

Comune di S.G. LA PUNTA

Provincia di Catania

Codice Fiscale 00453970873

SETTORE TRIBUTI

REG. DEL SETTORE TRIBUTI

N° 88 DEL 25/7/2018

N° Reg. Gen.le 661

Determinazione Dirigenziale

OGGETTO: Impegno e liquidazione spesa per pagamento tassa di registrazione contratto di locazione immobili di proprietà del Comune adibiti a Caserma dei Carabinieri anno 2018

Data 01/08/18

(art. 33 del Regolamento Comunale di Contabilità)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TRIBUTI

Premesso che in data 12.11.2010 è stato stipulato, nei locali della Prefettura di Catania, contratto di locazione rep. N. 1610 del 12.11.2010 tra il Comune di San Giovanni La Punta ed il Ministero dell'Interno, relativamente all'immobile di proprietà del Comune, sito in San Giovanni La Punta via Morgione s.n. individuato al catasto fabbricati al f. 4, particella 1587, sub 1 e sub. 2, per uso Caserma dei Carabinieri,

Considerato che ai sensi dell'art. 2 del predetto contratto, la durata dello stesso è di anni sei decorrenti dal 12.11.2010 ;
Che il suddetto contratto di locazione si intenderà tacitamente rinnovato, di sei anni in sei anni, qualora non dovesse sopravvenire disdetta da parte dell'Ente proprietario almeno 12 mesi prima di ciascuna scadenza;

Dato atto che il sopra indicato contratto è soggetto al pagamento annuale della tassa di registro ;

Che a tenore dell'art. 11 del contratto le spese sono a carico del locatore, ai sensi dell'art. 55, comma 6, D.P.R. m.634/1972, così come confermato dall'art. 2 ter della legge 841/1978 e della L. 790/1975;

Considerato che, l'importo per la registrazione del suddetto contratto sia per la proroga che per la registrazione delle annualità successive è pari al 2% dell'importo annuo di locazione stabilito in € 30.000,00, oltre le spese ,

Che occorre procedere a pagare entro il 12.11.2018 le somme pari ad € 600,00 relative al pagamento annuale della tassa di registrazione del contratto dell'anno in corso;

Visto il Mod. F24 allegato al presente provvedimento - per l'importo complessivo di € 600,00;

Dato atto che la liquidazione della spesa di cui al presente provvedimento non è soggetta agli obblighi previsti dalla legge sulla tracciabilità dei flussi finanziari ;

Ritenuto pertanto che occorre procedere ad impegnare la somma di € 600,00 per far fronte al pagamento delle spese di registrazione del contratto di locazione per l'anno 2018 , attingendo al cap.1198 "Spese per pagamento tassa registro contratti immobile comunale" del redigendo Bilancio 2018 ;

Dato Atto che la somma impegnata con il presente provvedimento sarà esigibile nel corrente esercizio 2018;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 16.07.2018 all'oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2018 e Bilancio Pluriennale 2020 e relativi allegati " immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio 2018;

VISTA la Deliberazione della Giunta Municipale n°69 del 17.07.2018 con all'oggetto "Approvazione PEG armonizzato 2018/2020 " immediatamente esecutiva ;

VISTO il T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 e succ.modif.

VISTO il Testo Coordinato delle Leggi regionali relative all'Ordinamento degli EE.LL. pubblicato sul supplemento ordinario della GURS del 09.5.2008 n° 20;

VISTA la documentazione istruttoria e dato atto della regolarità tecnico amministrativa del procedimento;

RITENUTA la propria competenza a determinare in merito a norma del D.Lgs. n. 267/2000, del D.Lgs. n. 165/2001 e giusto Decreto Sindacale n. 18 del 04/08/2015 di attribuzione delle funzioni Dirigenziali

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000, il presente provvedimento sarà trasmesso al Responsabile del Settore Finanze per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 184 c. 4 D.Lgs n° 267/2000 il presente provvedimento sarà trasmesso al responsabile del Settore Finanze per i controlli e i riscontri amministrativi, contabili e fiscali sugli atti di liquidazione;

RITENUTO di dover dar corso alla liquidazione

VISTA la documentazione istruttoria e dato atto della regolarità tecnico amministrativa del procedimento;

RITENUTA la propria competenza a determinare in merito a norma del D.Lgs. n. 267/2000, del D.Lgs. n. 165/2001 e giusto Decreto Sindacale n. 18 del 04/08/2015 di attribuzione delle funzioni Dirigenziali

D E T E R M I N A

Per le motivazioni in premessa specificate:

- **Impegnare la somma di Euro € 600,00** quale importo necessario a far fronte al pagamento delle spese di registrazione del contratto di locazione per l'anno in corso, attingendo al cap.1198 m.1, pr.5 , Tit. 1, m.a 2 ; "Spese per pagamento tassa registro contratti immobile comunale" del Bilancio 2018 ;
- **provvedere alla liquidazione** della superiore somma di € 600,00 a mezzo Mod. F24 allegato al presente provvedimento ;
- **Disporre** la trasmissione del presente provvedimento per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line
- **Dare atto** , ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica del presente atto, anche in ordine al rispetto degli adempimenti previsti dal piano triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza;
- **Dare atto** che la presente verrà trasmessa a cura del Settore scrivente, al Responsabile del sito web istituzionale dell'Ente per l'inserimento per estratto nel sito web, sezione atti amministrativi, così come disposto dal comma 1 dell'art. 18 della L.R. n. 22/2008 come modificato dall'art. 6 della L.R. 26/06/2015 n. 11, nonché nella Sezione Amministrazione Trasparente, D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 come modificato dal D.Lgs. 25/05/2016 n. 97, sottosezione 1° livello – provvedimenti – sottosezione 2° livello – provvedimenti dirigenti amministrativi

Data, 26.7.2018

VISTO
DI CONFORMITÀ ALLE DIRETTIVE
DELL'ART. 53 DELLO STATUTO COMUNALE
EMANATE AI SENSI DELL'ART. 53
IL SINDACO
(Antonino Bellia)

IL RESPONSABILE SETTORE TRIBUTI
Rag. Rosanna Tumino

IL CAPO SETTORE FINANZE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA COME DA SCHEDA ALLEGATA

Data _____

IL RAGIONIERE CAPO

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

IL RAGIONIERE CAPO

PUBBLICAZIONE

Copia della presente è stata pubblicata all' Albo Pretorio on-line dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal
_____ al _____

Reg. Pubblicazioni N. _____

San Giovanni la Punta Li

L'impiegato incaricato

il Segretario Generale