



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

Fax 095/7410717

Cod. Fiscale 00453970873

Provincia di Catania

* * * * *

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

Registro del Settore

n. 151 /LLPP del 13 DIC. 2018

Registro Generale

n. 1217 /GEN del 31/12/18

Oggetto: *Deposito Amministrativo presso la Tesoreria Territoriale dello Stato dell'indennità di espropriazione definitiva determinata a favore della ditta La Rosa Filadelfo e La Rosa Stefano per l'esecuzione dei "Lavori di costruzione della fognatura – I lotto".*

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Dirigente dell'Ufficio Espropri -

Premesso che:

- Con Delibera di Consiglio Comunale n° 182 del 21/12/1981 il Comune ha approvato il progetto per la *costruzione del 1° lotto della fognatura*;
- Con Delibera di G.M. n° 315 del 01/09/1982 ha approvato lo schema del Decreto Sindacale sullo stato di consistenza e sul verbale di occupazione temporanea e d'urgenza;
- Con Decreto Sindacale n° 2 del 09/10/1985 veniva autorizzata l'occupazione temporanea e d'urgenza per la durata di 5 anni dei beni immobili occorrenti per i lavori di costruzione dell'opera pubblica;
- In data 30/10/1985, in esecuzione del suddetto Decreto Sindacale, il Tecnico Comunale incaricato ha proceduto all'immissione in possesso di una porzione di area della particella n° **448 del foglio 3** di proprietà dei signori **La Rosa Filadelfo e La Rosa Stefano**;
- Veniva comunicata alla ditta proprietaria l'indennità di espropriazione determinata con Decreto Sindacale n° 3 del 1992, non accettata dalla ditta proprietaria.
- Che alla scadenza del quinquennio previsto nel Decreto di occupazione in via temporanea e d'urgenza non interveniva il decreto di espropriazione;
- Che la ditta proprietaria ha proposto ricorso al TAR – sezione staccata di Catania – n° reg. generale 1986 del 2002, per l'accertamento, quanto al ricorso introduttivo, dell'illegittimità della dichiarazione di pubblica utilità e del conseguente diritto al risarcimento del danno da occupazione legittima, quanto ai motivi aggiunti, dell'illegittimità del silenzio inadempimento serbato sull'istanza con cui i ricorrenti hanno chiesto all'amministrazione comunale i determinarsi ex art. 42bis del DPR 327/2001.
- Con Sentenza n° 615/2015 il TAR adito ha accolto il ricorso e per l'effetto ha ordinato, tra l'altro, al Comune di restituire ai ricorrenti l'immobile occupato, ovvero di acquisirlo ai sensi dell'art. 42bis T.U. Espropriazioni, salva ogni altra ipotesi di acquisto legittimo del bene stesso, con le conseguenze risarcitorie e indennitarie specificate in motivazione;
- A seguito di successiva corrispondenza nel tentativo dell'ipotesi alternativa all'emanazione del Decreto di cui all'art. 42bis del DPR 327/2001, le parti non hanno trovato accordo, in quanto le rispettive posizioni sulla valutazione del bene sono rimaste distanti.

Ritenuto:

- che per il bene in questione persiste la fattispecie della pubblica utilità come motivata nelle premesse esso andrà mantenuto nella disponibilità del Comune;
- Dare esecuzione alle Ordinanze del TAR n° 615/2015 e n° 2972/2017 e pertanto procedere

all'emanazione del Decreto di acquisizione ai sensi dell'art. 42Bis del DPR 327/2001, previo deposito degli indennizzo contemplato dallo stesso articolato di legge, calcolato in complessivi € **29.783,80** come si rileva dalla perizia estimativa allegata alla presente Determina per farne parte integrante.

