



## UFFICIO ESPROPRI

Registro del Settore

n. 148 /LL.PP. del 11 DIC. 2018

Registro Generale

n. 1216 del 31/12/2018**DETERMINA DI IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE**

**Oggetto:** Impegno di spesa e liquidazione a favore del Notaio Consuelo Sciuto quale sostituto d'imposta per il pagamento della registrazione presso l'Agenzia delle Entrate di n° 8 atti di cessione volontaria conseguenti a procedure espropriative per pubblica utilità.

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**PREMESSO CHE** questa Amministrazione deve procedere alla stipula di 10 atti di cessione volontaria, in forma di atto pubblico, per il trasferimento della proprietà di beni per i quali sussiste apposita scrittura privata, stipulata tra il Comune e le ditte proprietarie, conseguente al concordamento ed accettazione dell'indennità di espropriazione a seguito di diverse procedure espropriative per pubblica utilità per la realizzazione di opere pubbliche.

**CHE** Per l'espletamento di tali attività, ovvero per i servizi notarili di rogito e stipula degli atti, è stato incaricato con le procedure di affidamento diretto ai sensi dell'art.36 c. 2 lett.a), giusta Determina a contrarre n° 129/LLPP del 09/11/2018 il Notaio Consuelo Sciuto, il quale assolve al ruolo di sostituto d'imposta nei confronti dell'Agenzia delle Entrate per le operazioni di pagamento delle imposte di registrazione, ipotecarie e catastali da effettuare tempestivamente alla stipula dell'atto;

**ACCERTATO** che in fase di formazione del Bilancio 2018 è stato previsto l'importo di € 40.000,00 al cap. 1815/4 quale previsione di spesa per le spese di registrazione e trascrizione degli atti da stipulare;

**VISTA** la nota mail PEC del 05/12/2018 del Notaio Consuelo Sciuto, con la quale è stato trasmesso il prospetto delle imposte riferite al valore degli immobili da trasferire e che di seguito si riporta:

	DANTE CAUSA	IMPORTO COMPLESSIVO atto	IMPOSTE LIQUIDATE
1	Eredi Massimino	5.525,00	1.100,00
2	Ercolano	90.000,00	8.200,00
3	La Rosa Agatina	37.018,82	3.432,00
4	CoCEM s.r.l.	82.023,00	7.483,00
5	Torrise	33.973,31	3.158,00
6	Scrofani	1.702,95	1.100,00
7	Consoli/Aulino	3.212,59	1.100,00
8	Scalia Maria A.	40.000,00	3.700,00
9	Eredi Nicolosi	135.000,00	12.250,00
10	Condorelli/Scalia	4.620,81	1.100,00

**ACCERTATO** che per quanto riguarda l'atto n° 1 in realtà sussiste già l'impegno di spesa al cap. 1815/4 ai residui 2017, disposto nell'ambito dell'approvazione della Delibera di G.M. n° 107 del 04/10/2017 con la quale è stato approvato il verbale di bonario componimento con la ditta eredi Massimino e che l'atto di cui al punto 8 non potrà essere stipulato entro il 31/12/2018 per cui si può rimandare l'adempimento al

**CONSIDERATO** che l'importo delle imposte per gli altri 8 atti somma complessivamente € 37.823,00 e che tale importo deve essere pagato con apposito provvedimento di liquidazione preventivamente alla stipula degli atti pubblici al Notaio rogante in qualità di sostituto di imposta;

**VISTA** la comunicazione tramite mail PEC del 07/12/2018 del Notaio Consuelo Sciuto con la quale la stessa ha comunicato il codice IBAN relativo al conto dedicato per gli adempimenti connessi al pagamento delle imposte all'Agenzia delle Entrate;

**ACCERTATO** che per la fattispecie in questione non ricorre l'adempimento di registrazione del CIG ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs 50/2016, trattandosi nella materia, di adempimenti connessi all'acquisto di terreni e che l'oggetto dell'affidamento, teso allo stato di mantenimento dell'efficienza dei beni comunali, non rientra nei casi di assegnazione del Codice Unico di Progetto ovvero nei casi di "spesa per lo sviluppo";

**VISTO** l'art. 183 comma 1 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 che dispone: "L'impegno costituisce la prima fase del procedimento di spesa, con la quale, a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata è determinata la somma da pagare, determinato il soggetto creditore, indicata la ragione e la relativa scadenza e viene costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria accertata ai sensi dell'articolo 151";

**VISTO** il primo comma dell'art. 184 del D.Lgs. 267/2000 che riporta: "La liquidazione costituisce la successiva fase del procedimento di spesa attraverso la quale, in base ai documenti ed ai titoli atti a comprovare il diritto acquisito del creditore, si determina la somma certa e liquida da pagare nei limiti dell'ammontare";

