



UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

Registro del Settore LL.PP.

n. 58 LLPP del - 2 MAG. 2018

Registro Generale

n. 391 /18 del 14/05/18

Oggetto: *Liquidazione fattura PA_1_18 del 20/04/2018 della ditta S.E.D.I.S. s.r.l., quale saldo per la cessione volontaria di immobili interessati dalla procedura espropriativa per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria di un'area artigianale sita in Via Salvo D'Acquisto.*

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni -

Premesso che la ditta "S.ED.I.S - Società Edilizia Siciliana - S.r.l." con sede legale a Catania in Via G.D'Annunzio n° 202 P.IVA n° 00287950877, legalmente rappresentata dal sig. geom. Pagano Francesco nato a Messina il 21/03/1940 cod. fisc. PGNFNC40C21F158X, è stata oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità di un'area oggetto di procedura espropriativa parziale da parte del Comune di San Giovanni La Punta, che ha emanato il Decreto n° 182 del 25/10/2011 di determinazione indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria di un'area artigianale sita in Via Salvo D'Acquisto, e conclusasi con l'atto di cessione volontaria stipulato a rogito del Segretario Comunale in data 13/12/2017 rep. n° 10;

Visto l'atto di cessione volontaria rogato dal Segretario Comunale dell'Ente, Rep. n° 10 del 13/12/2017, reg.to il 13/12/2017 presso l'Agenzia delle Entrate di Acireale al n° 3866 serie 1T, integrato dall'atto Rep. n° 1 del 11/01/2018, reg.to il 11/01/2018 presso l'Agenzia delle Entrate di Acireale al n° 137 serie 1T, con il quale veniva convenuto il passaggio di proprietà dei beni oggetto di espropriazione nonché stabiliti i pagamenti rateali per il soddisfo dell'indennità concordata.

Accertato che le modalità di pagamento dell'indennità di espropriazione, da parte dell'Amministrazione in favore della sopracitata società, inserite tra le clausole contrattuali, stabiliscono che quanto ad € 70.156,61 residue sarebbero state pagate in due rate di cui la prima, pari ad € 40.000,00 contestualmente alla stipula dell'atto, mediante liquidazione dell'impegno di spesa assunto con Determina n° 191/LLPP del 29/12/2014 sul cap. 3431/0 (impegno n° 871/2014) e la seconda di € 30.156,61, **entro il 31/05/2018 mediante liquidazione, per € 19.554,81 sullo stesso impegno di spesa assunto con la Determina n° 191/LLPP del 29/12/2014, e per € 10.601,80 sull'impegno assunto con Determina n° 253/LLPP del 13/12/2011 (impegno n°917/2011).**

Accertato altresì l'avvenuta liquidazione e pagamento della rata di € 40.000,00 conformemente alle indicazioni del contratto;

Vista la fattura elettronica n° PA_1_17 del 20/04/2018 della ditta S.ED.I.S. s.r.l., inoltrata quale documento fiscale per il corrispettivo netto di **€ 30.156,61**, in esenzione di IVA, come descritto nella medesima fattura, quale saldo stabilito dal superiore atto di cessione volontaria sull'importo residuo di € 70.156,61;

Ravvisata la necessità di provvedere entro i termini concordati alla liquidazione della suddetta fattura in quanto strettamente correlata alla tempistica indicata nel già richiamato atto di cessione volontaria, ovvero **entro il 31/05/2018**;

Tenuto conto che la società cessionaria ha dichiarato che i beni ceduti fanno parte dei beni

strumentali della propria azienda.

- Che** il superiore pagamento viene effettuato in esenzione IVA, quale cessione di area pertinenziale di fabbricato bene strumentale della società, ai sensi dell'art.10 comma 8ter del DPR 633/72, stante peraltro la possibilità per l'Amministrazione Comunale di applicare l'alternatività dell'imposta di registro del 9% ai sensi dell'art.10 del D.Lgs. 1403/2011 n.23.
- Che** al pagamento non si applica la ritenuta del 20% contemplata dall'art.35 del DPR 327/2001 in quanto la liquidazione avviene nei confronti di impresa commerciale e che i beni espropriati costituiscono beni strumentali della società proprietaria.
- Vista** la delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 15/06/2017, all'oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione 2017 - Bilancio Pluriennale 2017/2019" e la Delibera di C.C. n° 39 del 29/11/2017 ad oggetto "Variazione al Bilancio 2017 e Pluriennale 2017/2019 ai sensi dell'art. 175 comma 2 T.U.E.L."
- Vista** la delibera della Giunta Municipale n.70 del 20/06/2017, all'oggetto: "Approvazione PEG armonizzato 2017/2019" e la Delibera di Giunta Municipale n° 137 del 06/12/2017 ad oggetto: "P.E.G. armonizzato 2017/2019 dopo variazione di Bilancio ai sensi dell'art. 175 comma 2 T.U.E.L.";
- Accertato** che la liquidazione dell'importo di € 30.156,61 può avvenire in funzione dell'impegno di spesa assunto con Determina n° 191/LLPP del 29/12/2014 sul cap. 3431/0 (impegno n° 871/2014) e sulla Determina n° 253/LLPP del 13/12/2011 (impegno n° 917/2011);
- Tenuto conto**
- che il Decreto del Ministero dell'Interno del 09/02/2018 pubblicato sulla G.U.R.I. n° 38 del 15/02/2018, ha disposto il differimento, fino al 31/03/2018, del termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020 da parte degli EE.LL., nonché autorizzato fino a tale data, per gli enti locali, l'esercizio provvisorio del bilancio;
 - che è decorso tale termine senza che sia intervenuta l'approvazione del Bilancio di esercizio anno 2018, per cui, ai sensi dell'art. 163 comma 2 terzo periodo del T.U.E.L., in mancanza di ulteriori proroghe, la gestione finanziaria dell'ente si svolge nel rispetto dei principi applicati della contabilità finanziaria riguardanti la gestione provvisoria, ed in particolare secondo la seguente disposizione: "Nel corso della gestione provvisoria l'ente può disporre pagamenti solo per l'assolvimento delle obbligazioni già assunte";
 - che il pagamento della rata di saldo di € 30.156,61 entro il 31/05/2018 deriva dall'obbligazione assunta con la ditta SEDIS in seno all'atto di cessione volontaria sopra richiamato;
- Visto** l'art. 184 del D.Lgs. 267/2000 e, segnatamente, il comma 1° che cita: "la liquidazione costituisce la successiva fase del procedimento di spesa attraverso la quale, in base ai documenti ed ai titoli atti a comprovare il diritto acquisito del creditore, si determina la somma certa e liquida da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno definitivo assunto";
- Vista** la documentazione istruttoria e dato atto della regolarità tecnico amministrativa del procedimento;
- Vista** la Delibera di G.C. n. 12 del 01/02/2018 con la quale è stato approvato il piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della trasparenza anni 2018 – 2020;
- Considerata** la necessità di provvedere entro il termine del 31/05/2018;
- Visto** l'art.33 del vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- Ritenuta** la propria competenza a determinare in merito;

