



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA
PROVINCIA DI CATANIA

Deliberazione n. 10

Del 28/03/2018

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: <<Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art.58 della legge n°133/2008). Triennio 2018-2020>>

L'anno Duemiladiciotto addì 28 del mese di Marzo
alle ore 20:30 e seg. nella Casa comunale e nella consueta sala delle adunanze del Comune. Convocato il Consiglio con avvisi, prot. n. 10044 del 22/03/2018, notificati ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs.29/10/55, n. 6, giusto referto del messo comunale, il medesimo si è riunito:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1) TROVATO SANTO	X	
2) FIORENZA SANDRA		X
3) LEONARDI SALVATORE		X
4) BONO ADA MARIA GRAZIA	X	
5) GUGLIELMINO ANTONINO LUCIANO	X	
6) IRACI SARERI LAURA	X	
7) CASTRO CARMELO	X	
8) CALVAGNO ANTONINO	X	
9) BRUNO GIUSEPPE EMMANUELE	X	
10) FIORE SIMONA AGATA	X	
11) GULLOTTO PIETRO	X	
12) MAIMONE ROSARIA	X	
13) PETRALIA GIOVANNI	X	
14) GUGLIOTTA MICHELE	X	
15) RANNONE GIUSEPPINA	X	
16) BERTOLO NICOLA ALFIO	X	
17) BOTTINO DARAKHSCHAN G. MORTAZA	X	
18) SCUDERI GIANPIERO	X	
19) SAPIENZA CARMELO	X	
20) MIRABELLA COSIMO CLAUDIO	X	
	Presenti	Assenti
	18	2

Dimostrazione della disponibilità dei fondi Bilancio
Competenze _____ Cod. _____ Cap. _____
Art. _____ Spese per _____

Somma stanziata € _____

Aggiunta per storni € _____

Dedotta per storni € _____

Impegni assunti € _____

Fondo disponibile € _____

Visto ed iscritto al n. _____ del
Cap. _____ Art. _____ nel partitario
uscita di competenza di € _____

Addì _____

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio finanziario, a norma dell'art. 13 L.R. 44/91 e art. 55 L. 142/90

ATTESTA

la copertura finanziaria della complessiva spesa di € _____

Il Responsabile

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il sig. _____ Sapienza sig. Carmelo

Partecipa il Segretario Torre dott.ssa Natalia

La seduta è pubblica



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

Città Metropolitana di Catania - 95037 San Giovanni La Punta - (CT) - Piazza Europa sn
tel. 0957417111- Fax 0957410717 - C. F. 00453970873
sito web: www.sangiovannilapunta.gov.it - PEC: sangiovannilapunta@pec.it

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista l'allegata proposta di deliberazione all'oggetto: << Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art.58 della legge n°133/2008). Triennio 2018-2020 >>;
- Sentita la relazione ampia e dettagliata dell' Incaricato di Funzioni Dirigenziali del Settore Urbanistica ing. Mario Santonocito, cui il Presiede del Consiglio Comunale dà la parola, in merito alla proposta di deliberazione in oggetto;
- Visto il Verbale n. 01 del 01/03/2018 e n. 02 del 06/03/2018 della Seconda Commissione Consiliare Permanente;
- Sentito il Consigliere Trovato Santo, il quale ultimato l'intervento chiede che venga data lettura del verbale della seconda Commissione Consiliare Permanente e le delucidazioni da parte del Presidente del Consiglio;
- Sentito il Presidente della seconda Commissione Consiliare Permanente dott. Guglielmino Antonino il quale su richiesta del Presidente del Consiglio dà lettura del Verbale;
- Sentito l'ampio intervento del Consigliere Rannone Giuseppina e i chiarimenti da parte dell'Incaricato di Funzioni Dirigenziali del Settore Urbanistica ing. Mario Santonocito;
- Sentito altresì l'intervento del Consigliere Iraci Sareri Laura e le delucidazioni da parte dell'Incaricato di Funzioni Dirigenziali del Settore Urbanistica ing. Mario Santonocito;
- Sentiti gli interventi dei Consiglieri Trovato Santo e Iraci Sareri Laura e i chiarimenti dell'Incaricato di Funzioni Dirigenziali del Settore Urbanistica ing. Mario Santonocito;
- Sentito il Consigliere Scuderi Gianpiero il quale, ultimato l'intervento esprime dichiarazione di voto favorevole alla proposta deliberativa;
- Sentiti i ripetuti interventi del Consigliere Iraci Sareri Laura, la quale ultimato l'intervento, esprime dichiarazione di voto favorevole;
- Dato atto che esce dall'aula il Consigliere Petralia Giovanni;

