnica.
- ✦ **Busta 3** - Offerta economica.

Il plico dovrà pervenire - **a pena di esclusione** - entro e non oltre le ore **12,00** del \_\_\_\_\_, **alla sede della CUC presso il Comune di San Giovanni La Punta - Ufficio Protocollo - Piazza Europa - 95037 - San Giovanni La Punta (CT);**

La consegna potrà avvenire a mano, a mezzo posta raccomandata o mediante agenzia di recapito. L'invio del plico avverrà, comunque, ad esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto dei plichi pervenuti dopo la scadenza del termine suddetto, anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute.

Le offerte recapitate non possono essere ritirate e non è consentita, in sede di gara, la presentazione di ulteriore offerta.

Le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o relative ad altro appalto, sono da ritenersi irricevibili e pertanto escluse dalla gara.

Per quanto non previsto dalle presenti disposizioni si fa espresso rinvio alle norme contenute e richiamate nella vigente normativa.

N.B. Qualsiasi informazione sostanziale in merito alla presente procedura, sarà pubblicata unicamente all'indirizzo internet della stazione appaltante <https://www.sangiovannilapunta.gov.it/bandi-di-gara/163-centrale-unica-di-committenza-san-giovanni-la-punta-e-valverde.html>, che l'operatore economico è quindi tenuto a monitorare fino al termine delle operazioni di gara.

## 10) **TERMINI DI VALIDITA' E CONTENUTI DELL'OFFERTA.**

### 10.1) **Termini di validità-**

L'offerta è valida per 180 giorni, decorrenti dalla data di presentazione della stessa.

Gli offerenti avranno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorso il suddetto termine. Qualora entro il termine di cui sopra non dovesse intervenire l'aggiudicazione del servizio la Stazione appaltante si riserva la facoltà di estendere i termini di validità dell'offerta.

### 10.2) **Documentazione amministrativa (BUSTA n.1-**

La busta "1", recante la dicitura "documentazione amministrativa", debitamente chiusa e sigillata sui lembi dovrà contenere la seguente documentazione:

- A. **A pena di esclusione** ISTANZA DI PARTECIPAZIONE, con la quale l'operatore economico invitato, chiede di partecipare alla procedura negoziata e conferma il possesso dei requisiti di ordine generale e morale, nonché i requisiti di ordine speciale (idoneità tecnico professionale ed economico finanziari e tecnico organizzativi) già dichiarati nella manifestazione di interesse.

In caso di Raggruppamento temporaneo, qualora sia stato già conferito il mandato, la domanda dovrà essere espressa e sottoscritta dall'operatore economico mandatario "in nome e per conto proprio e delle mandanti"; qualora invece il mandato non sia stato conferito, la domanda dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il Raggruppamento o il Consorzio e contenere l'impegno, sottoscritto da tutti che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza a quello tra essi individuato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

- B. PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n.111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP relativo al candidato, rilasciato dal Servizio "AVCPASS", comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale,

tecnico-organizzativo ed economico-finanziario in capo all'operatore economico ai sensi dell'art. 81 c. 1 e 2 e richiamato art. 216 c. 13 del D. Lgs. n.50/2016.

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale dell'ANAC ([www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it)) "Servizi" - "Servizi on line" - AVCPASS Operatore Economico" seguendo le istruzioni ivi contenute;

- C. Protocollo di Legalità "Accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa" (Allegato n.2);
- D. Documento di gara unico europeo (DGUE) utilizzando il formulario allegato alla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti dd. 16.07.2016 n. 3 (pubblicata in G.U.R.I. - serie generale - dd. 27.07.2016, n.174) per la cui compilazione è necessario accedere come operatore economico al Sito internet "<https://ec.europa.eu/tools/iespd/filter> " importando il seguente file "espd-request.xml" disponibile sul sito;

Il DGUE debitamente compilato dall'operatore economico dovrà essere stampato in forma cartacea firmato e allegato alla domanda.

