



Registro del Settore

n. 107 /LL.PP. del _____

10 SET. 2018

Registro Generale

n. 784 del 17/09/18

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

Oggetto: Contratto integrato per la manutenzione di ascensori e servo scala, ai sensi del D.P.R. n.162/1999 relativo agli impianti installati presso 1) Istituto Scolastico E.Fermi, 2) Cimitero Centro e 3) Via Lipari n° 11. Cod. CIG Z4324E0A72

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che il DPR 162/99, come modificato ed integrato dal DPR 23/2017, stabilisce l'obbligo di affidare la manutenzione degli impianti ascensore "a persona munita di certificato di abilitazione o a ditta specializzata". E che quindi è vietato mantenere in esercizio un ascensore se non se ne è affidata la manutenzione ad uno dei soggetti abilitati individuati dalla legge.

Dato atto che con la Determina n°54/LL.PP. del 26.04.2018 avente per oggetto: "Contratto integrato per la manutenzione di ascensori e servo scala, ai sensi del D.P.R. n. 162/1999 installati nelle strutture comunali per l'anno 2018-2020. - Approvazione procedura ed affidamento diretto alla ditta SAMA ELEVATOR s.r.l.s con sede legale in Tremestieri Etneo", è stato aggiudicato, mediante procedura sul MEPA, il servizio biennale di manutenzione dei dispositivi di sollevamento ad eccezione di quelli indicati in oggetto, i quali, per mero errore materiale non sono stati inseriti nell'elenco facente parte del Contratto.

Ritenuto dover garantire il regolare funzionamento degli impianti ascensori in tutte le strutture pubbliche in quanto sottesi all'abbattimento delle barriere architettoniche per i soggetti con ridotte o impedite capacità motorie, ovvero garantire l'accessibilità dei siti pubblici e pertanto individuare una ditta cui affidare il relativo servizio di manutenzione ordinaria.

Considerato che la manutenzione degli impianti elencati in oggetto si configura come nuovo contratto a cui applicare i principi del D.Lgs. 50/2016;

Tenuto conto che si ritiene poter derogare dal principio di rotazione, come sancito al punto 3.7 dalle Linee Guida n° 4 dell'ANAC, in forza di una motivazione sintetica, stante l'importo, inferiore a 1.000,00 euro annuali, della prestazione;

Atteso che la ditta SAMA ELEVATOR s.r.l.s è ditta specializzata nel settore, registrata sul portale del MEPA, ed ha dimostrato, pur nel breve lasso di tempo di affidamento di cui alla sopra richiamata Determina n° 54/LPP del 26/04/2018, un notevole grado di soddisfacimento del servizio affidato.

Ritenuto che il mancato ricorso al principio di rotazione è motivato dalla caratteristica del servizio correlato al rapporto economico, stante che la ditta si trova già ad operare sul territorio, ovvero con economia di tempo ed organizzazione, che garantisce in tal senso una economia del prezzo del servizio, nonché la razionalizzazione dei tempi degli adempimenti d'ufficio che evitano in tal senso il ricorso ad una nuova procedura di analisi di mercato e di affidamento del servizio;

Visto il preventivo inviato a mezzo PEC in data 21/08/2018 della ditta SAMA ELEVATOR s.r.l.s., per l'ampliamento del contratto di affidamento manutenzione degli impianti sopra descritti, in realtà inteso come nuovo contratto, in riscontro alla richiesta del Dirigente del Settore Manutenzioni prot. 25652 del 02/08/2018, che quantifica la spesa presuntiva annua, con le stesse modalità già stabilite nel precedente contratto, in € 1.180,00 escluso IVA al 22%, quale canone annuale riferito agli impianti in oggetto;

Vista la nota prot. n° 28024 del 29/08/2018 del Dirigente dell'Ufficio Manutenzioni indirizzata alla ditta con la quale si rappresenta la non congruità dell'offerta, e si manifesta la proposta, motivata, di applicazione del prezzo del canone annuo di € 954,00 oltre IVA, ritenuto invece congruo;