- Sentiti i Consiglieri Castro Carmelo il quale, ultimato l'intervento, esprime dichiarazione di voto favorevole alla proposta di delibera e il Consigliere Trovato Santo il quale, conclude esprimendo dichiarazione di voto contrario alla proposta deliberativa;
- Sentiti in conclusione gli interventi del Consigliere Rannone la quale esprime dichiarazione di voto contrario alla proposta di deliberazione, del Presidente del Consiglio e del Consigliere Mirabella il quale esprime dichiarazione di voto favorevole;
- Dato atto che il resoconto stenografico della seduta è depositato presso il Settore Affari Generali ed Istituzionali - Servizio Delibere e sarà pubblicato sul Sito Internet come previsto dall'art. 18 comma 2 della L.R. 11/12/2008 n. 22, modificata dall'art. 6 L.R. 26/06/2015 n. 11;
- Visto l'esito della votazione palese per alzata di mano, indetta dal Presidente del Consiglio Comunale, sulla proposta di deliberazione di cui in oggetto, che viene approvata dal Consiglio Comunale con n. 12 voti favorevoli e n. 5 contrari (Bono, Trovato, Bertolo, Bruno e Rannone);

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione all'oggetto:<< Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art.58 della legge n°133/2008). Triennio 2018-2020 >>.



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

sangiovanlapunta@pec.it - 95037 - Piazza Europa sn - tel. 0957417111- Fax 0957410717- C. F. 00453970873 -
www.sangiovanlapunta.gov.it

SETTORE Urbanistica

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

I SOGGETTI PROPONENTI

Settore/Servizio
Competente

Urbanistica

Sindaco/Assessore

IL SINDACO

(Antonio Bellia)

**OGGETTO: Approvazione piano delle alienazioni e
valorizzazioni immobiliari (art.58 della legge n°133/2008).
Triennio 2018-2020.**

ELENCO ALLEGATI:

- 1) Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2018 - 2020

li 15/2/2018

UFFICIO SEGRETERIA

Esaminata ed approvata dal Consiglio Comunale nell'adunanza
del 28/03/2018 con deliberazione n° 10 ore 20:30

CONTROLLI ED IMPEGNO DI SPESA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

Visto il contenuto dell'istruttoria della proposta del provvedimento deliberativo oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 1 della L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000 esprime il seguente parere:

[Signature]
Data 15/2/2018
IL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Parere in ordine alla regolarità contabile:

Visto il contenuto dell'istruttoria ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 1 della L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000 esprime il seguente parere in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento alla copertura finanziaria del provvedimento:

*Non comporta impegno di spesa.
Parere FAVOREVOLE*
Data 15/02/2018
IL RESPONSABILE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Su richiesta del Sindaco, per la consulenza giuridico amministrativa, esprime il seguente parere in ordine alla conformità dell'atto ai regolamenti, allo statuto ed alle leggi ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs n° 267/2000:

FAVOREVOLE
Data 15.02.2018
IL SEGRETARIO COMUNALE

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPIEGARE CON LA PRESENTE PROPOSTA

€ _____

SITUAZIONE FINANZIARIA DEL CAP. _____ ART. _____

COMP./RESIDUI _____ DENOMINAZIONE _____

Somma stanziata € _____

Variations in aumento € _____

Variation in diminuzione € _____

Stanziamiento aggiornato € _____

Somme già impegnate € _____

SOMMA DISPONIBILE € _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Data _____

Il Dirigente del Settore Urbanistica

PREMESSO:

- che l'art. 58 del D.L. n° 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n° 133 del 6 agosto 2008, stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- che, ai sensi della citata norma, l'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- che l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

RILEVATO che tutti i beni di proprietà comunale sono stati alienati, a seguito appositi pubblici incanti, ad eccezione di due beni per i quali, anche a seguito di più esperimenti di gara, non si è presentata alcuna offerta e precisamente il campo di calcio a cinque di via Alessandria e un appartamento in via Balatelle;

PRESO ATTO che detti immobili versano in precarie condizioni di manutenzione o staticità per cui il loro valore si è notevolmente ridotto;

RITENUTO, pertanto, nella revisione del piano di alienazione per il triennio 2018-2020, di poter riproporre in vendita i beni rimasti non alienati, apportando una congrua riduzione del prezzo di vendita, tenuto conto del loro stato di notevole degrado;

VISTO il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari relativo al triennio 2018- 2020" predisposto dal Settore Urbanistica, allegato alla presente deliberazione;

PRESO ATTO che, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano relativo all'annualità 2018 per i quali il Comune ne detiene la proprietà, sussiste ai sensi dell'art. 58 del D.L. n° 112/2008 la conseguente classificazione come patrimonio disponibile nonché il requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

CONSIDERATO che il piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione in corso di predisposizione, ai sensi dell'art. 58, comma I, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO lo Statuto comunale;

PROPONE

- 1) Di approvare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2018 -2020" allegato alla presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) Di dare atto, per gli immobili inseriti nel Piano relativo all'annualità 2018 per i quali il Comune ne detiene la proprietà, della sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, per cui i predetti immobili entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.L. n° 112 del 25 giugno 2008.

