



Registro del Settore LL.PP.

n. 162 del 08 DIC. 2010

Registro Generale

n. 1292 del 31/12/18

**Oggetto:** *Maggiori oneri di espropriazione relativo ai lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria in Via Salvo D'Acquisto nell'area P.I.P. del Comune di San Giovanni La Punta- ditta Ercolano Nello, Ercolano Michele e Ercolano Lucia*

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni -

**Premesso** che con D.D.G. n.414/3S del 08.03.2010, pervenuto al protocollo generale del Comune in data 21.05.2010 con prot. n.15397, il Dipartimento delle Attività Produttive - Servizio ex 35 "insediamenti Produttivi", dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive, ha approvato il progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria nell'area P.I.P. del Comune di San Giovanni La Punta;

**Considerato** che per la realizzazione dell'opera pubblica si è ricorso alla procedura espropriativa delle aree di proprietà privata interessate dalla esecuzione dei lavori, come disciplinata dal D.P.R. 08/06/2001 n° 327 e ss.mm. e ii.;

**Considerato** altresì che per l'approvazione del progetto era stata preventivamente attivata la procedura di dell'avvio del procedimento, previsto dall'art.16 del T.U. sugli espropri;

**Visto** il proprio Decreto di Occupazione d'urgenza preordinato all'espropriazione n° 182 del 25/10/2011 con il quale veniva disposto per la durata di anni cinque, l'occupazione d'urgenza ed in via temporanea delle particelle di terreno in esso riportate, interessate dai "lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria di un'area artigianale in Via Salvo D'Acquisto", di cui al progetto approvato con la già citata Delibera di G.M. n° 121 del 27/10/2008 e con la Determina n° 1539/Reg.Gen. del 04/12/2009;

**Tenuto conto** che la ditta **Ercolano Nello, Ercolano Michele ed Ercolano Lucia**, proprietari delle particelle nn° 2254, n° 2257 e 2256 del foglio 7 del catasto di San Giovanni la Punta, la cui superficie complessiva è di 672,00 metri quadri, non hanno accettato entro i termini l'indennità di espropriazione proposta;

**Viste** le note interlocutorie con la summenzionata ditta ed in particolare, 1) la nota prot. n° 9259 del 07/04/2014 con la quale sostanzialmente si chiedeva alla ditta di dimostrare la sanabilità del bene insistente sull'area di loro proprietà al fine di poter avallare il diverso valore, rispetto alla stima di progetto, dell'area "legittimamente edificata" in pendenza di una pratica di condono edilizio non definita interessante il manufatto, ai sensi dell'art. 38 del DPR 327/2001; 2) la nota prot. 18362 del 01/06/2018 con la quale la ditta proprietaria dimostra la sanabilità delle opere insistenti sull'area;

**Vista** la nota di riscontro prot. 21889 del 02/07/2018 con la quale, in considerazione dei tempi dell'occupazione e del ragionevole diverso valore di stima, si proponeva alla ditta proprietaria, la transazione per la cessione volontaria dei beni per l'importo di € **77.357,60**;

**Atteso** che ad oggi la ditta proprietaria non ha fatto pervenire la propria accettazione alla superiore proposta, ma che tuttavia, è ancora dovuta l'indennità di espropriazione che, sia nelle forme del deposito amministrativo che nella forma della cessione volontaria, per la definizione della procedura espropriativa, comportano una spesa certa a carico del Bilancio Comunale, per cui occorre impegnare le somme ad oggi maturate sul Bilancio Comunale a favore della ditta proprietaria secondo il criterio di calcolo effettuato da questo Ufficio, ivi compresa l'indennità di occupazione;

**Accertato** che nella relazione programmatica del Bilancio di esercizio è stata considerata in uscita la spesa di € 80.000,00 quale indennizzo per l'espropriazione delle aree in questione al cap. 3036 alla voce "maggiori oneri di esproprio con OO.UU.";

**Visti altresì**

- l'art. 183 comma 1 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 che riporta: "L'impegno costituisce la prima fase del procedimento di spesa, con la quale, a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata è determinata la somma da pagare, determinato il soggetto creditore, indicata la ragione e la relativa scadenza e viene costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria accertata ai sensi dell'articolo 151".
- la delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 16/07/2018, all'oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione 2018 e Bilancio Pluriennale 2020 e relativi allegati";
- la deliberazione della Giunta Comunale n.69 del 16/07/2018, all'oggetto: "Approvazione PEG armonizzato 2018/2020";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 26 dello 08/10/2018, all'oggetto: "Variazione al Bilancio 2018 e Bilancio Pluriennale 2018/2019 ai sensi dell'art.175 c. 2 TUEL";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 88 dell'11/10/2018 all'oggetto: "Variazione PEG a seguito variazione di Bilancio";
- la deliberazione di C.C. n. 36 del 30/11/2018 ad oggetto:"Approvazione Variazione al Bilancio di Previsione 2018 e Bilancio Pluriennale 2018-2020 Art. 175 c.3 D.Lgs. 267/2000";

**Accertati:**

- la disponibilità finanziaria del bilancio al cap. 3036/0 "maggiori oneri di esproprio con OO.UU." e ravvisata l'esigibilità della spesa nell'anno in corso;
- che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno come disposto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000;
- che il presente provvedimento ha effetti diretti sia sul bilancio comunale che sul patrimonio, quest'ultimo in funzione dell'acquisizione dei beni al patrimonio indisponibile del Comune;

**Dato atto** che il sottoscritto, soggetto emanante il provvedimento, ed i soggetti incaricati dell'istruttoria dell'atto non versano in situazioni anche potenziali di conflitto di interessi in relazione al presente provvedimento;

**Vista:**

- La Delibera di G.C. n. 12 del 01/02/2018 con la quale è stato approvato il piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della trasparenza anni 2018 – 2020;

**Visto** l'art.33 del vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

**Visto** lo Statuto Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 15 del 17/05/2018;

**Ritenuta** la propria competenza a determinare in merito;

## D E T E R M I N A

- 1) Impegnare l'importo di € 80.000,00 al cap. 3036, alla voce "Maggiori oneri di esproprio – con OO.UU" del Bilancio di esercizio corrente, per il pagamento dei maggiori oneri di esproprio derivanti dalla procedura espropriativa a carico della ditta **Ercolano Nello, Ercolano Michele ed Ercolano Lucia** per i lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria in Via Salvo D'Acquisto nell'area P.I.P. del Comune di San Giovanni La Punta, e precisamente alla seguente sezione del Bilancio:

Missione	Programma	titolo	Cod SIOPE	Cap.	Descrizione capitolo
9	2	2	2201	3036	Maggiori oneri di esproprio – con OO.UU.

- 2) Dare atto che per gli adempimenti nei confronti dell' A.N.A.C., non è prevista nella fattispecie l'acquisizione di un codice di identificazione gara, così come sono estranei agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n° 136/2010 le indennità, gli indennizzi ed i risarcimenti dei danni corrisposti a seguito di procedure espropriative, giusta la Determinazione ANAC n. 10 del 22 Dicembre 2010;
- 3) Dichiarare che l'importo di cui alla presente scaturente da obbligazione certa, è esigibile nell'anno in corso.
- 4) Dichiarare che il presente provvedimento ha effetti diretti sia sul bilancio comunale che sul patrimonio, quest'ultimo in funzione dell'acquisizione dei beni al patrimonio indisponibile del Comune;;
- 5) Disporre la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, come previsto dall'art. 32 della legge 18/06/2009 n. 69, e l'inserimento nel sito Web sezione atti amministrativi così come disposto dal comma 1 dell'art. 18 della L.R. 16//12/2008 n. 22 come modificato dall'art. 6 della L.R. 26/06/2015 n. 11 nonché nella sezione amministrazione trasparente ex D.Lgs. 14/03/2013 n. 33:
  - Sezione liv.1 "provvedimenti" – Sottosezione liv. 2 "provvedimenti dirigenti amministrativi"
- 6) Dare atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147bis del D.Lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica del presente atto, anche in ordine al rispetto degli adempimenti previsti dal piano triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza.

San Giovanni La Punta, lì \_\_\_\_\_

**Il Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni**  
(arch. i Angelo Plastini)

VISTO

**Il SINDACO**  
(A. Bellia)

**IL SETTORE FINANZE**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
COME DA SCHEDA ALLEGATA

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZE**

Data \_\_\_\_\_

**- PUBBLICAZIONE -**

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per 15 giorni consecutivi

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ Registro Pubblicazioni n° \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

L'Impiegato addetto

\_\_\_\_\_

**Il Segretario Generale**