Vista l'accettazione del prezzo di € 954,00 da parte della ditta SAMA ELEVATOR s.r.l.s., avvenuta con PEC del 31/08/2018 prot 1297LLPP del 04/09/2018;

Accertata la regolarità del DURC acquisito on-line con prot. n. 11819271 del 23/05/2018 scadente il 20/09/2018;

Rilevata la dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari già resa in fase contrattuale dalla ditta SAMA ELEVATOR s.r.l.s.;

Ravvisata l'obbligatorietà e/o opportunità di dar seguito agli adempimenti della seguente normativa:

- **art. 192 c.1 del D. lgs 267/2000** che cita: *"La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base".*

ed in tal senso si specifica che:

- a) il fine del contratto è garantire il regolare funzionamento degli impianti ascensore in oggetto;
- b) l'oggetto del contratto sono le regole per l'esecuzione del servizio di manutenzione degli impianti in oggetto, costituito da scambio di comunicazioni per tramite di posta elettronica certificata e che le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nel disciplinare di affidamento inviato alla ditta a base del preventivo formulato;
- c) le modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.

- **art. 36 comma 2 lettera a) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50** che dispone: *"per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, (può procedersi) mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta";* ed in tal senso l'importo della prestazione è inferiore alla soglia;

- **art. 32 c.2 del D.lgs. n.50/2016** che dispone: *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";* ed in tal senso si procede con la presente Determina semplificata;

- **art. 32 comma 14 del D.lgs. n.50/2016** che dispone: *Il contratto è stipulato....in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri; e nella fattispecie si procederà con lo scambio di lettere tramite posta elettronica certificata;*

- **art. 1 comma 450 della legge 27/12/2006 n° 296**, il quale dispone che: *"i micro affidamenti di beni e servizi sotto i 1000 euro, a partire dal primo gennaio 2016 non ricadono più nell'obbligo di approvvigionamento telematico introdotto dalla Spending Review",* come quello oggetto della presente;

Visto l'art. 183 comma 1 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 (modificato dall'art. 74 del d.lgs. n. 118 del 2011, introdotto dal d.lgs. n. 126 del 2014), *"l'impegno costituisce la prima fase del procedimento di spesa, con la quale,.....omissis..... è determinata la somma da pagare, determinato il soggetto creditore, indicata la ragione e la relativa scadenza e viene costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio ...omissis".;*

Vista la delibera di C.C. n.21 del 16/07/2018 ad oggetto: *"Approvazione Bilancio di Previsione 2018 e Bilancio Pluriennale 2020"* ai sensi dell'art. 175 comma 2 T.U.E.L.;

Vista la delibera di G.M. n°69 del 17/07/2018 ad oggetto: "Approvazione PEG armonizzato 2018/2020";

Accertato

- la disponibilità finanziaria del bilancio di previsione al cap. **1820/1 "manutenzione impianti e macchine operatrici"** e ravvisata l'esigibilità della spesa nell'anno in corso;
- che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno come disposto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza – anni 2018 -2020, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.12 del 01/02/2018;

Dato atto che il sottoscritto ed i soggetti incaricati dell'istruttoria dell'atto non versano in situazioni anche potenziali di conflitto di interessi in relazione al presente provvedimento;

Visto l'art.33 del vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Ritenuta la propria competenza a determinare in merito;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati di:

1) **Affidare** direttamente alla ditta SAMA ELEVATOR s.r.l.s., ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016, il contratto di manutenzione per gli impianti di ascensori, quale ditta specializzata per la manutenzione ordinaria ascensori obbligatoria ai sensi del D.P.R. n.162/1999 e ss.mm. e ii., per l'anno 2018-2020, installati nell'istituto Scolastico E. Fermi, nel Cimitero Centro, ed in Via Lipari 11, per il prezzo annuo concordato di € 954,00 escluso IVA al 22%, e quindi per il complessivo annuo di € 1.166,88;

2) **Individuare** quale responsabile del procedimento lo stesso Dirigente del Settore Manutenzioni-PP.GG., arch. Angelo Plastini, il quale curerà gli adempimenti necessari per l'affidamento e la successiva esecuzione del servizio;