**A pena di esclusione**, limitatamente ai raggruppamenti temporanei:

- ✦ se già formalmente costituiti: copia autentica dell'atto di *mandato collettivo speciale*, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario o capogruppo, della quota di partecipazione e dei servizi o della parte di servizi da affidare a ciascun operatore economico raggruppato; in alternativa, dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, con la quale si attesti che tale atto è già stato stipulato, indicandone gli estremi e riportandone i contenuti;
- ✦ se non ancora costituiti: dichiarazione di *impegno alla costituzione* mediante conferimento di mandato al soggetto designato quale mandatario o capogruppo, corredato dall'indicazione della quota di partecipazione e dei servizi o della parte di servizi da affidare a ciascun operatore economico raggruppato;

### 10.3) Offerta tecnica (BUSTA n.2)-

La busta n.2 deve contenere a **pena di esclusione** i seguenti elementi:

- ✦ **Relazione**: "Qualità della professionalità", come riportato nella tabella di cui al punto 8. Relativa ai criteri di valutazione;
- ✦ **Relazione**: "Modalità svolgimento della prestazione", come riportato nella tabella di cui al punto 8. Relativa ai criteri di valutazione.

Note in merito alle sottoscrizioni della documentazione: le relazioni devono essere sottoscritte dall'offerente; lo stesso dicasi per eventuali elaborati; le certificazioni di organismi accreditati o istituiti indipendenti possono essere presentate in fotocopia semplice.

In caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito, la sottoscrizione dovrà essere effettuata da tutti i legali rappresentanti degli operatori economici che costituiranno il raggruppamento.

Il candidato avrà cura di esplicitare in maniera chiara gli aspetti dell'offerta che riguardano i criteri e sub-criteri oggetto di valutazione, A.1), A.2), A.3), B.1), B.2), B.3) e B.4) (paragrafo 8 della presente lettera di invito). E' consigliabile suddividere la relazione in singoli capitoli per ognuno degli elementi illustrati.

### 10.4) Offerta economica (BUSTA n.3)-

Nella busta "3", recante la dicitura "offerta economica", debitamente chiusa e sigillata sui lembi dovrà essere contenuta la seguente documentazione:

- a. "Offerta economica" "in bollo da € 16,00, in merito al ribasso percentuale offerto espresso in cifre e in lettere - inferiore al corrispettivo complessivo del servizio posto a base d'asta. Il ribasso dovrà essere espresso con due cifre decimali. Le cifre decimali oltre la seconda non saranno prese in considerazione.

L'offerta deve essere sottoscritta dal candidato e corredata di valido documento di identità.

In caso di costituendo raggruppamento temporaneo, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal mandatario e da tutti i mandanti.

Qualora dovesse riscontrarsi una discordanza tra il ribasso espresso in cifre e quello indicato in lettere, prevarrà quello più vantaggioso per il Comune di San Giovanni La Punta (ex art 72, R.D. n.827/24). Non sono ammesse offerte pari o superiori alla base d'asta.

### 11) CONFEZIONAMENTO DELL'OFFERTA.

Tutti gli atti che compongono la documentazione amministrativa dovranno essere aggregati in un solo documento recante in una pagina l'elenco degli atti allegati con l'apposizione del timbro e della firma, in modo da congiungere ogni foglio a quello successivo. La medesima metodologia dovrà essere

adottata anche per quanto attiene alla documentazione costituente l'offerta tecnica ed alla documentazione di cui si compone l'offerta economica.

## 12) ESPLETAMENTO DELLA GARA.

La gara verrà espletata presso la sede della Centrale Unica di Committenza - Settore LL.PP. - I° piano - Piazza Padre Maria Gabriele Allegra, ad esito della individuazione della Commissione di gara, da parte dell'UREGA — Sezione provinciale di Catania, ai sensi dell'art. 8 della L.r. n.12/2011, e conseguente nomina dei componenti.

La data di celebrazione della gara sarà comunicata a mezzo PEC a tutti gli operatori economici offerenti.

