



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 215

del 28 MAR. 2018

OGGETTO:

<<Progetto per la realizzazione di n. 44 unità immobiliari in via Duca degli Abruzzi. Ditta Valenti Marianna. Accoglimento richiesta di monetizzazione delle aree a standard urbanistici>>.

L'anno duemiladiciotto addì 28 del mese di Marzo

alle ore 14,00 nella Casa comunale e nella consueta sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale,

con l'intervento dei Signori

		Pres.	Ass.	
1) Sig.	Bellia Antonino	X		SINDACO
2) Sig.	Calvagno Antonino	X		ASSESSORE
3) Sig.	Litrice Santo		X	ASSESSORE
4) Sig.	Caruso Orazio		X	ASSESSORE
5) Sig.	Calanna Giuseppina	X		ASSESSORE

Risultano presenti n. 3

Risultano assenti n. 2

Assume la Presidenza il Sindaco Sig. **Antonino Bellia**

Assiste il Segretario del Comune **Dott.ssa Natalia Torre**

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita la relazione del Sig. Antonino Bellia - Sindaco;

Vista l'unità proposta di delibera ad oggetto: <<Progetto per la realizzazione di n. 44 unità immobiliari in via Duca degli Abruzzi. Ditta Valenti Marianna. Accoglimento richiesta di monetizzazione delle aree a standard urbanistici>>;

Preso atto che la stessa è corredata dei pareri di legge, nonché del parere favorevole per la consulenza giuridico amministrativa espresso dal Segretario Generale;

Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria n°10 del 18/01/2005 entrato in vigore il 01/05/2005 e successive modifiche approvate con delibera di C.C. n. 48 del 04/7/2007 e n° 44 del 21/07/2011;

Ritenuta la medesima meritevole di approvazione;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Approvare l'unità proposta di delibera ad oggetto: <<Progetto per la realizzazione di n. 44 unità immobiliari in via Duca degli Abruzzi. Ditta Valenti Marianna. Accoglimento richiesta di monetizzazione delle aree a standard urbanistici>>.



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

sangiovanlapunta@pcc.it - 95037 - Piazza Europa sn - tel. 0957417111- Fax 0957410717- C. F. 00453970873 -
www.sangiovanlapunta.gov.it

SETTORE
URBANISTICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

I SOGGETTI PROPONENTI

Settore/Servizio Competente	Settore Urbanistica
Sindaco/Assessore	<i>IL SINDACO (Antonio Bellia)</i>

OGGETTO: Progetto per la realizzazione di n°44 unità immobiliari in via Duca degli Abruzzi.
Ditta Valenti Marianna.
Accoglimento richiesta di monetizzazione delle aree a standard urbanistici.

ELENCO ALLEGATI:

li 23/3/2018

UFFICIO SEGRETERIA

Esaminata ed approvata dalla Giunta Comunale nell'adunanza
del 28/03/2018 con deliberazione n° 25 ore 14:00

CONTROLLI ED IMPEGNO DI SPESA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

Visto il contenuto dell'istruttoria della proposta del provvedimento deliberativo in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 1, comma I, lettera i, della L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000, esprime il seguente parere:

Favorevole
Data 23/3/2018 IL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Parere in ordine alla regolarità contabile:

Visto il contenuto dell'istruttoria ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 1 della L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000 esprime il seguente parere in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento ed alla copertura finanziaria del provvedimento:

Favorevole - non comporta aumento di spesa
Data 23/03/2018 IL RESPONSABILE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Su richiesta del Sindaco, per la consulenza giuridico amministrativa, esprime il seguente parere in ordine alla conformità dell'atto ai regolamenti, allo statuto ed alle leggi ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs n° 267/2000:

FAVOREVOLE
Data 29.3.2018 IL SEGRETARIO COMUNALE

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

SOMMA DA IMPIEGARE CON LA PRESENTE PROPOSTA

€ _____

SITUAZIONE FINANZIARIA DEL CAP. _____ ART. _____

COMP./RESIDUI _____ DENOMINAZIONE _____

Somma stanziata € _____

Variazioni in aumento € _____

Variazione in diminuzione € _____

Stanziamiento aggiornato € _____

Somme già impegnate € _____

SOMMA DISPONIBILE € _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Data _____

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA

Visto il Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale al Territorio ed Ambiente n°498 del 22.6.2005 con il quale è stato approvato il P.R.G. con annesse Prescrizioni Esecutive e Regolamento Edilizio;