3) **Impegnare**, per le sopracitate causali, ai sensi del c.1 dell'art.183 del D.Lgs. 267/2000, la spesa per l'anno in corso di € **387,96** (pari a 4 mesi) compreso IVA al 22% sul Bilancio Comunale, al cap. 1820/1 "manutenzione impianti e macchine operatrici" alla seguente sezione del bilancio di esercizio:

Missione	Programma	titolo	Cod SIOPE	Cap.	Descrizione capitolo
1	6	1	1313	1820/1	Manutenzione impianti e macchine operatrici

4) **Impegnare**, nel Bilancio pluriennale, per l'anno 2019 ai sensi del c.1 dell'art.183 del D.Lgs. 267/2000, la spesa di € 1.166,88 compreso IVA al 22% al cap. 1820/1 "manutenzione impianti e macchine operatrici" alla seguente sezione del bilancio di esercizio:

Missione	Programma	titolo	Cod SIOPE	Cap.	Descrizione capitolo
1	6	1	1313	1820/1	Manutenzione impianti e macchine operatrici

5) **Impegnare**, nel Bilancio pluriennale, per l'anno 2020 ai sensi del c.1 dell'art.183 del D.Lgs. 267/2000, la spesa di € 778,72 compreso IVA al 22% al cap. 1820/1 "manutenzione impianti e macchine operatrici" alla seguente sezione del bilancio di esercizio:

Missione	Programma	titolo	Cod SIOPE	Cap.	Descrizione capitolo
1	6	1	1313	1820/1	Manutenzione impianti e macchine operatrici

6) **Dichiarare** che l'importo di cui alla presente scaturente da obbligazione certa, è esigibile negli anni cui gli impegni i spesa si riferiscono;

7) Dare atto che per gli adempimenti dell'Autorità sulla Vigilanza dei Lavori Pubblici (oggi A.N.A.C.) la prestazione è stata catalogata con CIG. N° Z4324E0A72.

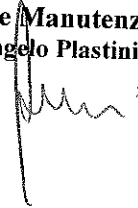
8) Dare atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica del presente atto, anche in ordine al rispetto degli adempimenti previsti dal piano triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza;

9) Disporre la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, come previsto dall'art. 32 della legge 18/06/2009 n. 69, e l'inserimento nel sito Web sezione atti amministrativi così come disposto dal comma 1 dell'art. 18 della L.R. 16//12/2008 n. 22 come modificato dall'art. 6 della L.R. 26/06/2015 n. 11 nonchè nella sezione amministrazione trasparente ex D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 sotto sezione liv.1 "provvedimenti" – Sotto sezione liv. 2 "provvedimenti dirigenti amministrativi" e al link "bandi di gara e contratti" e, in ossequio alle disposizioni dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/20016, nella sezione amministrazione trasparente sotto sezione liv.1 "Bandi di gara e contratti" – Sotto sezione liv. 2 "Informazioni sulle singole procedure in formato tabellare".

San Giovanni La Punta, li _____


VISTO IL SINDACO
(A. Bellia)

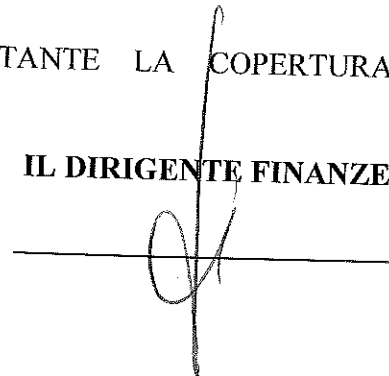
Il Dirigente del Settore Manutenzione – PP.GG.
(arch. Angelo Plastini)



IL SETTORE FINANZE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA COME DA SCHEDA ALLEGATA

IL DIRIGENTE FINANZE



Data _____

- PUBBLICAZIONE -

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ Reg. Pubblicazioni n° _____

Data _____

L'IMPIEGATO ADDETTO

IL SEGRETARIO GENERALE