



UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

Registro del Settore LL.PP.

n. 466 /LLPP del 18 DIC. 2018

Registro Generale

n. 1224 /18 del 31/12/18

Oggetto: Adempimenti di spesa per la registrazione, trascrizione e pubblicazione, del Decreto di Espropriazione da emanarsi ai sensi dell'art. 42bis del DPR 327/2001 per l'acquisizione dell'area distinta in Catasto al foglio 3 particella n° 2951 relativamente ai "lavori di costruzione della fognatura 1° lotto".

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni -

Premesso che:

- Con Delibera di Consiglio Comunale n° 182 del 21/12/1981 il Comune ha approvato il progetto per la *costruzione del 1° lotto della fognatura*;
- Con Delibera di G.M. n° 315 del 01/09/1982 ha approvato lo schema del Decreto Sindacale sullo stato di consistenza e sul verbale di occupazione temporanea e d'urgenza;
- Con Decreto Sindacale n° 2 del 09/10/1985 veniva autorizzata l'occupazione temporanea e d'urgenza per la durata di 5 anni dei beni immobili occorrenti per i lavori di costruzione dell'opera pubblica;
- In data 30/10/1985, in esecuzione del suddetto Decreto Sindacale, il Tecnico Comunale incaricato ha proceduto all'immissione in possesso di una porzione di area della particella n° 448 del foglio 3 di proprietà dei signori **La Rosa Filadelfo e La Rosa Stefano**;
- Veniva comunicata alla ditta proprietaria l'indennità di espropriazione determinata con Decreto Sindacale n° 3 del 1992, non accettata dalla ditta proprietaria.
- Che alla scadenza del quinquennio previsto nel Decreto di occupazione in via temporanea e d'urgenza non interveniva il decreto di espropriazione;
- Che la ditta proprietaria ha proposto ricorso al TAR – sezione staccata di Catania – n° reg. generale 1986 del 2002, per l'accertamento, quanto al ricorso introduttivo, dell'illegittimità della dichiarazione di pubblica utilità e del conseguente diritto al risarcimento del danno da occupazione legittima, quanto ai motivi aggiunti, dell'illegittimità del silenzio inadempimento serbato sull'istanza con cui i ricorrenti hanno chiesto all'amministrazione comunale i determinarsi ex art. 42bis del DPR 327/2001.
- Con Sentenza n° 615/2015 il TAR adito ha accolto il ricorso e per l'effetto ha ordinato, tra l'altro, al Comune di restituire ai ricorrenti l'immobile occupato, ovvero di acquisirlo ai sensi dell'art. 42bis T.U. Espropriazioni, salva ogni altra ipotesi di acquisto legittimo del bene stesso, con le conseguenze risarcitorie e indennitarie specificate in motivazione;
- Dando esecuzione alle Ordinanze del TAR n° 615/2015 e n° 2972/2017, per il bene in questione persiste la fattispecie della pubblica utilità come motivata nelle premesse, per cui andrà mantenuto nella disponibilità del Comune, pertanto si procederà all'emanazione del provvedimento di acquisizione ai sensi dell'art. 42Bis del DPR 327/2001, previo deposito degli indennizzo contemplato dallo stesso articolato di legge, calcolato in complessivi **€ 29.783,80**;

Tenuto che:

- occorre provvedere, secondo quanto disposto dal l'art. 23 del D.P.R. 327/2001, come modificato dal D.Lgs. 27.12.2002, n. 302, a tutte le formalità necessarie presso il competente Ufficio del registro di Acireale, nonché alla trascrizione presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari di Catania e alla voltura in catasto;

- occorre provvedere alla pubblicazione di estratto del decreto di esproprio sulla GURS con una spesa di € 350,00 oltre IVA, per un totale di € 427,00;

Richiamata la disposizione dell'art. 10 del D.Lgs. 14.03.2011, n. 23 e dell'art. 1 comma 609 della legge di stabilità 2014, in merito all'aliquota del 9% dell'imposta di registro con un minimo di € 1.000,00, all'imposta ipotecaria e catastale nella misura fissa di 50 euro ciascuna ed all'esenzione da bollo ai sensi dell'art. 10 comma 3 dello stesso decreto n. 23/2011 (art. 22, tab. B del DPR n. 642/1972);

Vista la Circolare n° 2/E del 21/02/2014 dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Centrale;

Considerato che, essendo l'imponibile dell'atto (totale delle indennità) pari ad € **29.783,80**, per coprire le spese necessarie alla definizione della procedura di registrazione del decreto di espropriazione definitiva occorre l'importo totale di € 2.780,55 (Ufficio Registro Mod. F23) così ripartito:

- (cod. 105T) - Imposta di registro (9% dell'imponibile dell'atto): € 2.680,55
- (cod. 649T) - Imposta ipotecaria: € 50,00 x n. 1 negozio catastali
- (cod. 737T) - Imposta catastale: € 50,00 x n. 1 negozio catastali

Considerato che:

- dopo la registrazione l'atto dovrà essere trascritto e volturato presso la Conservatoria dei RR.II. di Catania previa corresponsione dell'importo di € **90,00**;
- che i termini per la registrazione prevedono, pena le sanzioni di legge, 20 gg. dall'emanazione dell'atto;

Tenuto conto che tale adempimento, il cui complessivo costo economico delle sopra elencate voci è di € **3.297,55**, assume carattere di indifferibilità ed urgenza in considerazione delle sanzioni ed interessi derivanti dal ritardo;

Considerata la necessità di provvedere con urgenza;

Visti altresì

- l'art. 183 comma 1 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 che riporta: *“L'impegno costituisce la prima fase del procedimento di spesa, con la quale, a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata è determinata la somma da pagare, determinato il soggetto creditore, indicata la ragione e la relativa scadenza e viene costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria accertata ai sensi dell'articolo 151”*.
- la delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 16/07/2018, all'oggetto: “Approvazione Bilancio di Previsione 2018 e Bilancio Pluriennale 2020 e relativi allegati”;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.69 del 16/07/2018, all'oggetto: “Approvazione PEG armonizzato 2018/2020”;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 26 dello 08/10/2018, all'oggetto: “Variazione al Bilancio 2018 e Bilancio Pluriennale 2018/2019 ai sensi dell'art.175 c. 2 TUEL”;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 88 dell'11/10/2018 all'oggetto: “Variazione PEG a seguito variazione di Bilancio”;
- la deliberazione di C.C. n. 36 del 30/11/2018 ad oggetto: "Approvazione Variazione al Bilancio di Previsione 2018 e Bilancio Pluriennale 2018-2020 Art. 175 c.3 D.Lgs. 267/2000”;

Accertati:

- la disponibilità finanziaria del bilancio al cap. 1058/9 *“Spese per transazioni ed arbitraggi per procedure espropriative”* e ravvisata l'esigibilità della spesa nell'anno in corso;
- che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno come disposto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000;
- che il presente provvedimento ha effetti diretti sia sul bilancio comunale che sul patrimonio, quest'ultimo in funzione dell'acquisizione dei beni al patrimonio indisponibile del Comune;

Dato atto che il sottoscritto, soggetto emanante il provvedimento, ed i soggetti incaricati dell'istruttoria dell'atto non versano in situazioni anche potenziali di conflitto di interessi in relazione al presente provvedimento;

Vista:

• La Delibera di G.C. n. 12 del 01/02/2018 con la quale è stato approvato il piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della trasparenza anni 2018 – 2020;

Visto l'art.33 del vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 15 del 17/05/2018;

Ritenuta la propria competenza a determinare in merito;

DETERMINA

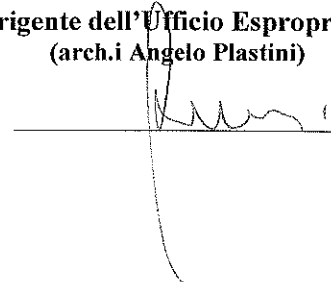
- 1) Impegnare l'importo di € 3.297,55 al cap. 1058/9, alla voce "Spese per transazioni ed arbitraggi per procedure espropriative" del Bilancio di esercizio corrente, per il pagamento spese di registrazione, trascrizione e pubblicazione, del Decreto di Espropriazione da emanarsi ai sensi dell'art. 42bis del DPR 327/2001 per l'acquisizione dell'area distinta in Catasto al foglio 3 particella n° 2951 di proprietà dei sig.ri La Rosa Filadelfo e La Rosa Stefano, relativamente ai "lavori di costruzione della fognatura 1° lotto", e precisamente alla seguente sezione del Bilancio:

Missione	Programma	titolo	Cod SIOPE	Cap.	Descrizione capitolo
8	1	I	1803	1058/9	Spese per transazioni ed arbitraggi per procedure espropriative fin. Con OO.UU.

- 2) Dare atto che per gli adempimenti nei confronti dell' A.N.A.C., non è prevista nella fattispecie l'acquisizione di un codice di identificazione gara, così come sono estranei agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n° 136/2010;
- 3) Dichiarare che l'importo di cui alla presente scaturente da obbligazione certa, è esigibile nell'anno in corso.
- 4) Dichiarare che il presente provvedimento ha effetti diretti sia sul bilancio comunale che sul patrimonio, quest'ultimo in funzione dell'acquisizione dei beni al patrimonio indisponibile del Comune;
- 5) Disporre la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, come previsto dall'art. 32 della legge 18/06/2009 n. 69, e l'inserimento nel sito Web sezione atti amministrativi così come disposto dal comma 1 dell'art. 18 della L.R. 16/12/2008 n. 22 come modificato dall'art. 6 della L.R. 26/06/2015 n. 11 nonchè nella sezione amministrazione trasparente ex D.Lgs. 14/03/2013 n. 33:
- Sezione liv.1 "provvedimenti" – Sottosezione liv. 2 "provvedimenti dirigenti amministrativi"
- 6) Dare atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147bis del D.Lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica del presente atto, anche in ordine al rispetto degli adempimenti previsti dal piano triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza.

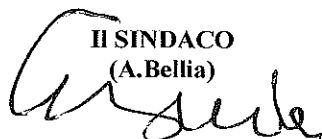
San Giovanni La Punta, li _____

Il Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni
(arch.i Angelo Plastini)



VISTO

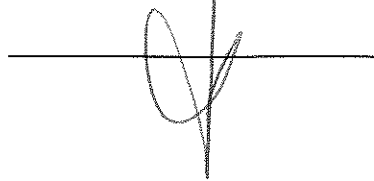
Il SINDACO
(A. Bellia)



IL SETTORE FINANZE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
COME DA SCHEDA ALLEGATA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZE



Data _____

- PUBBLICAZIONE -

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo dell'Ente dal _____ e così per 15
giorni consecutivi.

Reg. Pubblicazioni n° _____

Data _____

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

