



**COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA**  
PROVINCIA DI CATANIA

Deliberazione n. 9

Del 28/03/2018

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO:** <<Verifica della qualità e quantità di aree e fabbricati da destinarsi a residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n.865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie per l'anno 2018>>

L'anno Duemiladiciotto addì 28 del mese di Marzo  
alle ore 20:30 e seg. nella Casa comunale e nella consueta sala delle adunanze del Comune. Convocato il Consiglio con avvisi, prot. n. 10044 del 22/03/2018, notificati ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs.29/10/55, n. 6, giusto referto del messo comunale, il medesimo si è riunito:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1) TROVATO SANTO	X	
2) FIORENZA SANDRA		X
3) LEONARDI SALVATORE		X
4) BONO ADA MARIA GRAZIA	X	
5) GUGLIELMINO ANTONINO LUCIANO	X	
6) IRACI SARERI LAURA	X	
7) CASTRO CARMELO	X	
8) CALVAGNO ANTONINO	X	
9) BRUNO GIUSEPPE EMMANUELE	X	
10) FIORE SIMONA AGATA	X	
11) GULLOTTO PIETRO	X	
12) MAIMONE ROSARIA	X	
13) PETRALIA GIOVANNI	X	
14) GUGLIOTTA MICHELE	X	
15) RANNONE GIUSEPPINA	X	
16) BERTOLO NICOLA ALFIO	X	
17) BOTTINO DARAKHSCHAN G. MORTAZA	X	
18) SCUDERI GIANPIERO	X	
19) SAPIENZA CARMELO	X	
20) MIRABELLA COSIMO CLAUDIO	X	
Presenti		Assenti
18		2

Dimostrazione della disponibilità dei fondi Bilancio  
Competenze \_\_\_\_\_ Cod. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_  
Art. \_\_\_\_\_ Spese per \_\_\_\_\_

Somma stanziata € \_\_\_\_\_

Aggiunta per stomi € \_\_\_\_\_  
€ \_\_\_\_\_

Dedotta per stomi € \_\_\_\_\_  
€ \_\_\_\_\_

Impegni assunti € \_\_\_\_\_

Fondo disponibile € \_\_\_\_\_

Visto ed iscritto al n. \_\_\_\_\_ del  
Cap. \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_ nel partitario  
uscita di competenza di € \_\_\_\_\_

Addi \_\_\_\_\_

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio finanziario, a norma dell'art. 13 L.R. 44/91 e art. 55 L. 142/90

**ATTESTA**

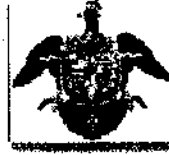
la copertura finanziaria della complessiva spesa di € \_\_\_\_\_

Il Responsabile

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il sig. \_\_\_\_\_ Sapienza sig. Carmelo

Partecipa il Segretario Torre dott.ssa Natalia

La seduta è pubblica



# **COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA**

**Città Metropolitana di Catania - 95037 San Giovanni La Punta - (CT) - Piazza Europa sn  
tel. 0957417111- Fax 0957410717 - C. F. 00453970873  
sito web: [www.sangiovannilapunta.gov.it](http://www.sangiovannilapunta.gov.it) - PEC: [sangiovannilapunta@pec.it](mailto:sangiovannilapunta@pec.it)**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- Preliminarmente, il Presidente del Consiglio Comunale sig. Sapienza Carmelo, procede alla nomina degli scrutatori nelle persone dei Consiglieri: Guglielmino, Bono e Gullotto;
- Vista l'allegata proposta di deliberazione all'oggetto: <<Verifica della qualità e quantità di aree e fabbricati da destinarsi a residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n.865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie per l'anno 2018>>;
- Sentita la relazione ampia e dettagliata dell' Incaricato di Funzioni Dirigenziali del Settore Urbanistica ing. Mario Santonocito, cui il Presiede del Consiglio Comunale dà la parola, in merito alla proposta di deliberazione in oggetto;
- Visto il Verbale n. 01 del 01/03/2018 della Seconda Commissione Consiliare Permanente;
- Sentito l'intervento del Consigliere Rannone, la quale chiede che venga data lettura del predetto verbale della seconda Commissione Consiliare Permanente;
- Sentito il Presidente della seconda Commissione Consiliare Permanente dott. Guglielmino Antonino il quale su richiesta del Presidente del Consiglio dà lettura del Verbale;
- Dato atto che entra nell'aula Consiliare il Consigliere Petralia Giovanni;
- Sentiti i ripetuti interventi del Consigliere Trovato e i chiarimenti dell'Incaricato di Funzioni Dirigenziali del Settore Urbanistica ing. Mario Santonocito;
- Dato atto che il resoconto stenografico della seduta è depositato presso il Settore Affari Generali ed Istituzionali - Servizio Delibere e sarà pubblicato sul Sito Internet come previsto dall'art. 18 comma 2 della L.R. 11/12/2008 n. 22, modificata dall'art. 6 L.R. 26/06/2015 n. 11;
- Visto l'esito della votazione palese per alzata di mano, indetta dal Presidente del Consiglio sulla proposta di deliberazione di cui in oggetto, che viene approvata all'unanimità dal Consiglio Comunale con n. 18 voti su 18 Consiglieri presenti e votanti;

## **DELIBERA**

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione all'oggetto: << Verifica della qualità e quantità di aree e fabbricati da destinarsi a residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n.865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie per l'anno 2018>>.



# COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

sangiovanlapuntra@pec.it - 95037 - Piazza Europa sn - tel. 0957417111 - Fax 0957410717 - C. F. 00453970873 -  
www.sangiovanlapunta.gov.it

SETTORE  
URBANISTICA

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### I SOGGETTI PROPONENTI

Settore/Servizio  
Competente

URBANISTICA

Sindaco/Assessore

IL SINDACO

(Antonino Bellia)

**OGGETTO:** Verifica della qualità e quantità di aree e fabbricati da destinarsi a residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie per l'anno 2018.

ELENCO ALLEGATI:

li 1/2/2018

UFFICIO SEGRETERIA

Esaminata ed approvata dal Consiglio Comunale nell'adunanza del 28/03/2018 con deliberazione n° 9 ore 20:30

### CONTROLLI ED IMPEGNO DI SPESA

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

Visto il contenuto dell'istruttoria della proposta del provvedimento deliberativo in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 1, comma I, lettera i, della L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000, esprime il seguente parere:

*Favorevole*

Data 1/2/2018



IL RESPONSABILE

#### IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Parere in ordine alla regolarità contabile:

Visto il contenuto dell'istruttoria ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 1 della L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000 esprime il seguente parere in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento ed alla copertura finanziaria del provvedimento:

*NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA  
FAVOREVOLE*

Data 9/02/2018

IL RESPONSABILE

#### IL SEGRETARIO COMUNALE

Su richiesta del Sindaco, per la consulenza giuridico amministrativa, esprime il seguente parere in ordine alla conformità dell'atto ai regolamenti, allo statuto ed alle leggi ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs n° 267/2000:

*FAVOREVOLE*

Data 12.2.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

#### IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPIEGARE CON LA PRESENTE PROPOSTA

€. \_\_\_\_\_

SITUAZIONE FINANZIARIA DEL CAP. \_\_\_\_\_ ART. \_\_\_\_\_

COMP./RESIDUI \_\_\_\_\_ DENOMINAZIONE \_\_\_\_\_

Somma stanziata €. \_\_\_\_\_

Variazioni in aumento €. \_\_\_\_\_

Variazione in diminuzione €. \_\_\_\_\_

Stanziamiento aggiornato €. \_\_\_\_\_

Somme già impegnate €. \_\_\_\_\_

SOMMA DISPONIBILE €. \_\_\_\_\_

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Data \_\_\_\_\_

## Il Dirigente del Settore Urbanistica

### Premesso:

- che l'art. 172 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, stabilisce che i Comuni devono verificare annualmente, prima dell'approvazione del bilancio, la qualità e la quantità di aree e fabbricati da destinarsi a residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n.167, 22 ottobre 1971 n.865 e 5 agosto 1978 n.457, da cedere in proprietà o in diritto di superficie determinando il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

- che il Comune di S.G. La Punta non è fornito di Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.), in quanto tale strumento attuativo precedentemente approvato con decreto dell'Assessorato Regionale territorio ed Ambiente n°1049 del 1/8/1988, è stato successivamente annullato con sentenza del T.A.R. di Catania n°2142 del 30/11/1996;

- che, pertanto, l'attività di edilizia residenziale pubblica viene soddisfatta mediante la realizzazione di programmi costruttivi di iniziativa privata;

- che, inoltre, sono stati di recente ultimati i lavori di urbanizzazione primaria nell'area artigianale destinata nello strumento urbanistico a zona per insediamenti produttivi (P.I.P.);

- che il Comune non possiede le aree in questione da cedere né in diritto di superficie né in diritto di proprietà, in quanto in relazione alle stesse aree il Comune opera solo come autorità espropriante in nome e per conto dei beneficiari privati che, in tal modo, ne acquisiscono la proprietà, senza oneri a carico del Comune;

**Considerato** che per quanto sopra riportato, in atto, non esistono aree fabbricabili da destinarsi all'edilizia residenziale pubblica, nonché per l'anno in corso, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18/4/1962 n°167, 22/10/1971 n°865 e 5/8/1978 n°457, da assegnare in proprietà o in diritto di superficie;

Visto l'Ordinamento amministrativo degli EE.LL. in Sicilia;

### PROPONE

Di prendere atto della inesistenza, per l'anno 2018, di aree fabbricabili da destinarsi all'edilizia residenziale pubblica, alle attività produttive e terziarie, da cedere in proprietà o in diritto di superficie, ai sensi delle leggi 18/4/1962 n°167, 22/10/1971 n°865 e 5/8/1978 n°457.

Il Dirigente del Settore Urbanistica  
(Ing. Mario Santonocito)



Redatto, letto, approvato e sottoscritto.

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO \_\_\_\_\_

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1 L.R. 44/91)  
 essendo immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2 L.R. 44/91)

IL SEGRETARIO COMUNALE

San Giovanni La Punta, li \_\_\_\_\_

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario del Comune di San Giovanni La Punta certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo Pretorio online dal 23/04/2018 al \_\_\_\_\_ Certifica inoltre, che non risulta prodotta all'ufficio comunale alcuna opposizione contro la stessa deliberazione.

San Giovanni La Punta, li \_\_\_\_\_

L'addetto alla pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE