

**UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI**

Registro del Settore LL.PP.

n. 126 /LLPP del 28 DIC. 2018

Registro Generale

n. 1289 /18 del 31/12/18

Oggetto: Liquidazione URGENTE spese per la registrazione, trascrizione e pubblicazione, del Decreto di Espropriazione n° 197 del 31/12/2018 emanato ai sensi dell'art. 42bis del DPR 327/2001 per l'acquisizione dell'area distinta in Catasto al foglio 3 particella n° 2951 relativamente ai "lavori di costruzione della fognatura 1° lotto".

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni -

Premesso che con Determina Dirigenziale n° 166 del 18/12/2018 annoverata al n°1224 del 31/12/2018 del Registro Generale, è stato assunto l'impegno di spesa ai sensi dell'art.183 del D.Lvo 267/2000 dell'importo di € 3.297,55 al cap. 1058/9, alla voce "Spese per transazioni ed arbitraggi per procedure espropriative" del Bilancio di esercizio 2018, per il pagamento delle spese di registrazione, trascrizione e pubblicazione, del Decreto di Espropriazione da emanarsi ai sensi dell'art. 42bis del DPR 327/2001 per l'acquisizione dell'area distinta in Catasto al foglio 3 particella n° 2951 di proprietà dei sig,ri La Rosa Filadelfo e La Rosa Stefano, relativamente ai "lavori di costruzione della fognatura 1° lotto", e precisamente alla seguente sezione del Bilancio:

Missione	Programma	titolo	Cod SIOPE	Cap.	Descrizione capitolo
8	1	1	1803	1058/9	Spese per transazioni ed arbitraggi per procedure espropriative fin. Con OO.UU.

Visto il Decreto di Esproprio n° 197 del 31/12/2018, emanato ai sensi e per gli effetti dell'art. 42bis del DPR 327/2001 dall'autorità espropriante, per l'acquisizione coattiva del bene di proprietà dei signori La Rosa Filadelfo e La Rosa Stefano individuato al Catasto terreni di San Giovanni La Punta al foglio 3 particella n° 2951;

Considerato che ricorre l'urgenza di procedere agli adempimenti in scadenza per la registrazione, trascrizione, voltura e pubblicazione del superiore decreto;

Atteso che tra questi adempimenti, occorre procedere a formalizzare la registrazione del provvedimento all'Agenzia delle Entrate di Acireale **entro 20 giorni dalla data di emanazione del provvedimento**, e quindi **entro il 20/01/2019**, per cui occorre con debito anticipo procedere al pagamento delle imposte di registrazione pari ad € 2.781,00, mediante pagamento del modello F23, come indicato nel prospetto di liquidazione prot. n° 500/2019 del 03/01/2019 consegnato dalla stessa Agenzia, pena le sanzioni di legge nel caso di ritardo, con i seguenti codici e secondo le seguenti specifiche:

- (cod. 105T) - Imposta di registro (9% dell'imponibile dell'atto): € 2.681,00
- (cod. 731T) - Imposta ipotecaria: € 50,00 x n. 1 negozio catastali
- (cod. 737T) - Imposta catastale: € 50,00 x n. 1 negozio catastali

Considerati gli altri adempimenti in scadenza, rispettivamente di 30 giorni dall'emanazione del provvedimento per la trascrizione, voltura, pubblicazione e notifica dell'atto alla ditta proprietari di seguito cadenzati:

- 1) Per la Pubblicazione sulla GURS: Il pagamento dovuto per le inserzioni deve avvenire a mezzo bollettino postale mediante versamento sul conto corrente postale n. 00296905 intestato alla Regione siciliana - Gazzetta Ufficiale - Inserzioni, ovvero mediante versamento diretto (entrate: capo 13\B0 - capitolo 1781) presso l'Istituto di credito che svolge il servizio di cassa regionale, con l'indicazione, in ogni caso, del motivo del versamento, **importo da pagare € 264,00 oltre Iva di € 58,08 causale: Pubblicazione estratto del Decreto di Esproprio n. 197 del 31/12/2018;**
- 2) Per la trascrizione e voltura, effettuare il pagamento di **€ 90,00** in favore della Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catania da pagare in contanti presso l'Ufficio preposto;
- 3) Per la notifica del provvedimento ai due soggetti proprietari mediante le procedure degli atti processuali civili, ovvero tramite l'U.N.E.P. del Tribunale di Catania, costo presunto **€ 25,00** da pagare in contanti presso gli uffici giudiziari preposti;

Considerata la necessità di provvedere con urgenza;

Visti altresì

- l'art. 184 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 che riporta: "La liquidazione costituisce la successiva fase del procedimento di spesa attraverso la quale, in base ai documenti ed ai titoli atti a comprovare il diritto acquisito del creditore, si determina la somma certa e liquida da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno definitivo assunto."
- Il Decreto del Ministero dell'Interno del 07/12/2018 che ha autorizza l'esercizio provvisorio del Bilancio fino al 28/02/2019.
- L'art. 163 del D.Lgs. 267/2000 che autorizza durante l'esercizio e la gestione provvisoria la liquidazione per le obbligazioni assunte negli anni precedenti.
- la delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 16/07/2018, all'oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione 2018 e Bilancio Pluriennale 2020 e relativi allegati";
- la deliberazione della Giunta Comunale n.69 del 16/07/2018, all'oggetto: "Approvazione PEG armonizzato 2018/2020";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 26 dello 08/10/2018, all'oggetto: "Variazione al Bilancio 2018 e Bilancio Pluriennale 2018/2019 ai sensi dell'art.175 c. 2 TUEL";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 88 dell'11/10/2018 all'oggetto: "Variazione PEG a seguito variazione di Bilancio";
- la deliberazione di C.C. n. 36 del 30/11/2018 ad oggetto:"Approvazione Variazione al Bilancio di Previsione 2018 e Bilancio Pluriennale 2018-2020 Art. 175 c.3 D.Lgs. 267/2000";

