



Registro del Settore

n. 466 /LL.PP. del 11 DIC. 2018

Registro Generale

n. 1214 del 31/12/2018

DETERMINA A CONTRARRE – AFFIDAMENTO

**Oggetto: Affidamento incarico professionale per l'accatastamento catastale dell'edificio Comunale (Municipio) sito in Piazza Europa.
Cod. CIG N° ZB2263E96 del 11-12-2018**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- PREMESSO** che dalla verifica della cartografia catastale è stato accertato che l'immobile sede della Casa Comunale di Piazza Europa non è riportato in planimetria ne è emerso dalle verifiche d'ufficio l'iscrizione dello stesso nei registri immobiliari catastali.
- TENUTO CONTO** che dalle visure catastali storiche effettuate, molte delle aree su cui ricade il fabbricato, e tutta l'area circostante adibita a Piazza, risultano intestate ancora agli originari proprietari;
- ATTESO** che il D.L. 30/05/2010 n° 78, convertito, con modificazioni, dalla Legge 30/07/2010 n° 122 il l'Agencia del Territorio di Catania D.L. 30/05/2010 n° 78, convertito, con modificazioni, dalla Legge 30/07/2010 n° 122 ha imposto la regolarizzazione delle c.d. "case fantasma".
- CONSIDERATO** che pertanto si deve procedere all'accatastamento del fabbricato della casa comunale di Piazza Europa tenuto conto dell'obbligo di legge nonché della necessità di riportare l'immobile nel Registro del Patrimonio Comunale con le canoniche individuazioni catastali;
- VERIFICATO** che inoltre incombe la problematica dell'interposizione, sulle particelle catastali, dell'ala di fabbricato di competenza della ASP per cui si rende necessario peraltro distinguere le proprietà dei fabbricati e pertanto interagire con l'Ente Sanitario per la definizione della problematica;
- RITENUTO** che per l'espletamento della pratica catastale, assoggettato alla procedura informatica e telematica PREGEO sottoposta all'approvazione dell'Agencia delle Entrate per la quale occorre idonea strumentazione per il rilievo celerimetrico e plani-altimetrico che l'ufficio non detiene, nonché della successiva procedura DOCFA sottesa alla presentazione delle planimetrie dell'edificio digitalizzate previo rilievo della situazione dei luoghi, ed infine sia per le ricerche storiche da effettuare presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari tese ad individuare tutti i proprietari delle aree che per il confronto con i tecnici della ASP, occorre affidare l'incarico de quo a libero professionista specializzato in materia catastale;
- RITENUTO** pertanto che per l'espletamento di tale attività, da intendersi quale attività di servizio, è necessario quindi una idonea professionalità tecnica esterna all'Amministrazione Comunale alla quale affidare il relativo incarico;
- VISTI** - l'art. 192 c.1 del D. Lgs 267/2000 che dispone: "*La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*
- a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
 - b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
 - c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base*";

- l'art. 32 c.2 del D.lgs. n.50/2016 che dispone: *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”*;

ACCERTATO che l'importo dell'appalto è inferiore alle soglie stabilite dall'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 è pertanto l'affidamento deve avvenire nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42, dello stesso Codice degli Appalti, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese.

DATO ATTO che l'oggetto e la fattispecie della presente determina consentono il ricorso alla procedura di cui all'art.36 comma 2 lett.a) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all' articolo 35, secondo le seguenti modalità: lett. a) *“per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta”*;

DATO ATTO che ricorrono le condizioni e le circostanze di cui all'art. 37 c. 1 del D.Lgs. 50/2016, che dispone: *“Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori”*;

TENUTO CONTO che per lo svolgimento delle procedure di cui all'art. 36 del Codice degli Appalti, il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MEPA);

VISTO l'art. 1 della Legge 07/08/1992 n° 135, il quale stabilisce che i contratti stipulati in violazione dell'articolo 26, comma 3 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 ed i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A. sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa;

ACCERTATO che la tipologia del servizio non rientra nelle convenzioni attive CONSIP e nelle iniziative del MEPA;

CONSIDERATO che in merito alla forma del contratto il c.14 dell'art. 32 del D.lgs. n.50/2016 riporta: *“Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata; ..omissis... ”*;

RITENUTO procedere alla stipula del contratto mediante scrittura privata, ovvero, sottoscrizione di apposito disciplinare d'incarico che regoli il rapporto tra la Pubblica Amministrazione e l'operatore economico, il cui schema viene allegato alla presente determina;

VISTO l'art. 12 della L.R. 12/07/2011 n° 12, con il quale è stato istituito presso l'Assessorato regionale delle infrastrutture e della mobilità, mediante procedure di evidenza pubblica, l'Albo unico regionale ove sono iscritti, ad istanza di parte, i professionisti ai quali possono essere affidati, con le modalità previste dal decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 (oggi D.L.50/20016), i servizi di cui all'Allegato II A, categoria 12 dello stesso decreto legislativo, di importo complessivamente non superiore ad euro 100.000;

