



A

Registro del Settore

n. 16 /LL.PP. del 15 FEB. 2018

Registro Generale

n. 121 del 28/02/2018

DETERMINA DI LIQUIDAZIONE

Oggetto: *Lavori di somma urgenza determinati da pericolo di crollo nell'edificio sito in Via Balatelle n. 18 pal. A - Complesso Collina Delle Rose. Proseguo noleggio attrezzature della ditta Di Prima geom. Giuseppe - Liquidazione fattura n° 1/E del 29/01/2018.*

Cod. CIG N° Z9F21271A8

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO

l'Amministrazione Comunale è proprietaria di una unità immobiliare sita al piano terra seminterrato di un edificio a 6 elevazioni costituente la palazzina A del complesso Collina Delle Rose sito in Via Balatelle n. 18;

CHE

dal verbale di sopralluogo del 10/11/2016, a cui hanno presenziato i tecnici comunali, è emerso il grave stato di degrado in cui versa la suddetta unità immobiliare, avendo rilevato che:

- i soffitti, in maniera diffusa, per quasi tutta la superficie dell'unità immobiliare, presentano il crollo della parte inferiore delle tavole in laterizio che costituiscono il solaio e ferri di armatura dei travetti che si rilevano essere corrosi dall'ossidazione, assottigliati, ed in alcuni punti anche rotti.

- La trave aerea posta sul lato nord dell'unità immobiliare, quasi a ridosso del muro di contenimento, presenta i ferri longitudinali distaccati e corrosi da ossidazione, così come le staffe che, in mezzera della trave, si rilevano essere rotte.

- Il pilastro su cui converge la predetta trave, posizionato in coincidenza del raccordo degli scarichi fognari sormontanti l'unità immobiliare, presenta l'armatura (retti e staffe) corrosa, cosa che peraltro ha determinato l'espulsione del copriferro.

- La pavimentazione è completamente coperta dal materiale edile distaccato dal soffitto (laterizi ed intonaci).

- La parete di controfodera del muro di sostegno risulta aggredita da fenomeni diffusi di umidità.

VISTO

il verbale dei Vigili del Fuoco prot. n° 29465 del 10/11/2016, relativo al risultato del loro sopralluogo avvenuto lo stesso giorno 10/11/2016, da cui si rilevano le medesime problematiche sopra esposte con l'aggiunta, peraltro, della verificata sussistenza di avvallamento del solaio di interpiano in prossimità dello scarico idrico condominiale, e da cui scaturisce la contestuale dichiarazione di inagibilità del piano seminterrato e del piano soprastante, occupato da tre appartamenti abitati;

VISTA

la descrizione delle opere da eseguire, riportata nel verbale del 10/11/2016, quale immediata azione di prevenzione del pericolo di crolli;

CONSIDERATO

la motivata necessità ed urgenza di procedere, nelle more della verifica di stabilità e sicurezza delle strutture, e dei lavori di messa in sicurezza, quale azione preventiva, al puntellamento delle strutture degradate al piano terra seminterrato, mediante una struttura provvisoria in legno e acciaio, onde evitare pericoli di crolli immediati, per il fine di garantire l'incolumità pubblica e privata ed il principio della sicurezza, che ha dato luogo al ricorso ad una ditta esterna all'Amministrazione che avesse la capacità tecnica ed economica di eseguire gli interventi di puntellamento e messa in sicurezza delle strutture;

RICHIAMATA

la Determina n° 166/LLPP del 17/11/2016 con la quale è stato dato atto della procedura di somma urgenza avviata per l'esecuzione della messa in sicurezza

precauzionale tramite puntellamento, ed opere connesse, delle strutture interne all'unità immobiliare di proprietà del Comune sita al piano terra seminterrato della palazzina A del Complesso Collina delle Rose di Via Balatelle n. 18, nonché approvato il preventivo prot. n° 33817 del 16/11/2016, inoltrato dall'Impresa Edile Di Prima geom. Giuseppe, avente sede in San Giovanni La Punta, Via Umberto n. 2, P.IVA 03327910877, per i lavori di puntellamento ed opere connesse relative alla superiore problematica, pari ad € 5.900,00 esclusa IVA, e quindi l'importo complessivo per l'esecuzione della prestazione di € 7.198,00 IVA compresa, ed ivi compreso il noleggio per mesi 2 delle attrezzature che si impiegheranno, quest'ultimo preventivato in € 150,00 mensili oltre IVA.

RICHIAMATA la Determina Dirigenziale n° 129/LLPP del 04/12/2017 con la quale, a seguito del perdurare dello stato di pericolo, connesso alle inadempienze e mancati riconoscimenti del danno da parte del Condominio di cui fa parte l'unità immobiliare, a cui è ricorso il Comune, veniva dato atto che la struttura provvisoria comunque andava mantenuta ai fini della sicurezza e quindi corrisposto all'Impresa Edile Di Prima geom. Giuseppe il corrispettivo per il noleggio delle attrezzature, e che all'uopo, con la stessa Determina sono state impegnate le relative somme proporzionali al canone mensile approvato, pari ad € 1.800,00 oltre IVA, sul Bilancio Comunale, al cap. 1820 "Manutenzione beni ordinaria edifici comunali" del Bilancio di esercizio corrente;

VISTI

- La fattura elettronica n° 1/E del 29/01/2018 inoltrata dall'impresa Di PRIMA GIUSEPPE con sede a San Giovanni la Punta, Via Umberto n° 2, P.IVA 03327910877, dell'importo di € 1.800,00 oltre IVA e quindi per l'importo di € 2.196,00 IVA compresa, con scissione dei pagamenti;
- La certificazione attestante la regolarità della posizione contributiva, previdenziale ed assicurativa (D.U.R.C.) acquisita on-line attraverso lo sportello telematico;
- le dichiarazioni rese dal legale rappresentante della ditta on ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari ed agli estremi identificativi del conto dedicato, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010;

DATO ATTO

- della corretta esecuzione delle prestazioni richieste riferite alla suddetta fattura;
- che per gli adempimenti previsti dall'A.N.A.C., la prestazione è stata catalogata con CIG. n° Z9F21271A8 del 05/12/2017;

VISTI:

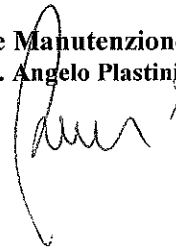
- l'art. 184 del D.Lgs. 267/2000 e, segnatamente, il comma 1° che dispone: *"la liquidazione costituisce la successiva fase del procedimento di spesa attraverso la quale, in base ai documenti ed ai titoli atti a comprovare il diritto acquisito del creditore, si determina la somma certa e liquida da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno definitivo assunto"*;
 - la delibera del Consiglio Comunale n. 39 del 29/11/2017, all'oggetto: "variazione al Bilancio 2017 e Pluriennale 2017/2019 ai sensi dell'art. 175 comma 2 T.U.E.L.";
 - la delibera della Giunta Comunale n.137 del 06/12/2017, all'oggetto: "P.E.G. Armonizzato 2017/2019 dopo Variazione Bilancio ai sensi dell'art. 175 comma 2 T.U.E.L.";
 - il Decreto del Ministero dell'Interno del 29/11/2017 con il quale è stato disposto il differimento dal 31/12/2017 al 28/02/2018 del termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020 da parte degli EE.LL., nonché autorizzato fino a tale data, per gli enti locali, l'esercizio provvisorio del bilancio;
 - il comma 1 dell'art. 163 del D.Lgs. 267/2000 che dispone: *"...Nel corso dell'esercizio provvisorio gli enti gestiscono gli stanziamenti di competenza previsti nell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione o l'esercizio provvisorio, ed effettuano i pagamenti entro i limiti determinati dalla somma dei residui al 31 dicembre dell'anno precedente e degli stanziamenti di competenza al netto del fondo pluriennale vincolato."*
 - il vigente piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della trasparenza anni 2018 – 2020 approvato con Delibera G.C. n. 12 del 01/02/2017;
 - l'art.33 del vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- Ritenuta** la propria competenza a determinare in merito;

D E T E R M I N A

1. Dare atto della corretta esecuzione delle prestazioni richieste alla Ditta Di PRIMA GIUSEPPE con sede a San Giovanni la Punta, Via Umberto n° 2, P.IVA 03327910877, in relazione alla fornitura di nolo, per l'anno 2017, della struttura provvisoria installata nell'unità immobiliare di Comune, sita al piano terra dell'edificio ubicato in Via Balatelle n° 18 pal. A, dove continua lo stato di emergenza determinato da pericolo di crollo del solaio intermedio con il piano primo;
2. Liquidare la fattura elettronica n° 1/E del 29/01/2018 inoltrata dalla sopra citata impresa a fronte delle prestazioni eseguite, dell'importo di € 1.800,00 oltre IVA e quindi per l'importo di € 2.196,00 IVA compresa, con scissione dei pagamenti, la cui spesa è stata impegnata con Determina n° 129/LLPP del 04/12/2017 al cap. 1820 "Manutenzione beni ordinaria edifici comunali" del Bilancio di esercizio 2017;
3. Autorizzare pertanto il Settore Finanze al pagamento in favore della predetta ditta mediante bonifico bancario alle seguenti coordinate bancarie indicate dalla ditta codice IBAN IT 90C030 198423 000 000 1000454;
4. Dare atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147bis del D. Lgs. N. 267/2000, della regolarità tecnica del presente atto, anche in ordine al rispetto degli adempimenti previsti dal piano triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza;
5. Disporre la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, come previsto dall'art. 32 della legge 18/06/2009 n. 69 e l'inserimento nel sito Web sezione atti amministrativi così come disposto dal comma 1 dell'art. 18 della L.R. 16/12/2008 n. 22 come modificato dall'art. 6 della L.R. 26/06/2015 n. 11 nonché nella sezione amministrazione trasparente ex D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 sotto sezione liv.1 "provvedimenti" – Sotto sezione liv. 2 "provvedimenti dirigenti amministrativi".

San Giovanni La Punta lì _____


Il Dirigente del Settore Manutenzione – PP.GG.
(arch. Angelo Plastini)



IL SETTORE FINANZE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZE



Data _____