



UFFICIO ESPROPRI

Registro del Settore

n. 147 /LL.PP. del 11 DIC. 2018

Registro Generale

n. 1215 del 31/12/2018

DETERMINA DI LIQUIDAZIONE

Oggetto: Liquidazione a favore del Notaio Consuelo Sciuto quale sostituto d'imposta per il pagamento della registrazione presso l'Agenzia delle Entrate dell'atto di cessione volontaria conseguente a procedura espropriativa per pubblica utilità con i signori Massimino Antonina Carmela, Massimino Carmela, Massimino Concetta, Massimino Domenico e Massimino Maria Rosaria (eredi Massimino)

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- PREMESSO CHE** questa Amministrazione deve procedere alla stipula dell'atto di cessione volontaria, in forma di atto pubblico, per il trasferimento della proprietà di beni per i quali sussiste apposita scrittura privata, stipulata tra il Comune e la ditta in oggetto, conseguente al concordamento ed accettazione dell'indennità di espropriazione di cui al verbale del 24/07/2017, approvato con Delibera di G.M. n° 107 del 04/10/2017;
- CHE** per l'espletamento di tale attività, ovvero per i servizi notarili di rogito e stipula degli atti, è stato incaricato con le procedure di affidamento diretto ai sensi dell'art.36 c. 2 lett.a), giusta Determina a contrarre n° 129/LLPP del 09/11/2018 il Notaio Consuelo Sciuto, il quale assolve al ruolo di sostituto d'imposta nei confronti dell'Agenzia delle Entrate per le operazioni di pagamento delle imposte di registrazione, ipotecarie e catastali da effettuare tempestivamente alla stipula dell'atto;
- ACCERTATO** che sussiste l'impegno di spesa al cap. 1815/4 ai residui 2017, disposto nell'ambito dell'approvazione della Delibera di G.M. n° 107 del 04/10/2017, laddove è stato previsto l'importo presuntivo di € 2.000,00 quale spesa per imposte di registrazione da corrispondere all'Agenzia delle Entrate;
- VISTA** la nota mail PEC del 05/12/2018 del Notaio Consuelo Sciuto, con la quale è stato trasmesso il prospetto delle imposte riferite al valore degli immobili da trasferire e da cui si rileva che le spese per la registrazione nonché ipotecarie e catastali, conseguenti alla stipula dell'atto di cessione volontaria con i sopracitati proprietari ammontano ad € 1.100,00;
- CONSIDERATO** che tale importo deve essere pagato con apposito provvedimento di liquidazione preventivamente alla stipula degli atti pubblici al Notaio rogante in qualità di sostituto di imposta;
- VISTA** la comunicazione tramite mail PEC del 07/12/2018 del Notaio Consuelo Sciuto con la quale la stessa ha comunicato il codice IBAN relativo al conto dedicato per gli adempimenti connessi al pagamento delle imposte all'Agenzia delle Entrate;
- ACCERTATO** che per la fattispecie in questione non ricorre l'adempimento di registrazione del CIG ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs 50/2016, trattandosi nella materia, di adempimenti connessi all'acquisto di terreni e che l'oggetto dell'affidamento, teso allo stato di mantenimento dell'efficienza dei beni comunali, non rientra nei casi di assegnazione del Codice Unico di Progetto ovvero nei casi di "spesa per lo sviluppo";
- VISTO** il primo comma dell'art. 184 del D.Lgs. 267/2000 che riporta: "La liquidazione costituisce la successiva fase del procedimento di spesa attraverso la quale, in base ai documenti ed ai titoli atti a comprovare il diritto acquisito del creditore, si determina la somma certa e liquida da pagare nei limiti dell'ammontare";
- VISTE:**
- la delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 16/07/2018, all'oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione 2018 e Bilancio Pluriennale 2020 e relativi allegati";

- la deliberazione della Giunta Comunale n.69 del 16/07/2018, all'oggetto: "Approvazione PEG armonizzato 2018/2020";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 26 dello 08/10/2018, all'oggetto: "Variazione al Bilancio 2018 e Bilancio Pluriennale 2018/2019 ai sensi dell'art.175 c. 2 TUEL";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 88 dell'11/10/2018 all'oggetto: "Variazione PEG a seguito variazione di Bilancio";
- la deliberazione di C.C. n. 36 del 30/11/2018 ad oggetto:"Approvazione Variazione al Bilancio di Previsione 2018 e Bilancio Pluriennale 2018-2020 Art. 175 c.3 D.Lgs. 267/2000";

