

**UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI**

Registro del Settore LL.PP.

n. 33 LLPP del 12 MAR, 2018

Registro Generale

n. 246 /18 del 29/03/18**DETERMINA DI LIQUIDAZIONE**

Oggetto: *Cessione volontaria di immobili interessati dalla procedura espropriativa per la realizzazione dell'allargamento di un tratto di Via Pietro Nicolosi – Liquidazione delle spese di registrazione dell'atto con la Ditta Patanè Armando e Patanè Leda Maria in favore dell'Agenzia delle Entrate.*

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni -

Premesso che a seguito dell'adozione della Delibera di G.M. n° del 11/01/2018, con la quale è stato approvato l'accordo transattivo preliminare per la cessione volontaria dei beni tra il Comune e i signori Patanè Armando e Patanè Leda Maria, inerente l'espropriazione per pubblica utilità di beni immobili di loro proprietà occupati per i lavori dell'allargamento di Via P.Nicolosi, con la finalità di acquisirne la proprietà e chiudere il contenzioso, è stata adottata la Determina Dirigenziale n° 120/LLPP del 20/11/2017 che, oltre ad impegnare le somme necessarie al pagamento del primo rateo descritto nell'accordo tra le parti, ha pure impegnato sul Bilancio l'importo di € 18.200,00 quale spesa presuntiva per gli adempimenti in materia di imposte e tasse relative alla registrazione, trascrizione e voltura conseguenti e obbligatorie derivanti dal trasferimento immobiliare.

Visto l'art. 10 del D.lgs. 23/2011 come modificato dall'art. 26, comma 1, del D.L.104/2013, convertito con modificazioni dalla Legge 128/2013, e dall'art. 1, comma 60, della Legge 147/2013 (legge stabilità 2014) che ha introdotto a decorrere dall'1 gennaio 2014, rilevanti novità sul regime impositivo applicabile, ai fini delle imposte indirette, agli atti, a titolo oneroso, traslativi o costitutivi di diritti reali immobiliari;

Vista la Circolare dell'Agenzia delle Entrate n° 2/E che chiarisce in che modo sono state rimodulate le aliquote di cui all'art. 1 della Tariffa, parte prima, allegata al Testo Unico di cui al DPR 131/1986;

Accertato che nel caso in questione si deve considerare l'applicazione dell'imposta di registro del 9% del valore della transazione economica, oltre alle spese fisse catastali ed ipotecarie pari ad € 100,00, da cui discerne che, essendo il valore del corrispettivo per l'indennità definitiva come pattuito tra le parti ammontante ad € 200.000,00, le imposte e tasse a carico del Comune da corrispondere per tramite dell'Agenzia Delle Entrate ammontano ad € 18.100,00;

Ravvisata la necessità di dover provvedere tempestivamente, ovvero entro 20 giorni dalla data di stipula dell'atto di cessione volontaria, a pena di sanzioni, al pagamento delle suddette imposte al competente organo Dell'Agenzia delle Entrate, e che è già stata trasmessa al Segretario Generale dell'Ente, in qualità di Pubblico Ufficiale rogante, tutta la documentazione utile per la stipula;

Ritenuto per le sopraccitate motivazioni predisporre il presente atto di liquidazione quale atto propedeutico al pagamento delle sopraccitate imposte nelle more della stipula;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 15/06/2017, all'oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione 2017 - Bilancio Pluriennale 2017/2019" e la Delibera di C.C. n° 39 del 29/11/2017 ad oggetto "Variazione al Bilancio 2017 e Pluriennale 2017/2019 ai sensi

dell'art. 175 comma 2 T.U.E.L.”

Vista la delibera della Giunta Municipale n.70 del 20/06/2017, all'oggetto: "Approvazione PEG armonizzato 2017/2019" e la Delibera di Giunta Municipale n° 137 del 06/12/2017 ad oggetto: " P.E.G. armonizzato 2017/2019 dopo variazione di Bilancio ai sensi dell'art. 175 comma 2 T.U.E.L.";

Visto l'art. 184 del D.Lgs. 267/2000 e, segnatamente, il comma 1° che cita: "*la liquidazione costituisce la successiva fase del procedimento di spesa attraverso la quale, in base ai documenti ed ai titoli atti a comprovare il diritto acquisito del creditore, si determina la somma certa e liquida da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno definitivo assunto*";

Vista la documentazione istruttoria e dato atto della regolarità tecnico amministrativa del procedimento;

Visto il vigente piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della trasparenza anni 2018 – 2020 approvato con Delibera G.C. n. 12 del 01/02/2018;

Considerata la necessità di provvedere;

Visto l'art.33 del vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

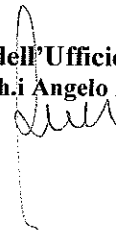
Ritenuta la propria competenza a determinare in merito;

D E T E R M I N A

- 1) Dare atto che a seguito della stipula dell'atto di cessione volontaria tra il Comune e la ditta Patanè Armando-Patanè Leda Maria, avente ad oggetto beni espropriati per pubblica utilità per la realizzazione dell'allargamento di Via Pietro Nicolosi, ed in considerazione del relativo corrispettivo di € 200.000,00, occorrerà pagare, entro 20 giorni dalla data del rogito all'Agenzia Delle Entrate, l'importo di € 18.100,00, di cui € 18.000,00 a titolo di imposta di registro pari al 9% della transazione commerciale, e € 100,00 quali imposte fisse catastali e ipotecarie.
- 2) Per quanto sopra procedere alla liquidazione dell'importo di € 18.100,00 in favore dell'Agenzie delle Entrate di Acireale, mediante l'impegno di spesa assunto con Determina Dirigenziale n° 120/LLPP del 20/11/2017 sui capp. 3036/0 e 1815/4 (impegno n° 607 e 608 del 21-11-2017).
- 3) Autorizzare il Settore Finanze al pagamento dell'importo di € 18.100,00 per le sopracitati causali entro 20 giorni dalla stipula dell'atto di cessione volontaria tra il Comune e la ditta Patanè Armando-Patanè Leda Maria;
- 4) Dare atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica del presente atto, anche in ordine al rispetto degli adempimenti previsti dal piano triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza;
- 5) Disporre la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, come previsto dall'art. 32 della legge 18/06/2009 n. 69 e l'inserimento nel sito Web sezione atti amministrativi così come disposto dal comma 1 dell'art. 18 della L.R. 16//12/2008 n. 22 come modificato dall'art. 6 della L.R. 26/06/2015 n. 11 nonchè nella sezione amministrazione trasparente ex D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 sotto sezione liv.1 "provvedimenti" – Sotto sezione liv. 2 "provvedimenti dirigenti amministrativi".
- 6) Dichiarare che i suddetti rapporti non sono compresi nella disciplina sulla tracciabilità dei flussi finanziari (determinazione Avcp, 18 dicembre 2010, n. 8 e 22 dicembre 2010, n.10);

San Giovanni La Punta, li _____

Il Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni
(arch. Angelo Plastini)

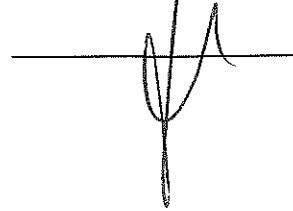


IL SETTORE FINANZE

- Visto per la liquidazione

Data 26 MAR. 2018

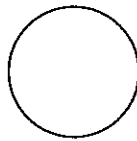
Il Dirigente Settore Finanze



PUBBLICAZIONE

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo pretorio on-line dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ Reg. Pubblicazioni N. _____

DATA _____



L'IMPIEGATO ADDETTO

IL SEGRETARIO GENERALE
