



Registro del Settore

n. 100 /LL.PP. del 17 AGO. 2018

Registro Generale

n. 111 del 10/09/2018

## DETERMINA A CONTRARRE

**Oggetto:** *Acquisto attrezzature della ditta Di Prima geom. Giuseppe in seguito al pericolo di crollo nell'edificio sito in Via Balatelle n. 18 pal. A - Complesso Collina Delle Rose. Impegno di spesa.*  
Cod. CIG N° ZBB24AF13C

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTI**

- l'art. 192 c.1 del D. Lgs 267/2000 che dispone: "La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";

- l'art. 32 c.2 del D.lgs. n.50/2016 che dispone: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";

**DATO ATTO**

che l'oggetto e la fattispecie della presente determina consente il ricorso alla procedura di cui all'art.36 comma 2 lett.a) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all' articolo 35, secondo le seguenti modalità: lett. a) "per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta";

**RAVVISATA**

la particolare condizione venutasi a creare, come descritta successivamente nella presente, alla quale si ritiene, oltre che per la contingenza, anche per efficacia, efficienza ed economicità, dare seguito in deroga all'effettuazione di ordini telematici a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione da centrali di committenza e da soggetti aggregatori, come disposto dall'art. 37 c. 1 del D.Lgs. 50/2016, che si riporta: "Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori";

**RICHIAMATA**

la Determina n° 166/LLPP del 17/11/2016 con la quale è stato dato atto della procedura di somma urgenza avviata per l'esecuzione della messa in sicurezza precauzionale tramite puntellamento, ed opere connesse, delle strutture interne

all'unità immobiliare di proprietà del Comune sita al piano terra seminterrato della palazzina A del Complesso Collina delle Rose di Via Balatelle n. 18, nonché approvato il preventivo prot. n° 33817 del 16/11/2016, inoltrato dall'Impresa Edile Di Prima geom. Giuseppe, avente sede in San Giovanni La Punta, Via Umberto n. 2, P.IVA 03327910877, per i lavori di puntellamento ed opere connesse relative alla superiore problematica, pari ad € 5.900,00 esclusa IVA, e quindi l'importo complessivo per l'esecuzione della prestazione di € 7.198,00 IVA compresa, ed ivi compreso il noleggio per mesi 2 delle attrezzature che si impiegheranno, quest'ultimo preventivato in € 150,00 mensili oltre IVA.

- TENUTO CONTO** che l'Amministrazione Comunale ha richiesto, in qualità di proprietario condomino dell'unità immobiliare del solo piano terra della "palazzina A", che il Condominio accertasse le cause che hanno determinato lo stato di pericolo, e che, nelle more del suddetto accertamento, ha continuato ad impiegare il noleggio delle attrezzature messe a disposizione dall'Impresa Di Prima geom. Giuseppe per mantenere lo stato di sicurezza necessario all'immobile;
- DATO ATTO** che la struttura provvisoria, nelle more dell'urgente necessità di intervenire, comunque andava e va mantenuta ai fini della sicurezza e quindi, per l'anno 2017 è stato impegnato e liquidato l'importo di € 1.800,00 oltre IVA, sul Bilancio Comunale, corrisposto all'Impresa Edile Di Prima geom. Giuseppe proprietaria delle attrezzature quale corrispettivo per il prosieguo noleggio;
- ACCERTATO** che ad oggi non sono state eliminate le cause che determinano pregiudizio alla struttura e che l'Amministratore del Condominio, con PEC del 01/09/2017 ha fatto pervenire il verbale di assemblea condominiale del 16/5/2017 da cui si rileva che il tecnico incaricato di svolgere le dovute analisi, non ha rilevato responsabilità da parte del condominio, per cui sarebbe occorso valutare se procedere ad azione legale per il riconoscimento dei danni lamentati dal Comune;
- VISTA** la nota prot. n° 4082/Gen del 05/02/2018 trasmessa da questa dirigenza all'avv. Mario Balsamo, legale del Comune, con allegata la relazione prot. n° 102/LLPP del 17/01/2018, per quanto attiene alla fase di contenzioso da attivare con il Condominio;
- CONSIDERATO** il protrarsi dei tempi per eseguire un intervento di riparazione e consolidamento, che peraltro si ritiene essere improcrastinabile, che costringe l'Amministrazione a mantenere in essere le attrezzature installate di proprietà della ditta Di Prima geom. Giuseppe, al punto, tuttavia, da non essere più conveniente il loro noleggio, bensì l'acquisto;
- VISTA** la richiesta di preventivo inviata con PEC del 17/01/2018 da questa dirigenza all'impresa in questione con nota prot. 1983 del 17/01/2018, per l'acquisto dell'attrezzatura già installata nell'unità immobiliare in luogo del noleggio;
- VISTA** la nota di riscontro dell'Impresa, pervenuta tramite PEC in data 23/01/2018, con la quale veniva comunicato un preventivo di € 3.215,00 oltre IVA;
- ATTESO** che da indagini di mercato del costo dei singoli elementi che costituiscono l'attrezzatura l'offerta non è stata ritenuta congrua;
- VISTA** la nota prot. n° 8289 del 08/03/2018, inviata tramite PEC all'impresa in pari data, in cui si rappresentava una controfferta in valore adeguatamente motivata, per il costo complessivo di € 1.725,50 oltre IVA;
- VISTA** la comunicazione PEC dell'Impresa di Prima geom. Giuseppe del 12/03/2018 con la quale la stessa ha accettato la controfferta di € 1.725,50 oltre IVA formulata dall'Ufficio ritenuto congruo da questi;
- DATO ATTO** che nella proposta di acquisto prot. n° 8289 del 08/03/2018 veniva pure considerato che il noleggio per l'anno 2018 veniva compensato con il venir meno dell'onere, a carico dell'Impresa, dello smontaggio e sgombero della struttura installata, motivo per cui con l'acquisto dell'attrezzatura nessun altro onere grava sull'Amministrazione per il mantenimento nel lungo periodo all'interno dell'unità immobiliare;
- ACCERTATA** - la regolarità dei pagamenti contributivi e assicurativi presso gli enti previdenziali da parte della sopra citata società, mediante acquisizione del DURC on line;  
- la sussistenza della dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 7, della Legge n° 136/2010;
- CONSIDERATO** che in merito alla forma del contratto il c.14 dell'art. 32 del D.lgs. n.50/2016 riporta: *"Il contratto è stipulato....in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri;"*

- VISTO** l'art. 183 comma 1 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 che dispone: "L'impegno costituisce la prima fase del procedimento di spesa, con la quale, a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata è determinata la somma da pagare, determinato il soggetto creditore, indicata la ragione e la relativa scadenza e viene costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria accertata ai sensi dell'articolo 151";
- VISTE** la delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 16/07/2018, all'oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione 2018 e Bilancio Pluriennale 2020 e relativi allegati" e la deliberazione della Giunta Comunale n.69 del 16/07/2018, all'oggetto: "Approvazione PEG armonizzato 2018/2020";
- ACCERTATI** - la disponibilità finanziaria del bilancio di esercizio corrente al cap. 1820 "Manutenzione ordinaria edifici Comunali" e ravvisata l'esigibilità della spesa nello stesso anno;  
- che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno come disposto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000;
- VISTA** La Delibera di G.C. n. 12 del 01/02/2018 con la quale è stato approvato il piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della trasparenza anni 2018 – 2020;
- VISTO** l'art.33 del vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- RITENUTA** la propria competenza a determinare in merito;

### DETERMINA

**Per i motivi espressi in narrativa di:**

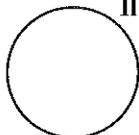
- 1) Procedere all'acquisto della attrezzatura installata provvisoriamente dall'impresa Di Prima geom. Giuseppe, avente sede in San Giovanni La Punta, Via Umberto n. 2, P.IVA 03327910877, già fornita a titolo di nolo, a protezione del pericolo di crollo e rischio di caduta calcinacci presso l'unità immobiliare di proprietà del Comune sita al piano terra seminterrato della palazzina A del Complesso Collina delle Rose di Via Balatelle n. 18, per l'importo di € **1.725,50 oltre IVA**;
- 2) Dare atto che il prezzo, ritenuto congruo, è stato formulato dall'Ufficio con nota prot. n° 8289 del 08/03/2018 che si allega alla presente, ed accettato con nota PEC del 12/03/2018 in contraddittorio all'offerta dell'Impresa con nota PEC del 23/01/2018, anch'esse pure allegate;
- 3) Impegnare il superiore importo di € **2.104,50 IVA compresa**, al cap. 1820 "Manutenzione ordinaria edifici comunali" del Bilancio di esercizio corrente, alla seguente sezione:

Missione	Programma	titolo	Cod SIOPE	Cap.	Descrizione capitolo
9	2	1	1311	1820	Manutenzione ordinaria edifici comunali

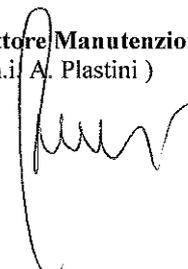
- 4) Dare atto che l'importo di cui alla presente, scaturente da obbligazione certa, è esigibile nell'anno in corso;
- 5) Dare atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147bis del D. Lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica del presente atto, anche in ordine al rispetto degli adempimenti previsti dal piano triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza;
- 6) Disporre la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, come previsto dall'art. 32 della legge 18/06/2009 n. 69, e l'inserimento nel sito Web sezione atti amministrativi così come disposto dal comma 1 dell'art. 18 della L.R. 16//12/2008 n. 22 come modificato dall'art. 6 della L.R. 26/06/2015 n. 11 nonché nella sezione **amministrazione trasparente** ex D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 sotto sezione liv.1 "provvedimenti" – Sotto sezione liv. 2 "provvedimenti dirigenti amministrativi" e al link "bandi di gara e contratti" – Sotto sezione liv. 2 "Informazioni sulle singole procedure in formato tabellare".

San Giovanni La Punta li \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Settore Manutenzioni PP-GG.  
(arch. i. A. Plastini)

  
**VISTO**  
 IL SINDACO  
 (Antonino Bellia)

**IL VICE SINDACO**  
 Sig. Santo Litrico



**IL SETTORE FINANZE**

- Visto: di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Data 5/9/2018

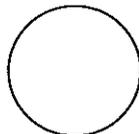
Il Dirigente Settore Finanze *FP*



**PUBBLICAZIONE**

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo pretorio on-line dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ Reg. Pubblicazioni N. \_\_\_\_\_

DATA \_\_\_\_\_



L'IMPIEGATO ADDETTO

\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_