Le operazioni di gara avranno inizio - come specificato al paragrafo 7.3 della presente lettera - in seduta pubblica alla quale tutti gli operatori economici offerenti saranno ammessi ad assistere, per mezzo di un solo rappresentante munito di un documento di identificazione e relativa delega.

La Commissione di gara provvederà nella prima seduta pubblica o nelle successive, alle seguenti attività:

- ✦ verifica della completezza e la correttezza formale dei plichi pervenuti entro il termine stabilito dalla lettera di invito e della presenza all'interno del plico principale delle tre buste;
- ✦ apertura della busta 1 "Documentazione amministrativa" e verifica dell'ammissibilità dell'offerente sulla base dei documenti e delle dichiarazioni che devono essere presentate ai sensi della presente lettera di invito;
- ✦ esclusione dalla gara degli operatori economici partecipanti che non risultino in possesso dei requisiti prescritti.

Il Presidente della Commissione di Gara provvederà ad informare circa le successive sedute pubbliche, la cui ora e data verrà comunicata mediante posta elettronica certificata.

La Commissione di Gara, nel corso dell'ultima delle sedute pubbliche fissate per la verifica dei requisiti di cui sopra provvederà, per i soli concorrenti ammessi, all'apertura della busta 2 "Documentazione tecnica", procedendo al controllo formale del corredo documentale prescritto.

Di poi, la Commissione di Gara, in una o più sedute riservate, procederà, per i soli concorrenti ammessi, a valutare nel merito l'offerta tecnica contenuta nella busta 2, nella puntuale osservanza delle prescrizioni della presente lettera di invito, assegnando i punteggi relativi ai criteri di valutazione indicati.

Ultimate le operazioni in seduta/e riservata/e per la valutazione dell'offerta tecnica, la Commissione di gara, in seduta pubblica, la cui ora e data sarà comunicata a mezzo pec agli operatori economici ammessi, darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, di poi procedendo all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Sulla base dei ribassi offerti, di cui sarà data lettura, verrà attribuito il punteggio relativo al criterio economico, quindi si procederà a sommare i punteggi relativi all'offerta tecnica ed all'offerta economica e a formare la graduatoria delle offerte valide.

La Commissione a questo punto verificherà l'esistenza di eventuali offerte anormalmente basse ai sensi del disposto dell'art. 97 comma 3 del Codice e cioè per le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione "A" e "B", entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dalla presente lettera di invito, pari rispettivamente a 16,00 punti e a 64,00 punti. In tal caso il Presidente della Commissione sospenderà la seduta pubblica sino alla definizione del sub procedimento di verifica dell'offerta anormalmente bassa.

L'eventuale esito negativo della verifica comporterà l'esclusione dell'offerta ritenuta non congrua.

La Commissione, se l'offerta che avrà totalizzato il punteggio complessivo più alto non risulterà anormalmente bassa, ne propone l'aggiudicazione rimettendo gli atti di gara al competente organo della Stazione Appaltante per i successivi adempimenti.

Ai sensi dell'art. 97, comma 6, del Codice in ogni caso la Stazione appaltante si riserva di valutare la congruità di ogni offerta, che in base ad elementi specifici appaia anormalmente bassa.

Ultimate le operazioni in seduta riservata (una o più) per la valutazione della congruità della/e offerta/e, la Commissione di gara, in seduta pubblica la cui ora e data sarà comunicata mediante posta elettronica certificata:

- ✦ darà lettura degli esiti di valutazione di congruità dell'offerta, del nome dei candidati esclusi e delle relative motivazioni;
- ✦ proporrà l'aggiudicazione della gara, al candidato che ha totalizzato il punteggio complessivo più alto.

Nel caso di più offerte che riportino un punteggio complessivo uguale, l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio in relazione all'offerta tecnica.

Al permanere della parità, si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario mediante sorteggio pubblico.

