



Registro del Settore

n. 34 del 13 MAR 2018 /2018

Registro Generale

n. 284 del 04/04/2018

**Oggetto:** *Progetto dei lavori di ristrutturazione dell'asilo nido comunale di Via Macello, per l'implementazione dei servizi esistenti in termini di incremento dell'utenza.-*  
*Approvazione della perizia di variante e suppletiva.-*  
**COD. CIG. 56671117EF del 20.03.2014 - CUP: I59E08000200006 - SI\_1\_11279**

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Dirigente del Settore LL.PP. -

**Richiamata** la delibera di Giunta Comunale n.43 del 25.03.2014, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei *"lavori di ristrutturazione dell'asilo nido comunale di Via Macello, per l'implementazione dei servizi esistenti in termini di incremento dell'utenza"*, redatto dal geom. Antonino Paradiso, professionista esterno, dell'importo complessivo di €.423.000,00 di cui €.311.524,73 per importo dei lavori a misura (compresi €.10.568,75 per O.S. ed €.76.850,29 quale costo netto della manodopera) ed €.111.475,27 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**Visto** il D.D. n.650 del 19.03.2015, pervenuto al protocollo generale del Comune in data 21.07.2015 con prot. n.21092, l'Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro - Dipartimento della Famiglia, delle Politiche Sociali - Servizio 4, ha approvato e cofinanziato l'opera di che trattasi, per l'importo complessivo di €.423.000,00, restando a carico del bilancio dell'Ente obbligato la somma di €.97.100,55 pari al 22,96% della spesa già impegnata con delibera di Giunta Comunale n.43/2014, sul cap. 3337 impegno n.330/2014 e quanto alla rimanente somma di €.325.899,45 pari al 77,04% della spesa sul capitolo 582414 a carico della Regione Siciliana per l'es. fin. 2014;

**Richiamato** altresì il contratto di appalto del 18.10.2016 n.958 - n.1006 di rep., registrato presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Acireale il 18.10.2016 al n.3213 - Serie n.1°, con il quale i lavori di che trattasi a seguito di pubblica gara, sono stati affidati all'impresa "I.G.C. - S.p.A.", con sede legale in Via Pietro Nenni, n.10 - 95035 Maletto (CT) P.IVA.: 04962480879 - - C.F.: CPZGPP91D19B202Z, per un importo contrattuale al netto del ribasso d'asta del 11,8844% di Euro 284.891,11, compresi gli oneri di sicurezza e mano d'opera;

**Rilevato** che a seguito dell'avvenuto espletamento della gara di appalto, il nuovo quadro tecnico economico dell'opera ha un costo complessivo di €.393.703,02 di cui €.284.891,11 per lavori, inclusi gli oneri della sicurezza e mano d'opera e €.108.811,91 per somme a disposizione dell'Amministrazione, al netto dell'economia conseguita che complessivamente ammonta a €.29.296,98 per ribasso d'asta sui lavori e quota parte dell'I.V.A. del 11,8844%, la cui ripartizione in percentuale al cofinanziamento dell'opera viene effettuata in favore degli Enti, che risulta essere come da prospetto di seguito indicato:

A)	Lavori	
A.1)	Importo lordo dei lavori a misura	€. 311.524,73
A.2)	Importo oneri per la sicurezza	€. 10.568,75
A.3)	Importo netto del costo della mano d'opera	€. 76.850,29
A.4)	Importo dei lavori al netto degli O.S. e mano d'opera	€ 224.105,69
	Ribasso d'asta del 11,8844% su €.224.105,69 a dedurre	€. - 26.633,62

Importo oneri per la sicurezza	€.	+ 10.568,75	
Importo netto del costo della mano d'opera	€.	+ 76.850,29	
A.5) Importo contrattuale dei lavori	€.	<b>284.891,11</b>	€. 284.891,11
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>			
B. 01) I.V.A. sui lavori 10% su A)	€	28.489,11	
B. 02) Spese tecniche come da parcella	€.	53.281,93	
B. 03) Cassa di previdenza e IVA	€	14.322,18	
B. 04) R.U.P. 2%*311.524,73	€	6.230,50	
B. 05) Competenze per relazione geologica compresa Cassa e Iva	€	1.000,00	
B. 06) Oneri di conferimento discarica rifiuti	€	1.127,95	
B. 07) Imprevisti ed arrotondamento	€	4.360,24	
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€	108.811,91	€. <b>108.811,91</b>
<b>Importo complessivo del progetto post gara</b>			€. <b>393.703,02</b>
<b>C) Calcolo dell'economia conseguita a seguito espletamento della gara di appalto e ripartizione della stessa</b>			
Ribasso d'asta	€.	26.633,62	
IVA sui lavori sull'importo relativo al ribasso d'asta	€.	2.663,36	
Importo complessivo dell'economia conseguita	€.	29.296,98	€. 29.296,98
Importo complessivo del progetto al netto dell'economia conseguita			€. 393.703,02
Importo complessivo dell'economia conseguita			€. 29.296,98
<b>Importo totale del progetto al lordo dell'economia conseguita</b>			€. <b>423.000,00</b>
<b>D) Ripartizione della economia conseguita:</b>			
⚡ Fondi Regione Siciliana cap. 582414 (€.29.296,98 x 77,04 / 100)			€. 22.570,39
⚡ Fondi Comune San Giov. La Punta (€.29.296,98 x 22,96 / 100)			€. 6.726,59
<b>Importo totale dell'economia conseguita</b>			€. 29.296,98

