COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 48 del 09 AGO. 2018

OGGETTO:

<< Approvazione bozza di transazione stragiudiziale Condominio "Il Tulipano" - Comune di San Giovanni La Punta >>

L'anno duemiladiciotto addi 09 del mese di Agosto

alle ore 13:50 e 00 nella Casa comunale e nella consueta sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale,

con l'intervento dei Signori

		Pres.	Ass.	
1) Sig.	**Bellia Antonino**	X		SINDACO
2) Sig.	**Calvagno Antonino**	X		ASSESSORE
3) Sig.	**Gugliotta Michele**		X	ASSESSORE
4) Sig.	**Litrico Santo**		X	ASSESSORE
5) Sig.	**Calanna Giuseppina**	X		ASSESSORE

Risultano presenti n. 3 Risultano assenti n. 2

Assume la Presidenza il Sindaco Sig. ***Antonino Bellia***

Assiste il Vice Segretario del Comune ***Avv. Antonino Di Salvo***

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita la relazione del Sig. Antonino Bellia - Sindaco;

Vista l'unita proposta di delibera ad oggetto: << Approvazione bozza di transazione stragiudiziale Condominio "Il Tulipano" - Comune di San Giovanni La Punta >>;

Preso atto che la stessa è corredata dei pareri di legge, nonché del parere favorevole per la consulenza giuridico amministrativa espresso dal Segretario Generale;

Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 15 del 17/05/2018 entrato in vigore il 28/06/2018;

Ritenuta la medesima meritevole di approvazione;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

Approvare l'unita proposta di delibera ad oggetto: << Approvazione bozza di transazione stragiudiziale Condominio "Il Tulipano" - Comune di San Giovanni La Punta >>;

La Giunta Comunale, altresì, con ulteriore votazione all'unanimità

D E L I B E R A

Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18/08/2000 n° 267 e s.m.i., stante l'urgenza nel provvedere.

COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA
sangiovannilapunta@pec.it - 95037 - Piazza Europa sn - tel. 0957417111 - Fax 0957410717 - C.F. 00453970873
www.sangiovannilapunta.gov.it

SETTORE AA. GG. e II.

SETTORE URBANISTICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

I SOGGETTI PROPONENTI	
Servizio Contenzioso	L'Istruttore amministrativo *(Mario D'Arrigo)*
Sindaco	**IL SINDACO** *(Antonino Bellia)*

OGGETTO:

Approvazione bozza di atto di transazione stragiudiziale Condominio "Il Tulipano" - Comune di San Giovanni La Punta

ELENCO ALLEGATI:

- Bozza di atto di transazione stragiudiziale trasmesso dall'Avv. Mario Balsamo con nota ns. prot. n° 21399 del 27/06/2018;
- Nota prot. n° 1031/UT del 30/07/2018 del Settore Urbanistica.

URGENTE – IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

lì 09.08.2018

UFFICIO SEGRETERIA

Esaminata ed approvata dalla Giunta Comunale nell'adunanza del 09/08/2018 con deliberazione n° 48 ore 13:50 e seg.

CONTROLLI DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO

Parere in ordine alla regolarità tecnica:
Visto il contenuto dell'istruttoria della proposta del provvedimento deliberativo in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 1, comma I, lettera i, della L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000, esprime il seguente parere:
FAVOREVOLE

Data 9/8/2018
9/8/2018

IL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Parere in ordine alla regolarità contabile:
Visto il contenuto dell'istruttoria ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 1 della L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000 esprime il seguente parere in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento ed alla copertura finanziaria del provvedimento:
FAVOREVOLE
NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA

Data 09/08/18

IL RESPONSABILE

IL VICESEGRETARIO INCARICATO DI FUNZIONI DIRIGENZIALI DEL SETTORE AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI

L'INCARICATO DI FUNZIONI DIRIGENZIALI DEL SETTORE URBANISTICA

Premesso che:
- con ricorso proposto davanti al Tribunale Amministrativo Regionale Sez. di Catania il Condominio "Il Tulipano", in persona dell'Amministratore pro tempore rag. Tiziana Eloisa Alastra, assunto al protocollo dell'Ente con n° 17102 del 09/06/2017, ha richiesto l'annullamento del provvedimento prot. n° 9815 del 30/03/2017 del Settore Urbanistica con il quale, premessa la richiesta di autorizzazione di agibilità ed abitabilità degli immobili proposta dal Condominio, sono state rilevate discordanze fra lo stato di fatto ed i titoli concessori già rilasciati e, per l'effetto, è stata determinata la relativa sanzione pecuniaria e costo di produzione, delle note del Dirigente del Settore Urbanistica prot. n° 219 del 10/02/2017 e n° 5891 del 07/03/2017 e della perizia di stima del 07/03/2017, nonché il risarcimento del danno patito dal ricorrente;
- con ricorso e motivi aggiunti al ricorso R.G. n° 1114/2017 proposto davanti al Tribunale Amministrativo Regionale Sez. di Catania il Condominio "Il Tulipano", in persona dell'Amministratore pro tempore rag. Tiziana Eloisa Alastra, assunto al protocollo dell'Ente con n° 27029 del 14/09/2017, ha richiesto l'annullamento della nota prot. n° 17290 del 12/06/2017 del Settore Urbanistica di rideterminazione della sanzione pecuniaria, della perizia di stima del 07/06/2017 e del prospetto di calcolo del 07/06/2017, nonché l'accoglimento del sopracitato ricorso introduttivo del giudizio iscritto al R.G. n° 1114/2017;
- con decreto sindacale n° 20 del 14/02/2018, in esecuzione della deliberazione di G.M. n° 123 del 08/11/2017, è stato conferito incarico all'Avv. Mario Balsamo per la rappresentanza e difesa di questo Comune nel sopracitato giudizio, iscritto al R.G. n° 1114/2017, e in atto pendente avanti il T.A.R. Sezione II di Catania;

Vista la bozza di atto di transazione stragiudiziale redatta dall'Avv. Mario Balsamo nell'interesse dell'Ente e trasmesso a mezzo PEC, ns. prot. n° 21399 del 27/06/2018, che prevede l'impegno da parte del Condominio "Il Tulipano" a corrispondere a questo Comune la somma omnicomprensiva di €.90.172,96, il cui pagamento avverrà in tre differenti rate entro e non oltre 10, 30 e 60 giorni dal ricevimento dell'accettazione da parte di questa Amministrazione, nonché la rinuncia da parte del Condominio "Il Tulipano" al giudizio iscritto al R.G. n° 1114/2017, per intervenuta cessazione della materia del contendere con contestuale compensazione delle spese giudiziarie, e per effetto del saldo integrale di tutte le somme di che trattasi, la rinunzia da parte di questo Comune a tutte le pretese già avanzate con gli atti impugnati nel giudizio R.G. n° 1114/2017, ed il rilascio del permesso di costruire in sanatoria previa verifica, in contraddittorio, della presenza dei pareri di assenso da parte degli enti preposti alla tutela dei vincoli, e provvedendo, nelle more della eventuale acquisizione, alla sospensione dell'atto di repressione edilizia;

Rilevato che con nota prot. n° 1031/UT del 30/07/2018 il Dirigente del Settore Urbanistica, tenuto conto dei tempi e dell'esito incerto del giudizio, ha ritenuto ammissibile la definizione del contenzioso di che trattasi con il pagamento della sopracitata somma di €.90.172,96 con la rateizzazione ivi prevista;

Ritenuto di approvare la sopracitata bozza di atto di transazione stragiudiziale trasmesso dall'Avv. Mario Balsamo a mezzo PEC, ns. prot. n° 21399 del 27/06/2018, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione, con il quale si conviene quanto nello stesso statuito per la definizione del sopracitato contenzioso;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo coordinato delle leggi regionali relative all'ordinamento degli EE.LL. pubblicato sul supplemento ordinario G.U.R.S. del 09/05/2008 n° 20;

Visto l'art. 36 comma 2° lettera e) dello Statuto Comunale adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 15 del 17/05/2018;

Vista la Delibera di C.C. n° 21 del 16/07/2018 ad oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione 2018 e Bilancio Pluriennale 2020 e relativi allegati";

Vista la Delibera di G.M. n° 69 del 17/07/2018 ad oggetto: "Approvazione PEG armonizzato 2018/2020;

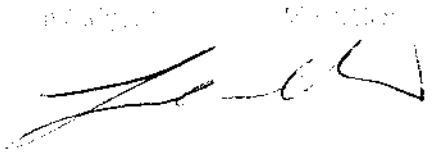
P R O P O N G O N O

Per le motivazioni in fatto ed in diritto ampiamente esposte in premessa da intendersi qui integralmente trascritte e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 Legge 241/90 e s.m.i.:

1. Di approvare, la bozza di atto di transazione stragiudiziale redatta dall'Avv. Mario Balsamo nell'interesse dell'Ente e trasmesso a mezzo PEC. ns. prot. n° 21399 del 27/06/2018, che prevede l'impegno da parte del Condominio "Il Tulipano" a corrispondere a questo Comune la somma omnicomprensiva di €.90.172,96, il cui pagamento avverrà in tre differenti rate entro e non oltre 10. 30 e 60 giorni dal ricevimento dell'accettazione da parte di questa Amministrazione, nonché la rinuncia da parte del Condominio "Il Tulipano" al giudizio iscritto al R.G. n° 1114/2017, per intervenuta cessazione della materia del contendere con contestuale compensazione delle spese giudiziarie, e per effetto del saldo integrale di tutte le somme di che trattasi, la rinunzia da parte di questo Comune a tutte le pretese già avanzate con gli atti impugnati nel giudizio R.G. n° 1114/2017, ed il rilascio del permesso di costruire in sanatoria previa verifica, in contraddittorio, della presenza dei pareri di assenso da parte degli enti preposti alla tutela dei vincoli, e provvedendo, nelle more della eventuale acquisizione, alla sospensione dell'atto di repressione edilizia;
2. Di dare atto che con nota prot. n° 1031/UT del 30/07/2018 il Dirigente del Settore Urbanistica, tenuto conto dei tempi e dell'esito incerto del giudizio, ha ritenuto ammissibile la definizione del contenzioso di che trattasi con il pagamento della sopracitata somma di €.90.172,96 con la rateizzazione ivi prevista;
3. Di trasmettere copia della presente al Settore Finanze per gli adempimenti di competenza, e disporre la pubblicazione all'Albo Pretorio on line - come previsto dall'art. 32 L. 18/06/2009 n° 69 - e l'inserimento nel sito web Sezione Atti Amministrativi così come disposto dal comma 1 dell'art. 18 della Legge Regionale 16/12/2008 n° 22 come modificato dall'art. 6 della Legge Regionale 26/06/2015 n. 1 nonché nella Sezione Amministrazione Trasparente ex D.Lgs 14/03/2013 n° 33, come modificato dal D.Lgs. del 25/05/2016 n° 97.

PROPONE ALTRESI'

Di rendere la deliberazione che verrà adottata dalla Giunta Municipale, con separata e successiva votazione, immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134 , comma 4, del T.U.E.L., D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza del provvedere.



Il presente verbale, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto come segue

L'ASSESSORE ANZIANO | IL SINDACO | IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1 L.R. 44/91)
[X] essendo immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2 L.R. 44/91)

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 09 AGO. 2018

San Giovanni La Punta, lì 09 AGO. 2018

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario del Comune di San Giovanni La Punta certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo Pretorio online dal 10 AGO. 2018 al

Certifica, inoltre, che non risulta prodotta all'ufficio comunale alcuna opposizione contro la stessa deliberazione.

San Giovanni La Punta, lì

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO COMUNALE