Dato atto:

- Che in via propedeutica alla stesura della perizia estimativa occorre acquisire in maniera certa ed univoca il dato della superficie dell'area occupata e l'individuazione catastale, mediante frazionamento catastale con le procedure contemplate dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio, la cui prestazione, per mancanza di professionalità qualificata e di strumenti per il rilievo celeri metrico, è stata affidata ad un tecnico esterno all'Amministrazione;
- Visto l'aggiornamento catastale prodotto dal suddetto tecnico, e segnatamente il frazionamento catastale approvato dall'Agenzia delle Entrate con prot. n° 2018/207821 del 05/12/2018, da cui si rileva che la particella di terreno occupata ed interessata dall'acquisizione, è oggi individuata al foglio 3 particella 2951 di mq. 152,00;

Ravvisato:

- Che nel Decreto di acquisizione andranno riportati i termini ed i dati di liquidazione dell'indennità di espropriazione determinata ai sensi dell'art. 42bis del DPR 327/2001, motivo per cui occorre procedere al deposito amministrativo dell'indennità determinata in € **29.783,80**, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze;
- Che all'uopo è stata richiesta alla Ragioneria Territoriale dello Stato – Sezione per la Sicilia con sede a Palermo, l'apertura di un conto deposito finalizzato alla giacenza dell'indennità che dovrà versare l'Amministrazione Comunale;
- Che quest'ultima ha comunicato mediante PEC, in data 13/12/2018, l'apertura del conto deposito amministrativo avente posizione n° PA01331847N per il suddetto importo;
- Che per procedere al perfezionamento del deposito in oggetto è necessario effettuare presso la Tesoreria (Banca D'Italia) o con Bonifico (presso Istituto Bancario o Poste Italiane) un versamento sul conto corrente di Tesoreria Centrale n° 25037 "Gestione Servizio depositi definitivi conto terzi" con IBAN IT **49V01 0000 324535 02000 25037**;
- Che occorre procedere all'impegno di spesa a carico del Bilancio Comunale nonché al provvedimento di liquidazione della suddetta spesa;

Visti:

- l'art. 183 comma 1 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 che riporta: *"L'impegno costituisce la prima fase del procedimento di spesa, con la quale, a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata è determinata la somma da pagare, determinato il soggetto creditore, indicata la ragione e la relativa scadenza e viene costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria accertata ai sensi dell'articolo 151"*.
- la delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 16/07/2018, all'oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione 2018 e Bilancio Pluriennale 2020 e relativi allegati";
- la deliberazione della Giunta Comunale n.69 del 16/07/2018, all'oggetto: "Approvazione PEG armonizzato 2018/2020";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 26 dello 08/10/2018, all'oggetto: "Variazione al Bilancio 2018 e Bilancio Pluriennale 2018/2019 ai sensi dell'art.175 c. 2 TUEL";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 88 dell'11/10/2018 all'oggetto: "Variazione PEG a seguito variazione di Bilancio";
- la deliberazione di C.C. n. 36 del 30/11/2018 ad oggetto:"Approvazione Variazione al Bilancio di Previsione 2018 e Bilancio Pluriennale 2018-2020 Art. 175 c.3 D.Lgs. 267/2000";

Accertati:

- la disponibilità finanziaria del bilancio di esercizio al cap. 1058/9 alla voce "Spese per transazioni ed arbitraggi per procedure espropriative fin.con OO.UU", e ravvisata l'esigibilità della spesa nell'anno in corso;
- che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno come disposto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000;
- che il presente provvedimento ha effetti diretti sia sul bilancio comunale che sul patrimonio, quest'ultimo in funzione di mantenere in efficienza il patrimonio comunale;

Dato atto

- che il sottoscritto, soggetto emanante il provvedimento, ed i soggetti incaricati dell'istruttoria dell'atto non versano in situazioni anche potenziali di conflitto di interessi in relazione al presente provvedimento;

Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 15 del 17/05/2018;

Visto l'art.33 del vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Considerata la necessità di provvedere;

Ritenuta la propria competenza a determinare in merito;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni di cui in narrativa

- 1) Impegnare l'importo di € 29.783,80 a carico del Bilancio Comunale di esercizio al cap. 1058/9 alla voce "Spese per transazioni ed arbitraggi per procedure espropriative fin.con OO.UU", per la finalità del deposito amministrativo presso la Tesoreria dello Stato a titolo di garanzia dell'indennità di espropriazione in favore dei signori La Rosa Filadelfo e La Rosa Stefano per l'esecuzione dei "Lavori di costruzione della fognatura – I lotto", e segnatamente alla seguente sezione del Bilancio:

Missione	Programma	titolo	Cod SIOPE	Cap.	Descrizione capitolo
8	1	1	1803	1058/9	Spese per transazioni ed arbitraggi per procedura espropriativa

- 2) Disporre la liquidazione dello stesso importo, ovvero provvedere, per il deposito amministrativo della somma di € **29.783,80** mediante versamento sul conto corrente di Tesoreria Centrale n° 25037 "Gestione Servizio depositi definitivi conto terzi" al cod. IBAN IT 49V01 0000 324535 02000 25037;
- 3) Dare atto che il versamento andrà effettuato sulla posizione nazionale del deposito n° 1331847 aperto presso la Ragioneria Territoriale dello Stato – Sezione per la Sicilia con sede a Palermo, con la causale codice riferimento n° PA01331847N, come comunicato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con la nota del 13/12/2018 che si allega alla presente determina per farne parte integrante;
- 4) Dichiarare che l'importo di cui alla presente scaturente da obbligazione certa, è esigibile nell'anno in corso.
- 5) Dichiarare che il presente provvedimento ha effetti diretti sia sul bilancio comunale che sul patrimonio, quest'ultimo nell'interesse finale dell'acquisizione del bene al patrimonio indisponibile del Comune;
- 6) Disporre la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, come previsto dall'art. 32 della legge 18/06/2009 n. 69, e l'inserimento nel sito Web sezione atti amministrativi così come disposto dal comma 1 dell'art. 18 della L.R. 16/12/2008 n. 22 come modificato dall'art. 6 della L.R. 26/06/2015 n. 11 nonchè nella sezione amministrazione trasparente ex D.Lgs. 14/03/2013 n. 33:
 - Sezione liv.1 "provvedimenti" – Sottosezione liv. 2 "provvedimenti dirigenti amministrativi"

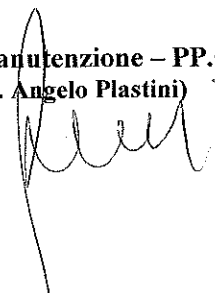
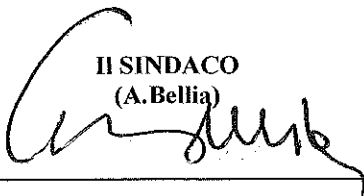
- 7) Dare atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147bis del D.Lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica del presente atto, anche in ordine al rispetto degli adempimenti previsti dal piano triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza.

San Giovanni La Punta, li _____

Il Responsabile di P.O. del Settore Manutenzione – PP.GG.
(arch. Angelo Plastini)

VISTO

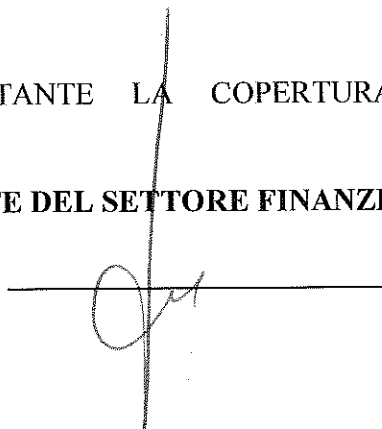
IL SINDACO
(A. Bellia)



IL SETTORE FINANZE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA COME DA SCHEDA ALLEGATA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZE



Data _____

- PUBBLICAZIONE -

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ Registro Pubblicazioni n° _____

Data _____

L'Impiegato addetto

Il Segretario Generale