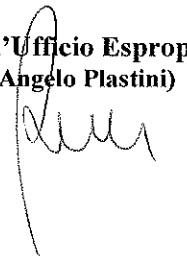
D E T E R M I N A

- 1) Liquidare la fattura n° PA_1_18 del 20/04/2018 della ditta S.EDI.S. s.r.l. con sede legale a Catania in Via G.D'Annunzio n° 202 P.IVA n° 00287950877, dell'importo di € 30.156,61, quale rata di saldo della complessiva somma residua di € 70.156,61, come disciplinato nell'atto di cessione volontaria stipulato il 13/12/2017 a rogito del Segretario Comunale dell'Ente, rep. n° 10, reg.to il 13/12/2017 presso l'Agenzia delle Entrate di Acireale al n° 3866 serie 1T, integrato dall'atto Rep. n° 1 del 11/01/2018, reg.to il 11/01/2018 presso l'Agenzia delle Entrate

- di Acireale al n° 137 serie IT. derivante dalla procedura espropriativa a carico della medesima ditta, per i lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria in Via Salvo D'Acquisto nell'area P.I.P. del Comune di San Giovanni La Punta;
- 2) Procedere alla liquidazione dell'importo di € 30.156,61 in quanto ad € 19.554,81 sull'impegno di spesa assunto con la Determina n° 191/LLPP del 29/12/2014, e per € 10.601,80 sull'impegno assunto con Determina n° 253/LLPP del 13/12/2011 (impegno n°917/2011).
 - 3) Procedere al pagamento entro i termini concordati nel suddetto atto di cessione volontaria, ovvero entro il 31/05/2018 mediante bonifico alle coordinate bancarie già indicate in precedenti fatturazioni: IBAN: IT90D07080 16900 000 000 000 968.
 - 4) In materia di tassazione, dare atto che non si applica la ritenuta del 20% contemplata dall'art.35 del DPR 327/2001 in quanto la liquidazione avviene nei confronti di impresa commerciale e che i beni espropriati costituiscono beni strumentali della società proprietaria e che la fatturazione viene emessa in esenzione di IVA ai sensi dell'art.10 comma 8ter del DPR 633/72, stante peraltro la possibilità per l'Amministrazione Comunale di applicare l'alternatività dell'imposta di registro del 9% ai sensi dell'art.10 del D.Lgs. 1403/2011 n.23.
 - 5) Dichiarare che i suddetti rapporti non sono compresi nella disciplina sulla tracciabilità dei flussi finanziari (determinazione Avcp, 18 dicembre 2010, n. 8 e 22 dicembre 2010, n.10);
 - 6) Dare atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica del presente atto, anche in ordine al rispetto degli adempimenti previsti dal piano triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza;
 - 7) Disporre la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, come previsto dall'art. 32 della legge 18/06/2009 n. 69 e l'inserimento nel sito Web sezione atti amministrativi così come disposto dal comma 1 dell'art. 18 della L.R. 16//12/2008 n. 22 come modificato dall'art. 6 della L.R. 26/06/2015 n. 11 nonchè nella sezione amministrazione trasparente ex D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 sotto sezione liv.1 "provvedimenti" – Sotto sezione liv. 2 "provvedimenti dirigenti amministrativi".

San Giovanni La Punta, li _____

Il Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni
(arch. i Angelo Plastini)

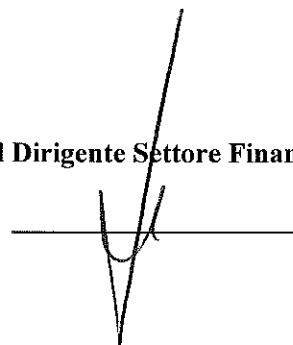


IL SETTORE FINANZE

- Visto per la liquidazione

Data _____

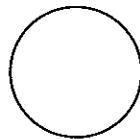
Il Dirigente Settore Finanze



PUBBLICAZIONE

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo pretorio on-line dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ Reg. Pubblicazioni N.

DATA _____



L'IMPIEGATO ADDETTO

IL SEGRETARIO GENERALE
