



COMUNE DI S. GIOVANNI LA PUNTA

PROVINCIA DI CATANIA

Settore Urbanistica/Settore P.M. e Protezione civile

Ordinanza n° 37 Reg. Gen. Ordd.

del 7 NOV. 2018

ORDINANZA ART.50 D. L.vo n.267/2000

Oggetto: Distacco intonaci da un edificio per civile abitazione sito in San Giovanni La Punta (CT) Via Etna al civico 69 angolo Via Soldato Scuto Salvatore.-

Proprietari: coniugi **BARBAGALLO Rosa**, nata a San Giovanni La Punta il 31/05/1953 e **CUTRONA Francesco** nato a San Giovanni La Punta il 05/12/1945, entrambi residenti in San Giovanni La Punta Via Etna al civico 69;

IL SINDACO

Vista la relazione del Comando Provinciale dei Vigili Del Fuoco di Catania prot. n° 26988 del 21/10/2018, trasmessa tramite posta certificata, introitata a questo Ente in data 23/10/2018 con prot. gen. 34510, all'oggetto "Distacco intonaci da un edificio per civile abitazione sito in San Giovanni La Punta (CT) Via Etna n° 69", dalla quale si evince che, "in data 20/10/2018 personale di questo Comando Provinciale, distaccamento Catania Nord, è intervenuto all'indirizzo in oggetto per il distacco dell'intonaci. Trattasi di un edificio per civile abitazione a tre piani fuori terra, dove si riscontrava il distacco del copri ferro cementizio e dell'intonaco di finitura dei ballatoi del secondo piano dai prospetti su via Etna e su via Soldato Scuto. Si è provveduto a rimuovere tutte le parti in imminente pericolo di caduta. Sul posto è intervenuta la Polizia Locale per gli adempimenti di propria competenza. Si è delimitata l'area sottostante i balconi dissestati, a scopo precauzionale, con delle barriere metalliche fornite dall'ufficio tecnico comunale e apposto nastro segnaletico. Per quanto sopra sono urgenti lavori di ripristino e consolidamento delle parti dissestate sotto la guida di tecnico abilitato.";

Vista la relazione di servizio prof. n° 1451/VT/PM del 20/10/2018 del Comando di P.M. intervenuto in data 20/10/2018, alle ore 16,20 circa, in questa Via Etna al civico 69, ove era stato segnalato un pericolo derivante da caduta di calcinacci dai ballatoi dell'immobile posto all'angolo fra la Via Etna 69 e la Via Soldato S. Scuto;

Vista la relazione di sopralluogo prof. n° 346/PC del 30/10/2018 dell'Ufficio della Protezione Civile, dalla quale si evince che a seguito di sopralluogo ed accertamenti esperiti in data 29/10/2018 alle ore 9,40 circa, da personale della P.C. recatesi nell'edificio sito in San Giovanni La Punta Via Etna al civico 69, è emerso quanto segue: " che lo stabile in oggetto, di vecchia realizzazione, a piani terra, primo e mansarda, è provvisto di ballatoi a piano primo, nonché di una mantovana di coronamento in cemento a piano mansarda. In particolare i ballatoi, nonché una porzione della mantovana di coronamento, entrambi sopraccitati, posti tra la Via Etna angolo Via Soldato Scuto Salvatore ed in Via Soldato Scuto Salvatore, si presentavano in carenti condizioni di manutenzione. Altresi e emersoomissisal civico 2";

Atteso che quanto constatato dal Comando Provinciale dei Vigili Del Fuoco di Catania in data 20/10/2018, nonché dall'Ufficio della Protezione Civile in data 29/10/2018, nell'edificio per civile abitazione, sito in questa Via Etna al civico 69, angolo Via Soldato Scuto Salvatore, meglio sopra specificati, costituiscono pericolo per la privata e pubblica incolumità ove non si provveda ad effettuare immediatamente gli opportuni interventi mirati al ripristino delle condizioni di sicurezza ;

Visto l'art. 50 del vigente Testo Unico delle Leggi dell'Ordinamento degli Enti Locali.

ORDINA

ai proprietari dell'unità immobiliare a piani primo e secondo mansardato, riportata nel N.C.F.U. al Foglio n° 13/A part. 1273 sub. 4, ognuno per le proprie competenze, **coniugi**

BARBAGALLO Rosa, nata a San Giovanni La Punta il 31/05/1953 e **CUTRONA Francesco** nato a San Giovanni La Punta il 05/12/1945,

entrambi residenti in San Giovanni La Punta Via Etna al civico 69;

1) l'immediata eliminazione dello stato di pericolo per la pubblica e privata

incolumità ed ove non già provveduto, alla contestuale segnalazione di pericolo in prossimità degli spazi sottostanti, mediante adeguata posa in opera di una rete di protezione dei ballatoi e/o una impalcatura a sostegno degli stessi;

- 2) l'eventuale redazione, a mezzo di professionista abilitato, di un progetto relativo ad opere di ripristino e consolidamento che si rendono necessari per evitare pericolo alla privata e pubblica incolumità, nel più breve tempo possibile e comunque entro e non oltre il termine di giorni trenta, a far data dalla notifica della presente;

AVVERTE

CHE ogni relativa responsabilità nascente, derivante o connessa sarà imputabile al destinatario della presente.

CHE in mancanza questa Amministrazione provvederà a propria cura ponendo le relative spese sostenute o gravanti a carico della ditta inadempiente.

CHE a far data dalla notifica della presente e fino alla esecuzione del ripristino ogni relativa responsabilità nascente, derivante e connessa, sarà imputabile in solido unicamente agli aventi diritto sul predetto immobile.

Per l'adempimento di quanto nella presente ingiunto, è fatto obbligo al destinatario od a terzi comunque interessati di richiedere ed acquisire, ove prescritto ogni autorizzazione di legge o regolamento, evidenziando opportunamente ogni previsione e modalità esecutive di intervento ed in tutti i casi di comunicare l'inizio e l'ultimazione dei lavori, provvedendo alla nomina del direttore dei lavori.

i tempi necessari per l'acquisizione delle autorizzazioni, pareri, nulla osta o concessioni eventualmente richiesti, limitatamente agli stessi e fino alla loro acquisizione, sono da considerarsi sospensivi nel termine assegnato.

Avverso la presente Ordinanza è ammesso ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo Regionale ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di notifica della presente ordinanza.

La Polizia Municipale è incaricata di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalare alla scadenza del termine prefissato, l'ottemperanza o meno.

In caso di inottemperanza, il Settore Lavori Pubblici e Manutenzione viene sin d'ora espressamente incaricato all'espletamento delle pratiche amministrative, tecniche e contabili per l'esecuzione coattiva d'ufficio.

Dalla Residenza Municipale li 7 NOV. 2018

L'Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Salvatore Trovato

Il Dirigente di P.C.
Comm. Roberto Cona



Il Capo Settore Urbanistica
Ing. Mario Santonocito

Il Sindaco
(Antonio Belli)