CONSIDERATO che al predetto Albo devono obbligatoriamente attingere, per l'affidamento degli incarichi di cui all'Allegato II A, categoria 12 del ex D.lgs 163/2016 (oggi D.L.50/20016), gli enti di cui all'articolo 2 della L.R. 12/07/2011 n° 12, ovvero, tra gli altri, gli enti locali territoriali;

- RAVVISATO** che rientrano tra le categorie di cui al citato Allegato II A, categoria 12, i Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria e tra queste si ritiene siano da annoverare le attività inerenti i servizi catastali, in quanto questi catalogati con codice CPV 71354300-7 di cui all' Allegato I "Vocabolario comune per gli appalti pubblici " al Regolamento CE n. 213/2008 del 28 Novembre 2007 della Commissione delle Comunità Europee in vigore dal 17/09/2008, sono sottoposti alla disciplina dell'art. 46 del Codice degli Appalti;
- VISTA** la lettera invito a presentare offerta, prot. n° 39255 del 04/12/2018 inviata tramite PEC al Geom. RAMETTA MANUELE, libero professionista, geometra, residente a Mascalucia in Via Giorgione n° 14, il quale in passato si è distinto per la corretta esecuzione di servizi catastali richiesti da questo Comune, e che recentemente non è stato invitato, secondo il consolidato principio di rotazione, alle ultime procedure di affidamento di analoghi servizi catastali da parte di questo Centro di Costo;
- VISTA** l'offerta pervenuta dal suddetto professionista il 10/12/2018, sempre tramite PEC, completa delle dichiarazioni di rito in ordine al possesso dei requisiti a contrarre con la pubblica Amministrazione, da cui emerge il costo preventivato di € 8.400,00, esente IVA, compreso il contributo del 5% per la cassa di Previdenza Professionale;
- RAVVISATA EFFETTUATA** la congruità dell'offerta raffrontata con i prezzi medi di mercato;
- ACCERTATI** la verifica dei requisiti sull'aggiudicatario ai sensi del quinto comma dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016;
- ACCERTATI** altresì: - la regolarità dei pagamenti contributivi e assicurativi presso gli enti previdenziali di competenza, e nello specifico, dalla Cassa Geometri, mediante acquisizione del DURC annoverato al protocollo generale dell'Ente con n° 40143 del 11/12/2018;
- che il suddetto professionista non ha aperte posizioni INPS ed INAIL;
- la sussistenza della dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 7, della Legge n° 136/2010;
- VISTO** l'art. 183 comma 1 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 che dispone: *"L'impegno costituisce la prima fase del procedimento di spesa, con la quale, a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata è determinata la somma da pagare, determinato il soggetto creditore, indicata la ragione e la relativa scadenza e viene costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria accertata ai sensi dell'articolo 151"*;
- VISTA** la delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 16/07/2018, all'oggetto: *"Approvazione Bilancio di Previsione 2018 e Bilancio Pluriennale 2020 e relativi allegati"*
- VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n.69 del 16/07/2018, all'oggetto: *"Approvazione PEG armonizzato 2018/2020"*;
- VISTA** la delibera di Consiglio Comunale n. 26 dello 08/10/2018, all'oggetto: *"Variazione al Bilancio 2018 e Bilancio Pluriennale 2018/2019 ai sensi dell'art.175 c. 2 TUEL"*;
- VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 88 dell'11/10/2018 all'oggetto: *"Variazione PEG a seguito variazione di Bilancio"*;
- VISTA** la deliberazione di C.C. n. 36 del 30/11/2018 ad oggetto: *"Approvazione Variazione al Bilancio di Previsione 2018 e Bilancio Pluriennale 2018-2020 Art. 175 c.3 D.Lgs. 267/2000"*;
- ACCERTATI** - la disponibilità finanziaria del bilancio di esercizio corrente al cap.3145/0 alla voce *"Procedure espropriative frazionamenti passaggi e trascrizioni (OO.UU.)"* e ravvisata l'esigibilità della spesa nello stesso anno;
- che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno come disposto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000;
- ACCERTATO** che il presente provvedimento ha effetti diretti sia sul bilancio comunale che sul patrimonio;
- DATO ATTO** - che la procedura di affidamento è stata registrata presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione con il Codice di Identificazione Gara in forma semplificata n° ZB2263E96D del 11/12/2018;
- che l'oggetto dell'affidamento, teso allo stato di regolarità amministrativa e patrimoniale dei beni comunali, non rientra nei casi di assegnazione del Codice Unico di Progetto ovvero nei casi di *"spesa per lo sviluppo"*;
- VISTO** l'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 che dispone: *"Per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione le stazioni appaltanti individuano nell'atto di avvio relativo ad ogni singolo intervento, per le esigenze non incluse*

in programmazione, un responsabile unico del procedimento (RUP) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento, dell'esecuzione."