Espletate le suddette operazioni, Il Presidente rimetterà gli atti al competente organo della stazione appaltante che previa verifica della proposta di aggiudicazione provvederà all'aggiudicazione.

### 13) AGGIUDICAZIONE EFFICACE E STIPULA DEL CONTRATTO.

L'efficacia dell'aggiudicazione resta subordinata alla verifica delle dichiarazioni rese nel corso della procedura di gara, direttamente a cura della stazione appaltante.

L'aggiudicatario per parte sua, ai fini della stipula del contratto, dovrà produrre entro i termini fissati dalla stazione appaltante la seguente documentazione:

- ✦ cauzione definitiva, a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni contrattuali, nella misura, modalità e termini di cui all'art. 103 del Codice.
- ✦ polizza assicurativa per responsabilità civile professionale.

Nel caso di aggiudicazione in favore di R.T.P. non ancora costituiti, il mandatario dovrà, inoltre, produrre:

- ✦ l'atto costitutivo in originale o in copia conforme autentica del raggruppamento di professionisti;
- ✦ il mandato collettivo irrevocabile di rappresentanza conferito al mandatario dai mandanti per scrittura privata autenticata o atto pubblico;
- ✦ ogni altra documentazione richiesta dalla stazione appaltante nel rispetto della normativa vigente in materia, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 15 della Legge n.183/2011.

In caso di mancato rispetto del termine concesso per la produzione della documentazione richiesta, o in caso di mancata prova della sussistenza anche di una sola delle condizioni di partecipazione dichiarate, la stazione appaltante revocherà l'aggiudicazione.

Qualora si verificasse l'ipotesi sopraindicata, sarà facoltà della stazione appaltante procedere all'aggiudicazione nei confronti del concorrente che segue in graduatoria, fatte ovviamente salve le opportune verifiche.

### 14) ALTRE INFORMAZIONI

- a) La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la procedura relativa alla presente procedura negoziata, in qualunque momento in base a valutazioni di propria ed esclusiva pertinenza e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.
- b) Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso pervenga una sola offerta valida, qualora ritenuta conveniente e salvo eventuale esito negativo della verifica di congruità.
- c) Per la definizione di eventuali controversie tra l'impresa appaltatrice e la Stazione Appaltante e/o l'Ente committente e in ogni caso escluso l'arbitrato.
- d) L'aggiudicatario, dovrà attenersi personalmente e tramite il personale preposto, agli obblighi di condotta, per quanto compatibili, previsti dal vigente Codice di comportamento adottato dal Comune di San Giovanni La Punta con delibera della Giunta Comunale n.125 del 30.12.2013, in esecuzione al d.p.r. n.62/2013, che riceverà in copia all'atto della stipula del contratto, il quale, a norma dell'art. 1456 c.c., rubricato "Clausola risolutiva espressa", si intenderà automaticamente risolto qualora ricorrano violazioni da parte dell'Aggiudicatario degli obblighi contenuti nel citato Codice;
- e) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- f) A norma dell'art. 110 del D. Lgs. n.50/2016, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, l'Amministrazione si riserva di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara ai fini del completamento dei lavori, alle condizioni economiche già proposte in sede di offerta;
- g) Con riferimento alla procedura di avvalimento, si rinvia all'art. 89 del D. Lgs. n.50/2016;
- h) Si precisa che a seguito dell'aggiudicazione del servizio da parte del Dirigente del Settore LL.PP. del Comune di San Giovanni La Punta (Ente Committente), il contratto sarà stipulato fra l'operatore economico aggiudicatario e il Comune di San Giovanni La Punta.
- i) Agli operatori economici offerenti, in caso di sospensione o annullamento della procedura, non spetterà alcun risarcimento o indennizzo né rimborso spese.
- j) L'aggiudicazione non tiene luogo di contratto e pertanto la costituzione del rapporto contrattuale è comunque rinviata alla stipula del contratto stesso.

Avverso i provvedimenti che il candidato ritenga lesivi dei propri interessi è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) di Catania.