**Rilevato** che, durante il corso dei lavori, la Direzione Lavori ha ritenuto di redigere una perizia di variante in corso d'opera, dell'importo complessivo contenuto nei limiti delle somme finanziate e che ha comportato un aumento dell'importo dei lavori al netto del ribasso di €3.979,78 pari all'1,378% dell'importo contrattuale;

**Accertato** che, detta perizia rientra nei casi previsti dall'art. 132 comma 3° - 2° e 3° periodo del D. Lgs n.163/2006 e s.m.i., così come recepito nella regione Sicilia, nell'interesse dell'Amministrazione finalizzata al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, determinata da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili, che hanno determinato lievi modifiche all'intervento, il cui importo è stato contenuto entro il limite del 5% del contratto originario e ha trovato copertura tra le somme all'uopo previste ed inserite fra le somme a disposizione dell'amministrazione finanziate per l'esecuzione dell'opera;

**Considerato** che, la perizia di variante, riporta le motivazioni che ne giustificano la redazione e per la realizzazione dei predetti lavori sono stati concordati settantasette (77) nuovi prezzi non previsti nel progetto originario, nonché modeste variazioni nelle quantità di alcune categorie di opere dovute a lievi modifiche di dettaglio necessarie per l'adeguamento a taluni particolari esecutivi relativi allo stato dei luoghi, come di seguito descritti:

1. *Aumento del numero dei servizi igienici sui quali sono stati eseguiti i lavori di totale smantellamento e rifacimento degli stessi in conformità a quelli inclusi nel progetto originario;*
2. *Riparazione di porzione ammalorata della terrazza di copertura, tramite la posa in opera a caldo di guaina ardesiata a causa delle vistose macchie di umidità che interessavano i soffitti, con la conseguente ripresa dei solai in latero cemento ammalorati che avevano causato l'espulsione dei copri ferro in corrispondenza dei travetti;*
3. *Miglioramento funzionale degli impianti idrici e igienico sanitari, con la collocazione di un boiler del tipo centralizzato per la produzione dell'acqua calda al servizio opportunamente dimensionato e dotato di pompa di ricircolo, in modo da consentire l'uso degli impianti al servizio della struttura in modo efficiente ed economico, con notevole risparmio di energia elettrica;*
4. *Miglioramento qualitativo/funzionale dell'impianto di riscaldamento, mediante utilizzo per i circuiti di alimentazione, di tubazioni in multistrato e i corpi scaldanti in alluminio pressofuso;*
5. *Modifica della tipologia dell'impianto antincendio, sulla base delle subentrate nuove disposizioni in materia di prevenzione incendi per le attività di asili nido;*

6. *Miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, che risultano puntualmente motivate nell'allegato 1) Relazione Tecnica, della perizia di variante e suppletiva redatta ai sensi dell'art. 132 comma 3° - 2° e 3° periodo del D. Lgs n.163/2006 e s.m.i.;*

