



UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

Registro del Settore LL.PP.

Registro Generale

n. 3 LLPP del 16 GEN. 2018n. 13 /18 del 30/01/18

Oggetto: *Liquidazione prima rata di acconto per la cessione volontaria di immobili interessati dalla procedura espropriativa per la realizzazione dell'allargamento di un tratto di Via P. Nicolosi derivante da accordo transattivo approvato con Delibera di G.M. n° 03 del 11/01/2018.*

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni -

Premesso che la ditta PATANE' LEDA MARIA nata a Militello in Val di Catania il 23/01/1948, C.Fisc. PTNLMR48A63F209U e PATANE' ARMANDO nato a Pisino D'Istria (Croazia) il 22/10/1941, C.fisc.PTNRND41R22Z118W, è stata oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità da parte del Comune di San Giovanni La Punta, di immobili occupati per la realizzazione dei lavori di allargamento di un tratto di Via P.Nicolosi;

Che non si è conclusa la procedura di espropriazione ed in conseguenza la sig.ra Patanè Leda Maria ha convenuto in giudizio dinnanzi al TAR, sez. staccata di Catania, il Comune, per la dichiarazione dell'illegittimità della procedura espropriativa derivante dalla scadenza dell'occupazione legittima senza l'adozione del decreto di esproprio, nonché per la condanna alla restituzione dei beni illegittimamente occupati o, in via subordinata, per la condanna del Comune al pagamento dei danni da detta occupazione;

Che con sentenza della seconda sezione, n° 1280/2013, l'adito Tribunale ha accolto il ricorso condannando il Comune a restituire alla ricorrente, previa riduzione in pristino, la superficie occupata, a risarcire il danno per l'occupazione illegittima e a corrispondere l'indennità per il periodo di occupazione legittima, ovvero, in alternativa, ad acquisire il bene ai sensi dell'art. 42bis DPR 327/2001, con corresponsione alla ricorrente dell'indennizzo dovuto per la perdita di proprietà e del risarcimento del danno derivante dall'occupazione illegittima, nonché a corrispondere l'indennità per il periodo di occupazione legittima, salva ogni altra ipotesi di acquisto legittimo del bene stesso, dando facoltà al Comune di effettuare la decisione in ordine alla restituzione o all'acquisizione dell'immobile entro 60 gg. dalla comunicazione o notificazione della sentenza.

Che in luogo della emanazione del decreto di acquisizione previsto dall'art. 42bis del DPR 327/2001, il Dirigente dell'Ufficio Espropri e la ditta proprietaria hanno stipulato un accordo transattivo preliminare della cessione volontaria dei beni, approvato dalla G.M. con Delibera n° 03 del 11/01/2018, nel quale si stabilisce sostanzialmente la definizione dell'indennità di espropriazione in € 200.000,00 (diconsi euro duecentomila), e la sua rateizzazione, tra cui, il pagamento della prima rata, pari ad € 60.000,00 entro 30 giorni dall'approvazione della suddetta Delibera di G.M.

Che tale termine scadrà il 10/02/2018, e che occorre adempiere alla liquidazione e pagamento di tale prima rata a pena di decadenza dell'accordo;

Considerato che per la liquidazione del superiore importo di € 60.000,00 si può provvedere, in quanto ad € 30.000,00 mediante l'impegno di spesa assunto con Determina n° 195/LLPP del 28/12/2016 sul cap. 3036 (imp. n° 951/2016) e per ulteriori € 30.000,00 mediante l'impegno di spesa assunto con Determina n° 120/LLPP del 20/11/2017 sul cap. 3036 (imp. n° 607/2017);

- Ravvisata** la necessità di provvedere con urgenza alla liquidazione della suddetta prima rata in quanto strettamente correlata alla tempistica indicata nel già richiamato atto di cessione volontaria;
- Che** al pagamento andrà applicata la ritenuta del 20% contemplata dall'art.35 del DPR 327/2001;
- Vista** la delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 15/06/2017, all'oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione 2017 - Bilancio Pluriennale 2017/2019" e la Delibera di C.C. n° 39 del 29/11/2017 ad oggetto "Variazione al Bilancio 2017 e Pluriennale 2017/2019 ai sensi dell'art. 175 comma 2 T.U.E.L."
- Vista** la delibera della Giunta Municipale n.70 del 20/06/2017, all'oggetto: "Approvazione PEG armonizzato 2017/2019" e la Delibera di Giunta Municipale n° 137 del 06/12/2017 ad oggetto: " P.E.G. armonizzato 2017/2019 dopo variazione di Bilancio ai sensi dell'art. 175 comma 2 T.U.E.L.";
- Visto** l'art. 184 del D.Lgs. 267/2000 e, segnatamente, il comma 1° che cita: "*la liquidazione costituisce la successiva fase del procedimento di spesa attraverso la quale, in base ai documenti ed ai titoli atti a comprovare il diritto acquisito del creditore, si determina la somma certa e liquida da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno definitivo assunto*";
- Vista** la documentazione istruttoria e dato atto della regolarità tecnico amministrativa del procedimento;
- Visto** il vigente piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della trasparenza anni 2017 – 2019 approvato con Delibera G.C. n. 19 del 07/02/2017;
- Considerata** la necessità di provvedere con urgenza;
- Visto** l'art.33 del vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- Ritenuta** la propria competenza a determinare in merito;

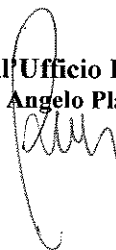
D E T E R M I N A

- 1) Liquidare e pagare alla ditta PATANE' LEDA MARIA nata a Militello in Val di Catania il 23/01/1948, C.Fisc. PTNLMR48A63F209U e PATANE' ARMANDO nato a Pisino D'Istria (Croazia) il 22/10/1941, C.fisc.PTNRND41R22Z118W, entro il 10/02/2018, l'importo di € 60.000,00 (diconsi euro sessantamila), ovvero € 30.000,00 cadauno, quale primo acconto della complessiva somma di € 200.000,00 stabilita a tacitazione dell'indennità di espropriazione in favore degli stessi, derivante dall'esecuzione dei lavori di realizzazione dell'allargamento di un tratto di Via P. Nicolosi, come disciplinato nell'accordo transattivo del 07/12/2017 in luogo di espropriazione, preliminare ad atto di cessione volontaria, approvato dalla G.M. con Delibera n° 03 del 11/01/2018.
- 2) Procedere alla liquidazione e pagamento di € 60.000,00, in quanto ad € 30.000,00 mediante l'impegno di spesa assunto con Determina n° 195/LLPP del 28/12/2016 sul cap. 3036 (imp. n° 951/2016) e per ulteriori € 30.000,00 mediante l'impegno di spesa assunto con Determina n° 120/LLPP del 20/11/2017 sul cap. 3036 (imp. n° 607/2017), previa verifica della regolarità della succitata ditta in termini di posizione Equitalia;
- 3) Procedere al pagamento, al netto dell'imposta del 20% da applicare ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. 327/2001, mediante bonifici alle coordinate bancarie di seguito riportate:
 - PATANE' LEDA MARIA cod. IBAN IT 28Y010 3002827 0000 63336276;
 - PATANE' ARMANDO cod. IBAN IT 63C07 601028 000 000 52782083;
- 4) Dichiarare che i suddetti rapporti non sono compresi nella disciplina sulla tracciabilità dei flussi finanziari (determinazione Avcp, 18 dicembre 2010, n. 8 e 22 dicembre 2010, n.10);
- 5) Dare atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica del presente atto, anche in ordine al rispetto degli adempimenti previsti dal piano triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza;
- 6) Disporre la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, come previsto dall'art. 32 della legge 18/06/2009 n. 69 e l'inserimento nel sito Web sezione atti amministrativi così come disposto

dal comma 1 dell'art. 18 della L.R. 16//12/2008 n. 22 come modificato dall'art. 6 della L.R. 26/06/2015 n. 11 nonchè nella sezione amministrazione trasparente ex D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 sotto sezione liv.1 "provvedimenti" – Sotto sezione liv. 2 "provvedimenti dirigenti amministrativi".

San Giovanni La Punta, li _____

Il Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni
(arch. Angelo Plastini)

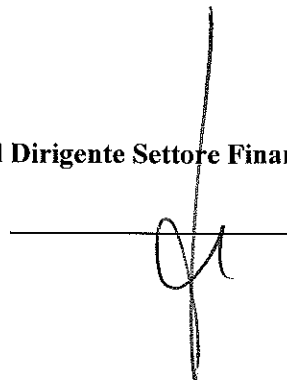


IL SETTORE FINANZE

- Visto per la liquidazione

Data _____

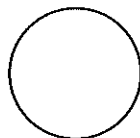
Il Dirigente Settore Finanze



PUBBLICAZIONE

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo pretorio on-line dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ Reg. Pubblicazioni N. _____

DATA _____



L'IMPIEGATO ADDETTO

IL SEGRETARIO GENERALE