- VISTA** La Delibera di G.C. n. 12 del 01/02/2018 con la quale è stato approvato il piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della trasparenza anni 2018 – 2020;
- DATO ATTO** che il sottoscritto, soggetto emanante il provvedimento, ed i soggetti incaricati dell'istruttoria dell'atto non versano in situazioni anche potenziali di conflitto di interessi in relazione al presente provvedimento;
- VISTO** l'art.33 del vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- VISTO** lo Statuto Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 15 del 17/05/2018;
- RITENUTA** la propria competenza a determinare in merito;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa di:

- 1) Procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, dell'incarico professionale per la redazione dell'accatastamento catastale dell'edificio Comunale (Municipio) sito in Piazza Europa, al geom. RAMETTA MANUELE, libero professionista, geometra, residente a Mascalcucia in Via Giorgione n° 14, P.IVA n° 03859090874, per l'importo offerto a seguito di trattativa diretta, di € 8.400,00, esente IVA, compreso il contributo del 5% per la cassa di Previdenza Professionale;
- 2) **Individuare** quale R.U.P., ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'arch. Angelo Plastini, già Responsabile di P.O. del Settore Manutenzione, Parchi e Giardini. Ufficio Espropri di questo Ente;
- 3) **Indicare**, ai sensi dell'art. 192 c. 1 del D.lgs n. 267/2000:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire, è quello di regolarizzare la situazione fiscale e patrimoniale dell'ENTE;
 - b) l'oggetto del contratto è la fornitura di servizi di ingegneria ed architettura finalizzati a servizi catastali inerenti il censimento, tramite denuncia di nuovo fabbricato, dell'edificio comunale sede del Municipio e le clausole essenziali del contratto devono intendersi ; 1) l'accordo delle parti con l'accettazione della proposta e dell'offerta; 2) la causa, che si concretizza con il corrispettivo economico all'operatore commerciale a fronte della prestazione; 3) l'oggetto della prestazione, che dovrà essere conforme all'ordinativo richiesto dall'Amministrazione; 4) la forma, mediante stipula del disciplinare di incarico allegato alla presente determina;
 - c) le modalità di scelta del contraente sono quelle già esplicitate nelle premesse del presente provvedimento, in quanto conformi alle disposizioni di legge in materia di appalti di lavori, servizi e forniture per importi inferiori a 40mila euro;
- 4) **Impegnare** all'uopo, in applicazione dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, definitivamente, l'importo di € 8.400,00 IVA esente, compreso il 5% a favore della Cassa Previdenziale di appartenenza, alla seguente sezione del Bilancio di esercizio corrente:

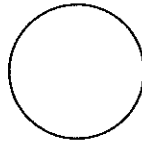
Missione	Programma	titolo	Cod SIOPE	Cap.	Descrizione capitolo
8	1	2	2201	3145/0	Procedure espropriative frazionamenti passaggi e trascrizioni (OO.UU.)

- 5) **Dichiarare** che l'importo di cui alla presente, scaturente da obbligazione certa, è esigibile nell'anno in corso;
- 6) **Rilevare** che il presente provvedimento ha effetti diretti sia sul bilancio comunale che sul patrimonio;
- 7) **Dare atto**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147bis del D. Lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica del presente atto, anche in ordine al rispetto degli adempimenti previsti dal piano triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza;
- 8) **Disporre** la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, come previsto dall'art. 32 della legge 18/06/2009 n. 69, e l'inserimento nel sito Web sezione atti amministrativi così come disposto dal comma 1 dell'art. 18 della L.R. 16//12/2008 n. 22 come modificato dall'art. 6 della L.R. 26/06/2015 n. 11 nonchè nella sezione **Amministrazione Trasparente** ex D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 ai seguenti links sul sito Web dell'Amministrazione Comunale:
 - Sezione liv.1 "provvedimenti" – Sottosezione liv. 2 "provvedimenti dirigenti amministrativi"
 - Sezione liv.1 "Bandi di gara e contratti" – Sottosezione liv. 2 "Informazioni sulle singole procedure in formato tabellare".

San Giovanni La Punta li _____

Il dipendente Istruttore
(_____)

Il Responsabile di P.O. del Settore Manutenzioni PP-GG.
(arch.i. A. Plastini)



VISTO
IL SINDACO
(Antonino Bellia)

IL SETTORE FINANZE

- Visto: di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

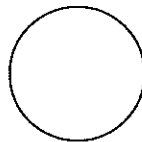
Data _____

Il Dirigente Settore Finanze

PUBBLICAZIONE

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo pretorio on-line dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ Reg. Pubblicazioni N. _____

DATA _____



L'IMPIEGATO ADDETTO

IL SEGRETARIO GENERALE