Il Dirigente del Settore Urbanistica
(Ing. Mario Santarocito)



PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2018-2020

Premesse

In adempimento alle disposizioni di cui all'art.58 della legge 06.08.08 n. 133, i comuni nel procedere al riordino del proprio patrimonio immobiliare possono individuare i singoli beni ricadenti nel territorio comunale, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

L'importanza di tale documento è notevole in quanto l'inclusione di un immobile nello stesso ha i seguenti rilevanti effetti concreti:

- a) L'immobile passa automaticamente nel patrimonio disponibile dell'ente;
- b) L'inclusione di un bene immobile nell'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, al punto che, in assenza di precedenti trascrizioni, si producono gli effetti della trascrizione di cui all'art. 2644 codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto;
- c) L'immobile può essere conferito dall'ente in un fondo comune di investimento immobiliare (o l'ente stesso può promuovere la costituzione di un fondo).

Il piano inoltre non deve limitarsi ad una mera redazione dell'elenco dei beni disponibili da dismettere, bensì a valutare le opportunità di sviluppo economico e territoriale che possono essere indotte dai processi di valorizzazione correttamente impostati.

Alla luce di quanto disposto dalla normativa innanzi descritta si è provveduto alla redazione di un elenco di beni da alienare e/o valorizzare non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune, con l'indicazione della loro destinazione urbanistica prevista dallo strumento urbanistico vigente.

ANNO 2018

BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE DA ALIENARE

SCHEDA N° 1

Descrizione del bene: Trattasi di una attrezzatura sportiva composta da un campo di calcio a cinque ed annessi spogliatoi e parcheggio;

Ubicazione del bene: Via Alessandria;

Superficie complessiva: mq. 2.462;

Dati catastali: Foglio n°2, particelle n°1186 di mq.2103, n°881 di mq.356 e n°1187 di mq.3;

Stato di conservazione e vincoli: Lo stato di conservazione è mediocre, per cui necessitano lavori di ristrutturazione;

Previsione nel P.R.G.: La destinazione urbanistica del vigente P.R.G. è quella di area boscata;

Valorizzazione: Non viene prevista, ai fini dell'alienazione, la possibilità di mutamento di destinazione urbanistica a causa della presenza del vincolo di inedificabilità derivante dalla presenza del bosco;

Valore a base d'asta: **€. 25.000,00**

Intervento previsto: Destinato alla sola alienazione.

SCHEDA N°2

Descrizione del bene: Appartamento a piano rialzato destinato ad asilo d'infanzia;

Ubicazione del bene: Via Balatelle adiacente la scuola;

Dati catastali: Foglio n°12, particella n°191, subalterno 102, categoria B5, consistenza mc.657;

Stato di conservazione e vincoli: Da ristrutturare;

Valorizzazione: Viene prevista, ai fini dell'alienazione, la possibilità di mutamento di destinazione d'uso compatibile con la zona urbanistica dell'area.

Valore a base d'asta: **€. 40.000,00.**

Intervento previsto: Destinato alla sola alienazione.

Importo totale delle alienazioni per l'anno 2018: €. 65.000,00

ANNO 2019
BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE DA ALIENARE

Nessuno

ANNO 2020
BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE DA ALIENARE

Nessuno

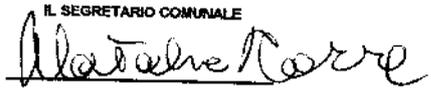
Il Dirigente del Settore Urbanistica
(Ing. ~~Mario Santonocito~~)



Redatto, letto, approvato e sottoscritto.

IL CONSIGLIERE ANZIANO


IL PRESIDENTE


IL SEGRETARIO COMUNALE


Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti di ufficio

che la presente deliberazione

ATTESTA

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

- [] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1 L.R. 44/91)
[] essendo immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2 L.R. 44/91)

IL SEGRETARIO COMUNALE

San Giovanni La Punta, li _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario del Comune di San Giovanni La Punta certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo Pretorio online dal 23/04/2018 al _____ Certifica inoltre, che non risulta prodotta all'ufficio comunale alcuna opposizione contro la stessa deliberazione.

San Giovanni La Punta, li _____

L'addetto alla pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE