



COMUNE DI S. GIOVANNI LA PUNTA

PROVINCIA DI CATANIA

Settore Urbanistica/Settore P.M. e Protezione civile

Ordinanza n° 41 Reg. Gen. Ordd.

del 28 NOV. 2018

ORDINANZA ART.50 D. L.vo n.267/2000

Oggetto: Distacco intonaci da un edificio per civile abitazione, a piani terra, primo secondo e mansarda, sito in [REDACTED]

Proprietari: [REDACTED] nati rispettivamente a [REDACTED] entrambi residenti a [REDACTED] nato a [REDACTED] e residente a San Giovanni La Punta in [REDACTED]

IL SINDACO

Vista la relazione del Comando Provinciale dei Vigili Del Fuoco di Catania prot. n° 28749 del 06/11/2018, trasmessa tramite posta certificata, introitata a questo Ente in data 07/11/2018 con prot. gen. 36118, all'oggetto "Distacco intonaci in edificio per civile abitazione di tre piani fuori terra, sito in [redacted] [redacted] dalla quale si evince che, "in data 05/11/2018, alle ore 09,21 circa, nel luogo e per il motivo di cui in oggetto. Sul posto, presente personale dell'Ufficio della Pubblica Incolumità e della Polizia Locale, si rimuovevano le parti di calcinacci, d'imminente distacco, dal sottobalcone del 2° piano, e si delimitava l'area interessata, sottostante l'edificio, con transenne metalliche. Per quanto sopra, di concerto con il personale dell'Ufficio Tecnico, veniva interdetto l'uso del locale veranda al piano primo, in attesa dei lavori di ripristino da parte di ditta specializzata.";

Vista la relazione di sopralluogo prot. n° 362/PC del 12/11/2018 dell'Ufficio della Protezione Civile, dalla quale si evince che a seguito di sopralluogo ed accertamenti esperiti in data 05/11/2018 alle ore 11,30 circa, da personale della P.C. recatesi nell'edificio sito in San Giovanni La Punta [redacted] [redacted] è emerso quanto segue: "che lo stabile in oggetto, di vecchia realizzazione, è provvisto di ballatoi a piani primo, secondo e mansarda, rispettivamente prospettanti sulla [redacted] nonché sulla corte interna che si affaccia su [redacted] In particolare i ballatoi di copertura del piano primo si presentavano in cattive condizioni di manutenzione con il conseguente crollo di pignatte in vari punti degli stessi, presumibilmente provocati dall'ossidazione delle armature dei travetti di tali ballatoi. Inoltre nel ballatoio di copertura del locale veranda, questi posta a piano primo, in alcuni punti è ben visibile un imminente pericolo di crollo delle pignatte. Altresì è emerso che personale del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Catania, intervento sul posto, aveva già provveduto alla rimozione delle parti di ballatoi pericolanti. Pertanto, considerata tale situazione di pericolo,.....omissis di tale unità immobiliare, ed a tale scopo transennavano l'ingresso dello stesso con del nastro segnaletico.";

Atteso che quanto constatato dal Comando Provinciale dei Vigili Del Fuoco di Catania in data 05/11/2018, nonché dall'Ufficio della Protezione Civile in data 05/11/2018, nelle unità immobiliari destinate a civile abitazione, site in questa [redacted]

[redacted] meglio sopra specificato, costituiscono pericolo per la privata e pubblica incolumità ove non si provveda ad effettuare immediatamente gli opportuni interventi mirati al ripristino delle condizioni di sicurezza ;

Visto l'art. 50 del vigente Testo Unico delle Leggi dell'Ordinamento degli Enti Locali.

ORDINA

ai proprietari delle unità immobiliari, a piani primo e secondo, riportate nel N.C.E.U. al Foglio [redacted] ognuno per le proprie competenze, [redacted] nati rispettivamente a [redacted] [redacted] entrambi residenti a San Giovanni La Punta in [redacted] [redacted] nato a [redacted] e residente a San Giovanni La Punta in [redacted]

- 1) l'immediata eliminazione dello stato di pericolo per la pubblica e privata

incolumità ed ove non già provveduto, alla contestuale segnalazione di pericolo in prossimità degli spazi sottostanti, mediante adeguata posa in opera di una rete di protezione dei ballatoi e/o una impalcatura a sostegno degli stessi;

- 2) l'eventuale redazione, a mezzo di professionista abilitato, di un progetto relativo ad opere di ripristino e consolidamento che si rendono necessari per evitare pericolo alla privata e pubblica incolumità, nel più breve tempo possibile e comunque entro e non oltre il termine di giorni trenta, a far data dalla notifica della presente;

AVVERTE

CHE ogni relativa responsabilità nascente, derivante o connessa sarà imputabile ai destinatari della presente.

CHE in mancanza questa Amministrazione provvederà a propria cura ponendo le relative spese sostenute o gravanti a carico della ditta inadempiente.

CHE a far data dalla notifica della presente e fino alla esecuzione del ripristino ogni relativa responsabilità nascente, derivante e connessa, sarà imputabile in solido unicamente agli aventi diritto sul predetto immobile.

Per l'adempimento di quanto nella presente ingiunto, è fatto obbligo al destinatario od a terzi comunque interessati di richiedere ed acquisire, ove prescritto ogni autorizzazione di legge o regolamento, evidenziando opportunamente ogni previsione e modalità esecutive di intervento ed in tutti i casi di comunicare l'inizio e l'ultimazione dei lavori, provvedendo alla nomina del direttore dei lavori.

i tempi necessari per l'acquisizione delle autorizzazioni, pareri, nulla osta o concessioni eventualmente richiesti, limitatamente agli stessi e fino alla loro acquisizione, sono da considerarsi sospensivi nel termine assegnato.

Avverso la presente Ordinanza è ammesso ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo Regionale ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di notifica della presente ordinanza.

La Polizia Municipale è incaricata di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalare alla scadenza del termine prefissato, l'ottemperanza o meno.

In caso di inottemperanza, il Settore Lavori Pubblici e Manutenzione viene sin d'ora espressamente incaricato all'espletamento delle pratiche amministrative, tecniche e contabili per l'esecuzione coattiva d'ufficio.

Dalla Residenza Municipale li **28 NOV. 2018**

L'Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Salvatore Tovato

Il Dirigente di P.C.
Comm. Roberto Cona



Il Capo Settore Urbanistica
Ing. Mario Santonocito

Sindaco
(Antonino Bellia)

