



# COMUNE DI S. GIOVANNI LA PUNTA

PROVINCIA DI CATANIA

Settore Urbanistica/Settore P.M. e Protezione civile

Ordinanza n° 04 Reg. Gen. Ordd.

del 05/03/2018

---

## ORDINANZA ART.50 D. L.vo n.267/2000

---

**Oggetto:** Immobile sito in San Giovanni La Punta Vico Soldato Domenico Macri al civico 10, riportato nel N.C.E.U. al Foglio n° 10 part. 488 sub. 1.-

**Ditta:** Signori **TROPEA Agata**, nata a Catania il 19/06/1954,  
**TROPEA Maria Luisa** nata a Catania il 06/04/1996,  
**TROPEA Vincenzo** nato a Catania il 12/12/1993,  
tutti residenti a San Giovanni La Punta in Piazza San Giuseppe al civico 15.

## IL SINDACO

**Vista** la relazione di sopralluogo prot. n° 62/PC del 22/02/2018 dell'Ufficio della Protezione Civile, dalla quale si evince, che a seguito di sopralluogo ed accertamenti esperiti in data 12/02/2018 alle ore 13,00 circa, da personale della P.C. recatesi nell'edificio sito in San Giovanni La Punta Vico Soldato Domenico Macrì al civico 10, è emerso quanto segue: "che quanto descritto circa lo stato dei luoghi, nella richiesta di sopralluogo di cui all'oggetto, a firma della Signora TROPEA Agata, questi coadiuvata nella descrizione dal tecnico di fiducia della stessa, rispondeva a verità, infatti, l'immobile in questione, posto in Via Soldato Domenico Macrì al civico 10, riportato nel N.C.E.U. al Foglio n° 10 part. 488 sub. 1, allo stato si presentava in condizioni di degrado e in avanzato stato di abbandono, la struttura portante di tale corpo di fabbrica è stata realizzata con blocchi di cemento v.c. alti circa mt. 4,00, con soprastante copertura con struttura in legname e manto di pannelli in cemento-amianto. Tale struttura portante, su cui poggiava la copertura, si presentava sprovvista di un adeguato cordolo di coronamento in c.a., mentre la struttura in legname della copertura allo stato si presentava in cattive condizioni di manutenzione, fortemente deteriorata;"

**Considerato** che dalla documentazione fotografica allegata alla richiesta di sopralluogo prot. n° 3732 del 01/02/20018, nonché dalla relazione di sopralluogo prot. n° 62/P.C. del 22/02/2018 dell'Ufficio della Protezione Civile, entrambe sopracitate, si evincono le carenti condizioni di degrado e lo stato di avanzato abbandono in cui versa l'immobile in oggetto, riportato nel N.C.E.U. al Foglio n° 10 part. 488 sub. 1;

**Atteso**, pertanto, che tale situazione di degrado e lo stato di abbandono in cui versa l'immobile in questione, costituisce pericolo per la privata e pubblica incolumità ove non si provveda ad effettuare immediatamente gli opportuni interventi mirati al ripristino delle ordinarie condizioni di stabilità e conservazione del manufatto in questione;

Visto l'art. 50 del vigente Testo Unico delle Leggi dell'Ordinamento degli Enti Locali.

## ORDINA

**ai Signori TROPEA Agata**, nata a Catania il 19/06/1954,

**TROPEA Maria Luisa** nata a Catania il 06/04/1996,

**TROPEA Vincenzo** nato a Catania il 12/12/1993,

*tutti residenti a San Giovanni La Punta in Piazza San Giuseppe al civico 15.*

- 1) l'immediata eliminazione di tutte quelle parti e/o porzioni di muratura, nonché della copertura dell'immobile in oggetto, che costituiscono grave pregiudizio per la privata e pubblica incolumità, ed ove non già provveduto, alla contestuale segnalazione di pericolo in prossimità degli spazi sottostanti, mediante adeguata posa in opera di impalcatura e/o puntellatura;
- 2) l'eventuale redazione, a mezzo di professionista abilitato, di un progetto relativo ad opere di ripristino e consolidamento del manufatto in oggetto, nel rispetto della vigente normativa urbanistica ed antisismica, questi che si