Dato atto che il sottoscritto, soggetto emanante il provvedimento, ed i soggetti incaricati dell'istruttoria dell'atto non versano in situazioni anche potenziali di conflitto di interessi in relazione al presente provvedimento;

Vista:

- La Delibera di G.C. n. 12 del 01/02/2018 con la quale è stato approvato il piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della trasparenza anni 2018 – 2020;

Visto

l'art.33 del vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto

lo Statuto Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 15 del 17/05/2018;

Ritenuta

la propria competenza a determinare in merito;

D E T E R M I N A

- 1) Liquidare **con urgenza** l'importo di **€ 2.781,00** quale imposta per la registrazione del Decreto di Esproprio n° 197 del 31/12/2018 dovuta alla Agenzia delle Entrate di Acireale, affinché questo Servizio possa provvedere entro il 20 gennaio p.v. all'adempimento presso lo sportello della stessa agenzia di registrare il suddetto Decreto relativo all'acquisizione dell'area distinta in Catasto al foglio 3 particella n° 2951 di proprietà dei sig.ri La Rosa Filadelfo e La Rosa Stefano, relativamente ai "lavori di costruzione della fognatura 1° lotto";
- 2) Procedere per le suddette finalità al pagamento del suddetto importo mediante mod.F23, con la distinta dei seguenti codici:

- (cod. 105T) - Imposta di registro (9% dell'imponibile dell'atto): € 2.681,00
 (cod. 731T) - Imposta ipotecaria: € 50,00 x n. 1 negozio catastali
 (cod. 737T) - Imposta catastale: € 50,00 x n. 1 negozio catastali
- 3) Liquidare **con urgenza** l'importo di € 90,00 per la trascrizione e voltura del Decreto di esproprio da pagare allo sportello della Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catania, mediante anticipazione all'economista comunale, salvo rendiconto;
- 4) Liquidare **con urgenza** l'importo di € 322,08 IVA COMPRESA per la pubblicazione dell'estratto del Decreto di esproprio sulla GURS, mediante pagamento a mezzo bollettino postale sul conto corrente postale n. 00296905 intestato alla Regione siciliana - Gazzetta Ufficiale - Inserzioni, ovvero mediante versamento diretto (entrate: capo 13\B0 - capitolo 1781) presso l'Istituto di credito che svolge il servizio di cassa regionale, con l'indicazione, in ogni caso, del motivo del versamento, causale: Pubblicazione estratto del Decreto di Esproprio n. 197 del 31/12/2018;
- 5) Liquidare **con urgenza** l'importo di € 25,00, mediante anticipazione all'economista comunale con riserva di rendiconto, per il pagamento allo sportello dell'UNEP del Tribunale di Catania, per la notifica del Decreto di esproprio alle parti interessate, con la procedura degli atti processuali civili;
- 6) Dare atto che tutte le suddette liquidazioni trovano copertura finanziaria con l'impegno di spesa assunto con Determina n° 166/LL.PP./2018 al cap. 1058/9 "spese per transazioni ed arbitraggi per procedure espropriative fin. Con OO.UU.", impegno n°773 del 21/12/2018;
- 7) Dare atto che per gli adempimenti nei confronti dell' A.N.A.C., non è prevista nella fattispecie l'acquisizione di un codice di identificazione gara, così come sono estranei agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n° 136/2010;
- 8) Disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on-line, come previsto dall'art. 32 della legge 18/06/2009 n. 69, e l'inserimento nel sito Web sezione atti amministrativi così come disposto dal comma 1 dell'art. 18 della L.R. 16//12/2008 n. 22 come modificato dall'art. 6 della L.R. 26/06/2015 n. 11 nonché nella sezione amministrazione trasparente ex D.Lgs. 14/03/2013 n. 33:
- Sezione liv.1 "provvedimenti" - Sottosezione liv. 2 "provvedimenti dirigenti amministrativi"
- 9) Dare atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147bis del D.Lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica del presente atto, anche in ordine al rispetto degli adempimenti previsti dal piano triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza.

San Giovanni La Punta, li 28 DIC. 2018

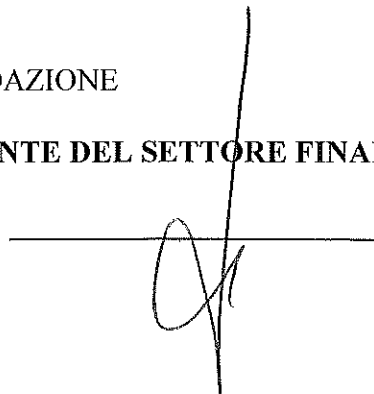
Il Dirigente del Settore LL.PP.
(Ing. Mario Santonocito)



IL SETTORE FINANZE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE PER LA LIQUIDAZIONE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZE



Data _____

- PUBBLICAZIONE -

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per 15 giorni consecutivi

dal _____ al _____ Registro Pubblicazioni n° _____

Data _____

L'Impiegato addetto

Il Segretario Generale