**VISTE:**

- la delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 16/07/2018, all'oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione 2018 e Bilancio Pluriennale 2020 e relativi allegati";
- la deliberazione della Giunta Comunale n.69 del 16/07/2018, all'oggetto: "Approvazione PEG armonizzato 2018/2020";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 26 dello 08/10/2018, all'oggetto: "Variazione al Bilancio 2018 e Bilancio Pluriennale 2018/2019 ai sensi dell'art.175 c. 2 TUEL";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 88 dell'11/10/2018 all'oggetto: "Variazione PEG a seguito variazione di Bilancio";
- la deliberazione di C.C. n. 36 del 30/11/2018 ad oggetto:"Approvazione Variazione al Bilancio di Previsione 2018 e Bilancio Pluriennale 2018-2020 Art. 175 c.3 D.Lgs. 267/2000";

**ACCERTATI:**

- la disponibilità finanziaria del bilancio al cap. 1815/4 "spese per registrazione e trascrizione atti e decreti espropriativi" e ravvisata l'esigibilità della spesa nell'anno in corso;
- che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno come disposto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000;
- che il presente provvedimento ha effetti diretti sul bilancio comunale e non sul patrimonio;

**DATO ATTO** che il sottoscritto, soggetto emanante il provvedimento, ed i soggetti incaricati dell'istruttoria dell'atto non versano in situazioni anche potenziali di conflitto di interessi in relazione al presente provvedimento;

**VISTA** La Delibera di G.C. n. 12 del 01/02/2018 con la quale è stato approvato il piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della trasparenza anni 2018 – 2020;

**DATO ATTO** che il sottoscritto, soggetto emanante il provvedimento, ed i soggetti incaricati dell'istruttoria dell'atto non versano in situazioni anche potenziali di conflitto di interessi in relazione al presente provvedimento;

**VISTO** lo Statuto Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 15 del 17/05/2018;

**VISTO** l'art.33 del vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

**RITENUTA** la propria competenza a determinare in merito;

## DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa di:

- 1) **Dare atto** che in termini di imposte e tasse, la stipula degli atti di cui ai punti **2,3,4,5,6,7,9 e 10** comportano la spesa di € 37.823,00 e pertanto **impegnare** definitivamente il corrispondente importo di € **37.823,00**, in applicazione dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, a carico del corrente Bilancio Comunale al **cap. 1815/4** "spese per registrazione e trascrizione atti e decreti espropriativi" alla seguente sezione:

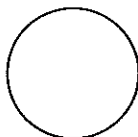
Missione	Programma	titolo	Cod SIOPE	Cap.	Descrizione capitolo
<b>1</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>1306</b>	<b>1815/4</b>	<b>Spese per registrazione e trascrizione atti e decreti espropriativi</b>

- 2) **Disporre** la liquidazione della suddetta somma in favore del Notaio Sciuto avente sede in San Gregorio di Catania, Via Carlo Alberto n° 63, P.IVA n° 02671150817, mediante bonifico bancario alle seguenti coordinate bancarie cod. IBAN **IT 33 F 01030 84201 000001258760** – Agenzia di San Gregorio di Catania della Banca Monte dei Paschi di Siena s.p.a., come indicate dallo stesso Pubblico Ufficiale in qualità di sostituto di imposta per il versamento delle imposte di registro, catastali ed ipotecarie, derivanti dalla stipula dei superiori atti;
- 3) **Dichiarare** che l'importo di cui alla presente, scaturente da obbligazione certa, è esigibile nell'anno in corso;
- 4) **Dichiarare** che il presente provvedimento ha effetti diretti sul bilancio comunale e non sul patrimonio;
- 5) **Dare atto**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147bis del D. Lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica del presente atto, anche in ordine al rispetto degli adempimenti previsti dal piano triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza;
- 6) **Disporre** la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, come previsto dall'art. 32 della legge 18/06/2009 n. 69, e l'inserimento nel sito Web sezione atti amministrativi così come disposto dal comma 1 dell'art. 18 della L.R. 16/12/2008 n. 22 come modificato dall'art. 6 della L.R. 26/06/2015 n. 11 nonchè nella sezione **Amministrazione Trasparente** ex D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 ai seguenti links sul sito Web dell'Amministrazione Comunale:
- Sezione liv.1 "provvedimenti" – Sottosezione liv. 2 "provvedimenti dirigenti amministrativi"

San Giovanni La Punta li \_\_\_\_\_

Il dipendente Istruttore  
( )

Il Responsabile di P.O. del Settore Manutenzioni PP-GG.  
(arch.i. A. Plastini)



VISTO  
IL SINDACO  
(Antonino Bellia)

### IL SETTORE FINANZE

- Visto: di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Data \_\_\_\_\_

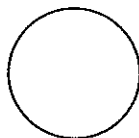
Il Dirigente Settore Finanze

\_\_\_\_\_

**PUBBLICAZIONE**

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo pretorio on-line dell'Ente per 15  
giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ Reg. Pubblicazioni N.  
\_\_\_\_\_

DATA \_\_\_\_\_



L'IMPIEGATO ADDETTO  
\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE