



## Registro del Settore

n. 12 /LL.PP. del 9 FEB. 2018

## Registro Generale

n. 86 del 16/02/18**DETERMINA A CONTRARRE**

**Oggetto:** Contratto integrato per la manutenzione di ascensori e servo scala, ai sensi del D.P.R. n.162/1999 installati nelle strutture comunali per l'anno 2018-2020.

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Premesso** che la normativa vigente, tra cui il D.P.R. n.162/1999, prevede le visite periodiche e semestrali degli impianti di elevazione (ascensori, montacarichi e servo scala) per verificarne la completa e corretta funzionalità;

**Ritenuto** che si rende necessario affidare il servizio di manutenzione degli impianti ascensori e servo scala, ai sensi del D.P.R. n.162/1999 installati nelle strutture comunali per l'anno 2018-2020, ovvero per il periodo di due anni, a ditta esterna specializzata nel Settore che abbia i requisiti di legge, con costo a canone annuale, ivi compreso il servizio d'urgenza a chiamata per un costo presuntivo annuo di € 1600,00 escluso IVA al 22%;

**Richiamato** l'art. 36 c. 6 del D.Lgs 50/2016 che prevede, per lo svolgimento delle procedure di affidamento e esecuzione di lavori, che *"le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni;*

**Visto** l'art. 37 c. 1 del D.Lgs. 50/2006, che cita: *"Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione delle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori";*

**Preso** atto che sul sito internet [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) sul catalogo elettronico del MEPA, esiste l'iniziativa "Elevatori 105 – servizi manutenzione degli impianti elevatori".

**Visto** l'art. 36 comma 2 lettera a) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii, che riporta: *"per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, (può procedersi) mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta";*

**Considerato** che le diverse procedure di affidamento di beni e servizi presso il MEPA prevedono anche il ricorso alla procedura comparativa offerte (RDO);

**Visto** l'art. 192 c.1 del D. lgs 267/2000 che cita: *"La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base".*

**Visto** l'art. 32 c.2 del D.lgs. n.50/2016 che recita: *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti,*

decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”;

**Considerato** che in merito alla forma del contratto il c.14 dell'art. 32 del D.lgs. n.50/2016 riporta: *Il contratto è stipulato....in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri;*

**Visto** l'art. 183 comma 3 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 (modificato dall'art. 74 del d.lgs. n. 118 del 2011, introdotto dal d.lgs. n. 126 del 2014), *“Durante la gestione possono anche essere prenotati impegni relativi a procedure in via di espletamento .... Omissis”.*;

**Visto** il vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza – anni 2018 -2020, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.12 del 01/02/2018;

**Vista** la delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 15/06/2017, all'oggetto: “Approvazione Bilancio di Previsione 2017 - Bilancio Pluriennale 2017/2019;

**Vista** la deliberazione della Giunta Municipale n.70 del 20/06/2017, all'oggetto: Approvazione PEG armonizzato 2017/2019;

**Vista** la delibera di C.C. n. 39 del 29/11/2017 ad oggetto: variazione al Bilancio 2017 e pluriennale 2017/2019 ai sensi dell'art. 175 comma 2 T.U.E.L.;

**Vista** la deliberazione di G.C. n.137 del 06/12/2017 ad oggetto: “PEG armonizzato 2017/2019 dopo variazione bilancio ai sensi dell'art. 175 comma 2 T.U.E.L.;

**Dato atto** che questo Ente non ha ancora deliberato l'approvazione del bilancio di previsione 2018/2020 e quindi si avvale del disposto dell'art. 163 comma 3 così come novellato dal D.Lgs 118/2011 e modificato dal D.Lgs 126/2004;

**Considerato** che con Decreto del Ministro dell'Interno del 29 novembre 2017, è stato disposto il differimento dal 31 dicembre 2017 al 28 febbraio 2018 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2018/2020 da parte degli enti locali.

**Visto** l'art. 163 del Dlgs. 18/08/2000 n. 267, relativo all'esercizio provvisorio, che specificatamente al comma 5 riporta: *“Nel corso dell'esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con esclusione delle spese:*

- a) tassativamente regolate dalla legge;
- b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;
- c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti.”

**Dato atto** che l'affidamento della manutenzione degli ascensori e servo scala ha carattere di urgenza e indifferibilità in quanto il servizio di manutenzione rientra nella lettera c) del predetto c. 5 art.163 del Dlgs 267/2000;

**Accertata** la disponibilità finanziaria prevista sul Bilancio Comunale, al cap. 1820/1 “manutenzione impianti e macchine operatrici”, dell'esercizio finanziario 2017, e ravvisata l'esigibilità della spesa nell'anno in corso;

**Visto** l'art.33 del vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Ritenuta la propria competenza a determinare in merito;

## DETERMINA

**Per i motivi espressi in narrativa di:**

**1)** approvare la documentazione predisposta dai Settori Manutenzione LL.PP. PP.GG., per la manutenzione di ascensori e servo scala, ai sensi del D.P.R. n.162/1999 installati nelle strutture comunali per l'anno 2018-2020, allegata alla presente determinazione e composta dai seguenti elaborati che si intendono integralmente riportati:

a) relazione tecnica; b) disciplinare per l'affidamento del servizio di manutenzione; c) modulo di offerta;

**2)** di dare avvio della procedura di comparazione offerte, attraverso il Mercato Elettronico della P.A. (MEPA), per l'affidamento del servizio manutenzione di ascensori e servo scala, mediante consultazione di tre operatori economici operanti nel settore scelti fra le imprese iscritte alla categoria "Elevatori 105 – servizi manutenzione degli impianti elevatori", aggiudicando la fornitura al concorrente che avrà offerto il minor prezzo ai sensi dell'art. 95 c. 4 del D.Lgs. 50/2016;

**3)** di dare atto che in conformità dell'art. 192 della legge 267/2000 e art. 32 c. 2 del D.Lgs. 50/2016:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di provvedere alla manutenzione degli impianti di ascensori e servo scala, ai sensi del D.P.R. n.162/1999 installati nelle strutture comunali, per mantenere l'efficienza e una corretta funzionalità;

b) l'oggetto del contratto è fornitura di servizi: "Contratto integrato per la manutenzione di ascensori e servo scala, ai sensi del dpr 162/99 installati nelle strutture comunali per l'anno 2018-2020.";

c) le clausole ritenute essenziali, già previste nella documentazione di gara, debbono considerarsi le seguenti: termini per l'esecuzione del servizio e modalità di esecuzione del servizio.

d) la scelta del contraente avverrà attraverso affidamento diretto previa consultazione invitando tre operatori del settore;

**4)** di individuare quale responsabile del procedimento lo stesso Dirigente del Settore Manutenzioni-PP.GG., arch. Angelo Plastini, il quale curerà gli adempimenti necessari per l'affidamento e la successiva esecuzione del servizio;

**5)** Prenotare, ai sensi del c.3 dell'art.183 del D.Lgs. 267/2000, la spesa presuntiva annuale di € **1600,00** escluso IVA al 22% sul Bilancio Comunale, al cap. 1820/1 "manutenzione impianti e macchine operatrici", con riserva di adottare, dopo l'individuazione del contraente, l'impegno definitivo, anche con riferimento al bilancio pluriennale.

**6)** Dare atto, che la manutenzione degli ascensori e servo scala ha carattere di urgenza e indifferibilità e pertanto rientra tra le spese di cui alla lettera c) comma 5 art. 163 del D.Lgs.267/2000;

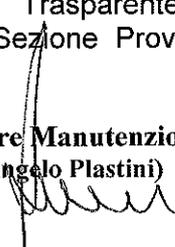
**7)** Dichiarare che l'importo di cui alla presente scaturente da obbligazione certa, è esigibile nell'anno in corso;

**8)** Dare atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica del presente atto, anche in ordine al rispetto degli adempimenti previsti dal piano triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza;

**9)** Disporre la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line come previsto dall'art. 32 della Legge 18/06/2009 n. 69 e l'inserimento nel sito Web sezione Atti Amministrativi così come disposto dal comma 1 dell'art. 18 della Legge regionale 16/12/2008 n. 22 come modificato dall'art.6 della L.R. 26/06/2015 n. 11 nonché nella Sezione Amministrazione Trasparente ex D.Lgs 14/03/2013 n. 33 come modificato dal D.Lgs 25/05/2016 n. 97 Sezione Provvedimenti – provvedimenti Dirigenti.

San Giovanni La Punta, lì \_\_\_\_\_

**Il Dirigente del Settore Manutenzione – PP.GG.**  
(arch. Angelo Plastini)



VISTO DI CONFORMITA' ALLE DIRETTIVE EMANATE AI  
SENSI DELL'ART. 53 DELLO STATUTO COMUNALE

IL SINDACO  
(A. Bellia)

**IL SETTORE FINANZE**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA COME DA SCHEDA ALLEGATA

**IL DIRIGENTE FINANZE**

Data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**- PUBBLICAZIONE -**

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per 15 giorni  
consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ Reg. Pubblicazioni  
n° \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

**L'IMPIEGATO ADDETTO**

\_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

# COMUNE DI S. GIOVANNI LA PUNTA

PROVINCIA DI CATANIA

FAX (095) 7410717

Cod. Fiscale 00453970873

## SETTORE FINANZE

Allegato all'atto 12 del 09-02-2018

**Responsabile: ARCH. PLASTINI ANGELO**

### ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA PROPOSTA DI IMPEGNO

(ART.153 - Comma 5 - Decreto Legislativo n.267/2000)

CONTRATTO INTEGRATO PER LA MANUTENZIONE DI ASCENSORI E SERVO SCALA , PER L'ANNO 201/20	Prov. Dirig. 12 del 09-02-2018 Immed. Eseguita/Esecutiva
----------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267

Visto , in particolare , l'art. 153, comma 5

Viste le risultanze degli atti contabili

### SI ATTESTA CHE

Il Capitolo 1820 Art.1 di Spesa a **COMPETENZA**

Cod. Bil. (01.06-1.03.02.09.011) **Manutenzione ordinaria e riparazioni di altri beni materiali**

Denominato **MANUTENZIONE IMPIANTI E MACCHINE OPERATRICI (ASCENSORI IMP RISCALDAMENTO MACCHINE UFFICIO**

ha le seguenti disponibilita`:

		Capitolo	Intervento
<b>A1</b>	Stanziamento di bilancio	10.000,00	
<b>A2</b>	Storni e Variazioni al Bilancio al 14-02-2018	+	0,00
<b>A</b>	Stanziamento Assestato	=	10.000,00
<b>B</b>	Impegni di spesa al 14-02-2018	-	0,00
<b>B1</b>	Proposte di impegno assunte al 14-02-2018	-	0,00
<b>C</b>	Disponibilita` (A - B - B1)	=	10.000,00
<b>D</b>	Proposta di impegno 2/2018 del presente atto	-	1.952,00
<b>E</b>	Disponibilita` residua al 14-02-2018 (C - D)	=	8.048,00

Fornitore:

#### Parere sulla regolarita` contabile e attestazione copertura finanziaria

"Accertata la regolarita` contabile, la disponibilita` sulla voce del bilancio, la copertura finanziaria si esprime **PARERE FAVOREVOLE**" (art. 49).

#### Parere sulla regolarita` tecnica

"Accertata la regolarita` tecnica dell'atto, per quanto di competenza si esprime **PARERE FAVOREVOLE**" (art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO)

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO)

SAN GIOVANNI LA PUNTA, li 14-02-2018