



COMUNE DI S. GIOVANNI LA PUNTA

PROVINCIA DI CATANIA

Settore Urbanistica/Settore P.M. e Protezione civile

Ordinanza n° 1 Reg. Gen. Ordd.

del 16 FEB. 2018

ORDINANZA ART.50 D. L.vo n.267/2000

Oggetto: Immobile sito in San Giovanni La Punta Viale Vasco de Gama s.n.c.,
riportato catastalmente in Via Salvo D'acquisto s.n.c., al Foglio n° 7 part.
2011.-

Proprietari: Signori **BARBAGALLO Carmelo, BARBAGALLO Salvatore e BARBAGALLO Maria Grazia**, nati rispettivamente ad Aci Sant'Antonio il 10/02/1963, ad Aci Sant'Antonio il 15/02/1923 ed a Catania il 23/12/1966, residenti il primo a Trecastagni in Corso Europa al civico 104, i restanti entrambi ad Aci Sant'Antonio in Via Cristaudo al civico 16/B.

Signori **MARSALA Concita, MARSALA Damiano Salvatore Maria, Marsala Sebastiano Riccardo e MARSALA Sonia Caterina**, nati tutti a Catania, rispettivamente il 12/10/1979, il 02/09/1991, il 06/08/1984 e il 28/07/1988, residenti rispettivamente a Santa Venerina in Via Passopomo al civico 5/B, ad Aci Sant'Antonio in Via Cristaudo al civico 16, i restanti entrambi ad Aci Sant'Antonio in Via Camillo Barbagallo al civico 48.

Signori **MAZZAGLIA Antonio, MAZZAGLIA Carmelo Massimiliano e MAZZAGLIA Salvatore Roberto**, nati rispettivamente a Nicolosi il 05/08/1950, a Catania il 21/01/1997 ed a Catania il 04/07/2002, tutti residenti a Nicolosi in Via Annibale Riccò al civico 9/A.

IL SINDACO

Vista la relazione di sopralluogo prot. n° 10/PC del 05/01/2018 dell'Ufficio della Protezione Civile, all'oggetto: Eventi calamitosi dovuti a situazioni atmosferiche eccezionali abbattutosi nel nostro territorio nella notte tra il 03 ed il 04/01/2018. RELAZIONE DI SOPRALLUOGO., dalla quale si evince, che "nelle fasi di sopralluogo il Signor FRANCO Salvatore, segnalava agli scriventi la situazione di degrado in cui versa la Via Augusta (questa già segnalata ai Settori di competenza con la nota dell'11/12/2017 prot. n° 388/PC), nonché la situazione di pericolo, dovuta allo stato di abbandono del fabbricato rurale, riportato in Catasto al Foglio n° 7 part. 2011, di proprietà dei Signori BARBAGALLO – MARSALA e MAZZAGLIA, il quale, da quanto si è potuto appurare dalla Via Augusta, si presentava sprovvisto di copertura e in cattivo stato di manutenzione (vedi a tal fine la documentazione fotografica allegata – Foto 13-14-15 e 16).- Pertanto, benché non è stato possibile accedere all'interno di tale fabbricato, al fine di evidenziare altre situazioni di pericolo, nonché al fine di determinare la gravità di quanto sopra evidenziato, a parere dello scrivente, la situazione complessiva di tale edificio, deve essere "urgentemente attenzionata," al fine di eliminare tutte quelle parti e/o porzioni di muratura che costituiscono grave pregiudizio per la privata e pubblica incolumità.- Nelle more, si ritiene necessario, inibire e circoscrivere con adeguata segnaletica l'area sottostante la parete del fabbricato in oggetto, confinante con la Via Augusta, nonché incaricare un libero professionista abilitato, affinché rediga nel più breve tempo possibile, un progetto relativo ad opere di ripristino e consolidamento delle opere in oggetto al fine di ripristinare le ordinarie condizioni di stabilità dello stabile di che trattasi."

Considerato che dalla relazione di sopralluogo prot. n° 10/PC del 05/01/2018 dell'Ufficio della Protezione Civile, sopracitata, si evincono le carenti condizioni di degrado e lo stato di abbandono in cui versa l'immobile riportato in Catasto al Foglio n° 7 part. 2011;

Atteso, pertanto, che tale situazione di degrado e lo stato di abbandono in cui versa l'immobile in questione, costituisce pericolo per la privata e pubblica incolumità ove non si provveda ad effettuare immediatamente gli opportuni interventi mirati al ripristino delle ordinarie condizioni di stabilità e conservazione del manufatto in questione;

Visto l'art. 50 del vigente Testo Unico delle Leggi dell'Ordinamento degli Enti Locali.

ORDINA

ai proprietari, Signori **BARBAGALLO Carmelo**, **BARBAGALLO Salvatore** e **BARBAGALLO Maria Grazia**, nati rispettivamente ad Aci Sant'Antonio il 10/02/1963, ad Aci Sant'Antonio il 15/02/1923 ed a Catania il 23/12/1966, residenti il primo a Trecastagni in Corso Europa al civico 104, i restanti entrambi ad Aci Sant'Antonio in Via Cristaudo al civico 16/B.

Signori **MARSALA Concita**, **MARSALA Damiano Salvatore Maria**, **Marsala Sebastiano Riccardo** e **MARSALA Sonia Caterina**, nati tutti a Catania, rispettivamente il 12/10/1979, il 02/09/1991, il 06/08/1984 e il 28/07/1988, residenti rispettivamente a Santa Venerina in Via Passopomo al civico 5/B, ad Aci Sant'Antonio in Via Cristaudo al civico 16, i restanti entrambi ad Aci Sant'Antonio in Via Camillo

Barbagallo al civico 48.

Signori **MAZZAGLIA Antonio, MAZZAGLIA Carmelo Massimiliano e MAZZAGLIA Salvatore Roberto**, nati rispettivamente a Nicolosi il 05/08/1950, a Catania il 21/01/1997 ed a Catania il 04/07/2002, tutti residenti a Nicolosi in Via Annibale Riccò al civico 9/A.

- 1) l'immediata eliminazione di tutte quelle parti e/o porzioni di muratura dell'immobile in oggetto, che costituiscono grave pregiudizio per la privata e pubblica incolumità, ed ove non già provveduto, alla contestuale segnalazione di pericolo in prossimità degli spazi sottostanti, mediante adeguata posa in opera di impalcatura e/o puntellatura;
- 2) l'eventuale redazione, a mezzo di professionista abilitato, di un progetto relativo ad opere di ripristino delle ordinarie condizioni di stabilità e consolidamento del manufatto in oggetto, che si rendono necessari per evitare pericolo alla privata e pubblica incolumità, nel più breve tempo possibile e comunque entro e non oltre il termine di giorni trenta, a far data dalla notifica della presente;

AVVERTE

CHE ogni relativa responsabilità nascente, derivante o connessa sarà imputabile ai destinatari della presente.

CHE in mancanza questa Amministrazione provvederà a propria cura ponendo le relative spese sostenute o gravanti a carico della ditta inadempiente.

CHE a far data dalla notifica della presente e fino alla esecuzione del ripristino ogni relativa responsabilità nascente, derivante e connessa, sarà imputabile in solido unicamente agli aventi diritto sul predetto immobile.

Per l'adempimento di quanto nella presente ingiunto, è fatto obbligo al destinatario od a terzi comunque interessati di richiedere ed acquisire, ove prescritto ogni autorizzazione di legge o regolamento, evidenziando opportunamente ogni previsione e modalità esecutive di intervento ed in tutti i casi di comunicare l'inizio e l'ultimazione dei lavori, provvedendo alla nomina del direttore dei lavori.

i tempi necessari per l'acquisizione delle autorizzazioni, pareri, nulla osta o concessioni eventualmente richiesti, limitatamente agli stessi e fino alla loro acquisizione, sono da considerarsi sospensivi nel termine assegnato.

Avverso la presente Ordinanza è ammesso ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo Regionale ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di notifica della presente ordinanza.

La Polizia Municipale è incaricata di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalare alla scadenza del termine prefissato, l'ottemperanza o meno.

In caso di inottemperanza, il Settore Lavori Pubblici e Manutenzione viene sin d'ora espressamente incaricato dell'espletamento delle pratiche amministrative, tecniche e contabili per l'esecuzione coattiva d'ufficio.

All'esito dell'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, si esprime, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.Lgs n° 267/2000, parere di regolarità tecnica favorevole, anche in ordine al rispetto degli adempimenti previsti dal

piano triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza".-

Dalla Residenza Municipale li 16 FEB. 2018

L'istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Salvatore Trovato

Il Dirigente di F.C.
Comm. Roberto Cona



Il Capo Settore Urbanistico
Ing. Mario Santonocito


Il Sindaco
(Antonino Bellia)