DATO ATTO che il sottoscritto, soggetto emanante il provvedimento, ed i soggetti incaricati dell'istruttoria dell'atto non versano in situazioni anche potenziali di conflitto di interessi in relazione al presente provvedimento;

VISTA La Delibera di G.C. n. 12 del 01/02/2018 con la quale è stato approvato il piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della trasparenza anni 2018 – 2020;

DATO ATTO che il sottoscritto, soggetto emanante il provvedimento, ed i soggetti incaricati dell'istruttoria dell'atto non versano in situazioni anche potenziali di conflitto di interessi in relazione al presente provvedimento;

VISTO lo Statuto Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 15 del 17/05/2018;

VISTO l'art.33 del vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

RITENUTA la propria competenza a determinare in merito;

DETERMINA

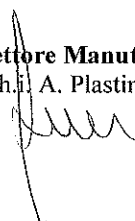
Per i motivi espressi in narrativa di:

- 1) **Disporre** la liquidazione dell'importo di € 1.100,00 in favore del Notaio Consuelo Sciuto avente sede in San Gregorio di Catania, Via Carlo Alberto n° 63, P.IVA n° 02671150817, mediante bonifico bancario alle seguenti coordinate bancarie cod. IBAN **IT 33 F 01030 84201 000001258760** – Agenzia di San Gregorio di Catania della Banca Monte dei Pachi di Siena s.p.a., come indicate dallo stesso Pubblico Ufficiale in qualità di sostituto di imposta per il versamento delle imposte di registro, catastali ed ipotecarie, derivanti dalla stipula dell'atto di cessione volontaria con la ditta proprietaria in oggetto indicata;
- 2) **Dare atto** che la suddetta liquidazione è riferita all'impegno assunto con Delibera di G.M. n° 107 del 04/10/2017 con la quale è stato approvato il verbale di bonario componimento del 24/07/2017 avente effetti transattivi per la determinazione dell'indennità di espropriazione;
- 3) **Dare atto** che per la fattispecie in questione non ricorre l'adempimento di registrazione del CIG ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs 50/2016, trattandosi nella materia, di adempimenti connessi all'acquisto di terreni e che l'oggetto dell'affidamento, teso allo stato di mantenimento dell'efficienza dei beni comunali, non rientra nei casi di assegnazione del Codice Unico di Progetto ovvero nei casi di "spesa per lo sviluppo";
- 4) **Dare atto**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147bis del D. Lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica del presente atto, anche in ordine al rispetto degli adempimenti previsti dal piano triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza;
- 5) **Disporre** la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, come previsto dall'art. 32 della legge 18/06/2009 n. 69, e l'inserimento nel sito Web sezione atti amministrativi così come disposto dal comma 1 dell'art. 18 della L.R. 16//12/2008 n. 22 come modificato dall'art. 6 della L.R. 26/06/2015 n. 11 nonchè nella sezione **Amministrazione Trasparente** ex D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 ai seguenti links sul sito Web dell'Amministrazione Comunale:
 - Sezione liv.1 "provvedimenti" – Sottosezione liv. 2 "provvedimenti dirigenti amministrativi"

San Giovanni La Punta lì _____

Il dipendente Istruttore
()

Il Responsabile di P.O. del Settore Manutenzioni PP-GG.
(arch. A. Plastini)

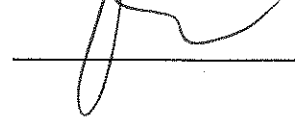


IL SETTORE FINANZE

- Visto: di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Data _____

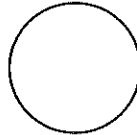
Il Dirigente Settore Finanze



PUBBLICAZIONE

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo pretorio on-line dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ Reg. Pubblicazioni N. _____

DATA _____



L'IMPIEGATO ADDETTO

IL SEGRETARIO GENERALE
