

Comune di S.G. LA PUNTA
Città Metropolitana di Catania

Codice Fiscale 00453970873

SETTORE Fiscalita'
Locale

REG. DEL SETTORE FISCALITA'

LOCALE

N° 141 DEL 30/10/2018

N° Reg. Gen.le 977

Determinazione Dirigenziale

OGGETTO: Determinazione a contrarre – Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 co. 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016, incarico notarile per stipula atto di cessione a titolo gratuito tratto di terreno al Comune – assunzione impegno di spesa

Data 05/11/18

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FISCALITÀ LOCALE

RICHIAMATA la delibera di G.C. n. 119 del 20.10.2017 ad oggetto "Acquisizione gratuita del terreno censito al catasto al foglio n. 9 part. 506 di mq. 105 ubicato in via Molise da destinare a sede stradale" con la quale l'Amministrazione Comunale ha accettato la proposta avanzata dai sigg. Seminara Francesco e Seminara Filippo, con nota prot. 5546 del 21.2.2017, di cedere al Comune il tratto di terreno di loro proprietà ubicato in questa via Molise individuato in catasto al F. 9 part. 106 della superficie di mq. 105 in atto destinato a sede stradale;

PRESO ATTO che nella predetta Delibera viene attestato che il tratto di terreno oggetto di cessione ricade nel vigente P.R.G. a sede stradale e risulta già destinato a strada costituendo collegamento tra le vie Molise e Bologna;

CHE nessun onere, oltre al pagamento dei costi necessari alla stipula dell'atto traslativo della proprietà e di quelli relativi alla trascrizione e registrazione dello stesso, risultavano a carico dell'Ente;

CHE nella medesima delibera viene autorizzato il dirigente Settore Patrimonio a procedere alla stipula dell'atto di cessione gratuita del terreno in questione;

DATO atto che l'Amministrazione ha informato verbalmente la scrivente che per la stipula del suddetto atto, intende avvalersi della prestazione di un Notaio esterno stante la natura dell'atto considerato che le attività di predisposizione, registrazione e trascrizione degli atti quali acquisizioni vendita di immobili e terreni richiedono specifiche competenze notarili;

VISTA la nota prot. 06/Segr. Del 10.1.2018 a firma del Segretario Generale, in riscontro alla nota prot. 1606/T del 22.12.2018 del Settore Fiscalità Locale, nella quale viene comunicato che non sussiste l'obbligo per il Comune di stipulare i contratti esclusivamente a rogito del Segretario;

CONSIDERATO che appare necessario procedere alla stipula del superiore atto ed acquisire il tratto di terreno di che trattasi al fine di garantire lo sbocco della via Molise, altrimenti cieca sulla via Bologna tenuto conto dell'uso pubblico effettuato da parte di un numero indeterminato di persone;

DATO atto che per stipulare l'atto di che trattasi ci possa avvalere dello studio Notarile "Ardini e Vigneri Notai Associati" P.IVA: 05497660877 unico Notaio presente sul territorio di San Giovanni La Punta che gode della fiducia dell'Amministrazione;

VISTA la nota prot. 33794 del 17.10.2018, con la quale il predetto studio Notarile ha inviato la notula pro-forma delle somme occorrenti per la stipula dell'atto ammontanti a complessive € 1.964,80, di cui 992,01 per onorari e diritti la restante somma pari ad € 972,79 per spese di registro, bolli e imposte IVA e Ritenute;

RICHIAMATO l'art. 192, comma I, del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267, il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre, del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

VISTO il Nuovo Codice degli Appalti di cui al D.Lgs 50/2016 che, all'art.32, prescrive che *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti"* così come modificato dal D.Lgs. 59/2017;

VISTI, altresì, gli artt. 107 e 192 del D.Lgs 267/2000 i quali hanno fissato le competenze dei dirigenti e gli elementi informativi che devono essere inseriti nella determina a contrarre;

VISTO l'art. 36 c.7 del D.Lgs. n.50/2016, modificato dal D.Lgs. 56/2017, di affidamento all'ANAC della definizione di linee guida del nuovo Codice degli Appalti per il supporto delle stazioni appaltanti ed il miglioramento della qualità delle procedure;

VISTE le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

VISTO l'art. 36 c. 2 lett. a) del D. Lgs 18/04/2016 n. 50, così come modificato dall'art. 1, comma 1, d.lgs. 19 aprile 2017, n. 56, *"Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50"* (G.U. 5 maggio 2017, n. 103, s.o. n. 22/L) che prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00 mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 450 della L. 27.12.2016 n. 296, ai sensi del quale per gli acquisti di beni e/o servizi di importo inferiore a 1000,00 euro è ammesso l'affidamento diretto anche al di fuori del MEPA;

- **DATO ATTO** che la somma relativa all'onorario da corrispondere al predetto notaio è inferiore ad € 1000,00 e la restante spesa è relativa a spese di registro, bolli e imposte IVA e Ritenute

RICHIAMATO l'art. 23-ter, comma 3 del decreto legge 24 giugno 2014 n. 90, che prevede la possibilità per i comuni di procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a € 40.000,00.

DATO ATTO che il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e, in particolare, l'articolo 192, prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base, e che:

- il fine che si intende perseguire è la stipula dell'atto di acquisto a titolo gratuito tratto di terreno di loro proprietà ubicato in questa via Molise individuato in catasto al F. 9 part. 106 della superficie di mq. 105 in atto destinato a sede stradale

- La regolarizzazione del rapporto contrattuale avverrà tramite sottoscrizione della presente determinazione ad uso contratto, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, anche tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 32, co. 14 del D.Lgs. 50/2016 ;

- Le clausole ritenute essenziali *sono* contenute nella presente determinazione ;

- Le modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 ritenuto il metodo più adeguato rispetto alla tipologia di fornitura ed a quanto sopra descritto.;

ATTESO CHE il predetto importo, consente, ai sensi dell'art. 36 c.2. lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e D.Lgs. 56/2017, la modalità di affidamento diretto nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30 c.1 e art. 42 del Codice dei contratti pubblici, garantendo in aderenza:

1. al *principio di economicità*, la competitività del prezzo offerto in rapporto alla previsione di entrata garantita per l'Ente ;
2. al *principio di efficacia*, la congruità degli atti espletati rispetto al conseguimento dello scopo.
3. al *principio di tempestività*, l'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente stante il fine collettivo che si intende realizzare;
4. al *principio di correttezza*, una condotta leale ed improntata a buona fede, mediante l'individuazione delle caratteristiche standardizzate del servizio ;

5. al *conflitto di interesse* che sia la sottoscritta sia i soggetti incaricati dell'istruzione dell'atto non versano in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse in relazione al presente provvedimento;
6. il *principio di rotazione* in quanto l'operatore economico non ha mai proceduto alla fornitura di servizi a questo Settore Fiscalità Locale – Patrimonio e considerate altresì le motivazioni in premessa ampiamente esposte,

VISTA, la necessità di assumere formale impegno di spesa ai sensi dell'art. 183 del Decreto Legislativo del 18/08/2000 n. 267 al cap. 1212- Miss. 1 prog, 5, tit. 1 m.a. 03 del corrente esercizio finanziario, che offre la necessaria disponibilità,

DATO ATTO che la somma è esigibile nel 2018;

ACCERTATA la regolarità contributiva della società giusto DURC acquisito in data 25.9.2018 e valido sino al 23.01.2019;

DATO ATTO che lo studio Notarile "Ardini e Vigneri Notai Associati" ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, è tenuto alla comunicazione degli estremi identificativi del conto corrente dedicato, come previsto dall'art.3 della L.136/2010 e ss.mm.ii.

DATO ATTO che in ottemperanza al disposto di cui alla succitata L. n. 136/2010 e succ. modif. è stato generato il **CIG** della predetta fornitura corrispondente al n. : **ZD125860C4**;

DATO ATTO che la Società è tenuta a rendere le dichiarazioni del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.L. 50/2016;

Visto il T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

Visto l'art.37 del D.Lgs 33/2013;

Visto il Testo coordinato delle leggi regionali relative all'ordinamento degli Enti Locali pubblicato sul Supplemento Ordinario della G.U.R.S. n. 20 del 09/05/2008;

Visto il "Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza" adottato con Delibera di G.M. n.12 del 01/02/2018;

Visto lo Statuto Comunale adottato con Delibera di C.C. n. 15 del 17/05/2018;

Vista la deliberazione di C.C. n. 21 del 16/07/2018, all'oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione 2018 – Bilancio Pluriennale 2020 e relativi allegati";

Vista la deliberazione di G.C. n. 69 del 17/07/2018, all'oggetto: "Approvazione PEG armonizzato 2018/2020";

Vista la deliberazione di G.C. n. 76 del 7/08/2018, all'oggetto: "Approvazione variazione PEG relativa allo staff del Sindaco"

Vista la deliberazione di C.C. n. 26 del 8.10.2018, all'oggetto: "Approvazione variazione al Bilancio di Previsione 2018 – Bilancio Pluriennale 2020 ai sensi dell'art. 175 c.2 TUEL"

Vista la deliberazione di G.C. n. 88 del 11/10/2018, all'oggetto: "Approvazione variazione PEG a seguito di variazione di Bilancio armonizzato 2018/2020";

DATO ATTO che ai sensi dall'art. 183, comma 8 del d.lgs. 267/2000 il presente impegno ed il relativo pagamento è compatibile con il relativo stanziamento di cassa e con le regole di finanza pubblica ;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione patrimoniale ed economica dell'Ente rispetto al superiore impegno di spesa: *comp. rif. nelle n. in via*

Visti l'art. 2 c.3 e l'art. 17 c.1 del d.P.R. 62/2013, "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165", nonché il Codice di comportamento dei dipendenti di questo Comune, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.125 del 30/12/2013; *leone e Antonia*

Dato atto che ai sensi dell'art. 1, comma 3 del Codice di Comportamento del Comune di San Giovanni La Punta, gli obblighi di condotta previsti dal nuovo codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. n. 62/2013) sono estesi a tutti i collaboratori, o consulenti (con qualsiasi tipologia di contratto o incarico ed a qualsiasi titolo) ai titolari di organi e di incarichi negli uffici di diretta collaborazione delle autorità politiche, nonché nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni e servizi e che realizzano opera a favore dell'Amministrazione ;

- sulla base di quanto sopra lo "Studio Ardini e Vigneri Notai Associati", con l'adozione della presente determinazione si obbliga, nell'esecuzione dell'incarico al rispetto degli obblighi previsti nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici, approvato con d.p.r. n. 62/2013 e nel vigente Codice di Comportamento del Comune di San Giovanni La Punta per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, che verrà trasmesso per la piena conoscenza allo Studio Ardini e Vigneri Notai Associati a cura del Servizio Patrimonio in una alla presente determinazione. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità e della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave;

Ritenuta la propria competenza a determinare in merito, a norma del D.lgs. n. 267/2000, del D.Lgs. n. 165/2000 e giusto Decreto Sindacale n. 18 del 4.8.2015 di attribuzioni delle funzioni dirigenziali
Visto il decreto legislativo n. 50/2016;

D E T E R M I N A

per le motivazioni in fatto ed in diritto ampiamente esposte in premessa da intendersi integralmente trascritti:

- a) Di procedere, per la fornitura sopra indicata, all'affidamento diretto allo studio Notarile "Ardini e Vigneri Notai Associati" P.IVA: 05497660877, ai sensi dell'art.36 c.2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 così come modificato dal D.Lgs 19 aprile 2017, n.56 "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50", in virtù dell'ammontare dell'importo complessivo, pari a complessive € 1.964,80, di cui € 992,01 per onorari e diritti la restante somma pari ad € 972,79 per spese di registro, bolli e imposte IVA e Ritenute,
- b) Di impegnare, per la fornitura de quo, l'importo omnicomprendivo di € 1.964,80 (IVA e Ritenute compresa) al Cap. 1212- Miss. 1 prog. 5, tit. 1 m.a. 03 del corrente esercizio finanziario, che offre la necessaria disponibilità,
- c) Di disporre che il contratto con l'operatore economico venga stipulato a corpo, mediante l'invio di corrispondenza, secondo l'uso del commercio, anche tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 32, co. 14 del D.lgs. 50/2016 ;
- d) Di dare atto che conformemente a quanto previsto dalla Legge 13/08/2010, n.136 e dal D.L. 12/11/2010, n.187, art.7 c.4, è stato rilasciato dall'Autorità Nazionale Anti Corruzione il codice CIG: : **ZD125860C4** che identifica il presente provvedimento.
- e) Di dare altresì atto:
1. che l'affidamento de quo è avvenuto in aderenza ai principi di cui all'art. 30 c.1 e dell'art.42 del Codice dei Contratti pubblici.
 - 2.. la ditta si obbliga, nell'esecuzione della fornitura, al rispetto degli obblighi previsti nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con DPR 62/2013 e nel vigente Codice di Comportamento del Comune di San Giovanni La Punta approvato con deliberazione di G.C. n.125 del 30/12/2013, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta. A tal fine il Servizio Patrimonio trasmetterà al fornitore, ai sensi dell'art.17 del DPR 62/2013, copia del Decreto stesso e del suddetto Codice, per una più completa e piena conoscenza. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.
 3. che il presente provvedimento diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32, del D.lgs. n. 50/2016 all'esito dei controlli relativi ai requisiti di cui all'art. 80 come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017.
- f) Di confermare la scrivente Dirigente del Settore Fiscalità Locale Patrimonio ed Utenze, Responsabile del procedimento ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i. nonché dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.
- g) Di dare atto che la sottoscritta incaricata dell'istruzione dell'atto non versa in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse in relazione al presente provvedimento;
- h) Di disporre la pubblicazione all'albo Pretorio online come previsto dall'art. 32 della Legge 18/06/2009 n. 69 e l'inserimento nel sito web così come previsto dal comma 1° dell'art. 18 della L.R. 16/12/2008 n. 22 come modificato dall'art. 6 della L.R. 26/06/2015 n. 11, nonché nella Sezione Amministrazione Trasparente D. Lgs. 14/03/2013 n. 33, come modificato dal D. lgs. 25/05/2016 n. 97 nella sottosezione "Provvedimenti - Provvedimenti dirigenti amministrativi" e nella sottosezione "Bandi di gara e contratti - Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura".
- i) Di dare atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000, della regolarità tecnica del presente atto, anche in ordine al rispetto degli adempimenti previsti dal piano triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza.

Data


IL SINDACO
(Antonino Bellia)

Il Responsabile del Settore
Fiscalità Locale
Rag. Rosanna Tumino



IL CAPO SETTORE FINANZE

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA COME DA SCHEDA ALLEGATA

IL RAGIONIERE CAPO

Data _____



PUBBLICAZIONE

Copia della presente è stata pubblicata all' Albo Pretorio on-line dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____

Reg. Pubblicazioni N. _____

San Giovanni la Punta Li

L'impiegato incaricato

il Segretario Generale