- Vista** la perizia di variante e suppletiva con allegata relazione tecnica e prospetto dimostrativo, redatta dal direttore dei lavori, dalla quale si evince che le variazioni che si intendono apportare all'esecuzione dei lavori, riguardano un miglioramento qualitativo – funzionale e che le conseguenti modifiche non alterano l'impostazione progettuale e determinano un aumento di €3.979,68 = (€288.870,79- €284.891,11), pari al 1,378% inferiore al 5% dell'importo originario del contratto, ed alla cui copertura si provveda attraverso l'utilizzo di risorse previste fra le somme a disposizione dell'Amministrazione inserite nel progetto;
- Preso atto** che ai sensi dell'art.161 comma 10 del D.P.R. n.207/2010, Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici, le perizie di variante che non comportino la necessità di ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel Q.T.E. del progetto approvato, sono approvate dal responsabile unico del procedimento;
- Accertato** che, la struttura scolastica adibita ad asilo nido, durante il tempo intercorrente tra la redazione del progetto originario e la consegna dei lavori, ha proseguito la sua attività, per cui nella fase della realizzazione dei lavori si sono riscontrate delle differenze sia in termini di quantità che di qualità dei lavori da realizzare non prevedibili al momento della redazione del progetto dei lavori approvato e finanziato che hanno comportato la redazione della perizia di variante e suppletiva.
- Ritenuto** che, le modifiche motivate da circostanze sopravvenute e imprevedibili, hanno riguardato le seguenti lavorazioni:
- ✦ Impermeabilizzazione della copertura piana dell'edificio;
  - ✦ Rifacimento degli impianti idrici, termici e di produzione di acqua sanitaria, deteriorati/ammalorati, in numero superiore a quelli preventivati;
  - ✦ Modifiche all'impianto antincendio a seguito della subentrata normativa D.M. 16.07.2014, "Regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, costruzione ed esercizio degli asili nido", successiva alla data dell'approvazione del progetto appaltato;
  - ✦ Modifiche richieste per le vie brevi dall'Amministrazione Comunale, che hanno riguardato le seguenti variazioni:
    - a) Riorganizzazione locale destinato ad aula lattanti;
    - b) Ampliamento aula divezzi;
    - c) Ampliamento locale destinato a cucina;
    - d) Riorganizzazione aula lattanti;
    - e) Creazione Wc per il personale scolastico;
    - f) Riallocazione del locale della direzione medica;
- Ritenuto** che dall'esame della relazione tecnica allegata alla perizia di variante e suppletiva, si rileva, che alcune lavorazioni inserite nella perizia in esame, non dipendono da eventi non strettamente prevedibili in sede progettuale, per le quali al D.L. ha comunque modificato le previsioni di progetto, quali modifiche della finitura dell'intonaco esterno da eseguirsi sulla pensilina esterna, sostituzione delle soglie di marmo, preparazione del massetto di sottofondo delle pavimentazioni interne, modifica dello zocchetto interno ed altre;
- Considerato** che per tali motivi, preso atto che la D.L. non ha previsto le competenze per la redazione della perizia di variante, si è ritenuto comunque di dovere apportare una detrazione all'importo delle competenze tecniche pari ad €3.114,22 oltre IVA e cassa, anche per far fronte alle richieste di maggiori compensi richiesti dall'impresa, prevedendo un accantonamento per accordo bonario in via cautelativa pari ad €12.964,49;
- Rilevato** che ai sensi dell'art.161 del D.P.R. n.207/2010, Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici, nel corso della esecuzione dei lavori si è ravvisata la necessità di eseguire delle categorie di lavori non previste dal capitolato e dal prezzario mediante l'introduzione di settantasette nuovi prezzi nel rispetto delle modalità e delle condizioni previste dal suddetto articolo, agli stessi patti, modalità e condizioni di cui al contratto originario che saranno assoggettati al ribasso d'asta, con un aumento giorni trenta del termine contrattuale per dare ultimata l'opera;
- Visto** il parere tecnico n.02/18 espresso dal RUP in data 12 marzo 2018, con il quale, è stata approvata favorevolmente con correzioni la perizia di variante e suppletiva, ai sensi del combinato disposto dell'art. 132 comma 3° - 2° e 3° periodo del D. Lgs n.163/2006 e s.m.i., così come recepito nella regione Sicilia, e dell'art.161 comma 10 del D.P.R. n.207/2010, Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici,

- che fa parte integrante del presente provvedimento, per l'importo complessivo di €.400.350,00, di cui €.288.870,79 per importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 11,8844 % (inclusi O.S. pari ad €.4.557,40 e costo manodopera per €.99.137,24) e €.111.479,21, per somme a disposizione dell'Amministrazione,
- Visto** l'art. 132 comma 3° - 2° e 3° periodo del D. Lgs n.163/2006 e s.m.i., come recepito nella regione Sicilia;
- Visto** l'art. 161 comma 10 del D.P.R. n.207/2010, Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici;
- Visto** il piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza, anni 2018 – 2020, approvato con delibera di Giunta Comunale n.12 del 01.02.2018;
- Vista** la delibera di C.C. n.25 del 15.06.2017 ad oggetto: "Approvazione bilancio di previsione 2017. Bilancio pluriennale 2017/2019 e relazione previsionale e programmatica", con la quale è stato approvato il bilancio 2017, e successive variazioni ed assestamenti avvenute con i seguenti provvedimenti:
- Vista**
  - ⚡ Delibera di C.C. n.39 del 29.11.2017;
la delibera di G.C. n.70 del 20.06.2017 ad oggetto: "Approvazione piano esecutivo di gestione armonizzato anno 2017/2019", e successive variazioni ed assestamenti avvenute con i seguenti provvedimenti:
- Preso atto**
  - ⚡ Delibera di G.C. n.137 del 06.12.2017;
che è stato pubblicato sulla G.U.R.I. n.285 del 06.12.2017 il Decreto Ministeriale del 29.11.2017, recante il differimento del termine per la deliberazione dei bilanci di previsione 2018/2020, da parte degli Enti Locali dal 31.12.2017 al 28.02.2018;
- Vista** la documentazione istruttoria e dato atto della regolarità tecnico amministrativa del procedimento;
- Ritenuta** la propria competenza all'approvazione della perizia di variante e suppletiva in questione;

## DETERMINA

### *Per i motivi espressi in narrativa:*

- 1) **Approvare** la perizia di variante e suppletiva, rimodulata sulla base delle richieste istruttorie, relativa al **"Progetto dei lavori di ristrutturazione dell'asilo nido comunale di Via Macello, per l'implementazione dei servizi esistenti in termini di incremento dell'utenza"**, redatta e trasmessa con nota prot. n.7891 del 06.03.2018, dal geom. Antonino Paradiso, nella qualità di direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 132 comma 3° - 2° e 3° periodo del D. Lgs n.163/2006 e s.m.i., così come recepito nella regione Sicilia, per un importo complessivo di €.400.350,00, di cui €.288.870,79 per importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 11,8844 % (inclusi O.S. pari ad €.4.557,40 e costo manodopera per €.99.137,24) e €.111.479,21, per somme a disposizione dell'Amministrazione, giusto parere tecnico con correzioni espresso dal R.U.P. in data 12 marzo 2018 n.02/2018.
- 2) **Dare atto** che le variazioni apportate con la perizia di variante e suppletiva, riguardano un miglioramento qualitativo – funzionale e che le conseguenti modifiche non alterano l'impostazione progettuale e determinano un aumento di €.3.979,68 = (€.288.870,79-€.284.891,11), pari al 1,378% inferiore al 5%, dell'importo originario del contratto, ed alla cui copertura si provvederà attraverso l'utilizzo di risorse previste fra le somme a disposizione dell'Amministrazione inserite nel progetto;
- 3) **Dare atto**, che per effetto dei maggiori lavori previsti nella perizia di variante e suppletiva, sono stati introdotti, ai sensi dell'art.163 del D.P.R. n.207/2010, settantasette nuovi prezzi nel rispetto delle modalità e delle condizioni previste dal suddetto articolo, agli stessi patti, modalità e condizioni di cui al contratto originario che saranno assoggettati al ribasso d'asta, con un aumento di giorni trenta del termine contrattuale per dare ultimata l'opera.
- 4) **Dare atto** che la spesa complessiva di €.400.350,00 trova copertura nell'ambito del disposto finanziamento e si farà fronte quanto ad €.303.329,06 con il D.D. n.650 del 19.03.2015, e per la restante parte pari ad €.97.100,55 con i fondi impegnati con delibera di Giunta Comunale n.43/2014, sul cap. 3337 impegno n.330/2014;
- 5) **Dare atto** che la predetta spesa, secondo quanto previsto dal principio di competenza potenziata, sarà esigibile nell'esercizio 2018, dando atto che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti del Bilancio dei relativi esercizi finanziari e con le regole di finanza pubblica;
- 6) **Dare atto**, ai sensi e per gli effetti dell'art.147/bis del D. Lgs. n.267/2000, della regolarità tecnica del presente atto, anche in ordine al rispetto degli adempimenti previsti dal piano triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza;

- 7) *Disporre* la pubblicazione all'Albo Pretorio on line come previsto dall'art.32 della legge 18.06.2009, n.69 e l'inserimento nel sito Web – Sezione Atti Amministrativi così come disposto dal comma 1° dell'art.18 della Legge Regionale 16.12.2008, n.22, come modificato dall'art.6 della Legge Regionale 26.06.2015, n.11.-

San Giovanni La Punta, lì 12 marzo 2018

**Il Dirigente del Settore LL.PP. e RUP**  
**(ing. M. Santonocito)**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Santonocito', written over a horizontal line.

**IL SETTORE FINANZE**

- Visto.

Data \_\_\_\_\_

**Il Capo Settore Finanze**  
  
\_\_\_\_\_

---

**- PUBBLICAZIONE -**

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo Pretorio on - line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ - Reg. Pubblicazioni n. \_\_\_\_\_

Data, \_\_\_\_\_

**L'IMPIEGATO ADDETTO**  
\_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dott.ssa Natalia Torre)  
\_\_\_\_\_