Visto il Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale al Territorio ed Ambiente n°950 del 17.9.2009 con la quale è stata approvata la variante al P.R.G. concernente la localizzazione di nuove aree di edilizia residenziale pubblica, predisposta ai sensi dell'art. 16 della L.R. 71/78;

Premesso:

- che nel terreno sito in via Duca degli Abruzzi, riportato in catasto al foglio n°11 particella n°2224 della estensione catastale di mq. 10.265,00, era stato presentato un progetto per un piano di lottizzazione convenzionato da parte della proprietaria sig.ra Valenti Marianna nata ad Agira il 25/11/1949 e residente in Catania via Battello n°12, e che detto piano veniva approvato con deliberazione del Commissario Regionale n°4 del 26/7/2002;

- che in conseguenza della predetta approvazione si è proceduto alla stipula dell'atto di convenzione urbanistica in data 27/1/2003 successivamente integrata con atto del 8/6/2009;

- che la convenzione risulta decaduta per decorrenza del termine e che non sono state realizzate neanche le opere di urbanizzazione;

Vista l'istanza prot. n°23487 del 7 agosto 2017, con la quale la stessa proprietaria del lotto sig.ra Valenti Marianna, presenta un nuovo progetto ubicato nel medesimo lotto di terreno richiedendo il permesso di costruire per la realizzazione di un complesso edilizio residenziale composto da n°44 unità edilizie e la monetizzazione delle opere di urbanizzazione in alternativa alla loro realizzazione;

Considerato che la richiesta di permesso di costruire con la monetizzazione delle aree ed opere di urbanizzazione in alternativa alla loro realizzazione risulta prevista dalla nuova intervenuta normativa urbanistica in Sicilia approvata con la L.R. n.16 del 10.08.2016;

Visto, in particolare l'art. 20 della Legge Regionale 10 agosto 2016 n°16 recante "norme in materia di permesso di costruire convenzionato" il quale prevede la possibilità di monetizzazione di tutte le aree per opere di urbanizzazione non cedute ed il pagamento del relativo valore delle opere di urbanizzazione primaria non realizzate, che viene ammessa in particolari condizioni previste dal medesimo articolo;

Visto il regolamento comunale recante gli indirizzi e le procedure per la monetizzazione delle aree da destinare a standard urbanistici pubblici negli interventi edilizi, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 20 dell'11 aprile 2017, esecutiva;

Considerato che, essendo decaduta la convenzione urbanistica, si può procedere, a termine dell'art.2 del predetto regolamento, alla stipula di una nuova convenzione urbanistica che preveda la monetizzazione delle opere di urbanizzazione in alternativa alla loro realizzazione;

Rilevato che la fattispecie rientra nell'ambito di applicazione dell'istituto del permesso di costruire convenzionato, previsto dall'art.2 del regolamento, in quanto l'intervento edilizio ricade in un lotto intercluso ubicato in area marginale del PRG e risultano esistenti le principali opere di urbanizzazione primaria, quali la rete stradale e le reti energetiche e di acquedotto;

Rilevato che, dall'esame del progetto presentato allegato all'istanza prot. n°23487/2017 e depositato agli atti del settore urbanistica, ricorrono le condizioni per l'accoglimento della richiesta di monetizzazione totale delle opere di urbanizzazione in quanto, per come previsto dall'art.3 del regolamento, si verificano le seguenti fattispecie:

- le opere di urbanizzazione da realizzare non risultano fruibili per la mancanza di opere pubbliche nella zona ed inoltre ciò determinerebbe eccessivi costi manutentivi e gestionali a carico del Comune;

- il progetto rielaborato prevede una dotazione di parcheggi privati nell'ambito dell'intervento stesso, in aggiunta a quelli stabiliti dalla Legge n. 122/1989, non inferiore alla dotazione di parcheggi pubblici prevista e tali da garantire un facile e immediato stazionamento dei veicoli;

Considerato, pertanto, di poter procedere all'accoglimento della richiesta di monetizzazione delle opere di urbanizzazione in alternativa alla loro realizzazione;

Visto il D.P.R. n°380 del 6 giugno 2001, recante il testo unico in materia edilizia, recepito nella regione siciliana dall'art.1 della L.R. n°16 del 10/8/2016;

Rilevato che la competenza all'accoglimento delle richieste di monetizzazione delle opere di urbanizzazione, alternativa alla realizzazione delle opere di urbanizzazione, rimane dell'Amministrazione Comunale, per come si evince dall'art.3 del predetto regolamento comunale;

PROPONE

1) Di accogliere la richiesta di monetizzazione totale delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, in alternativa alla loro realizzazione, ai sensi della nuova intervenuta normativa urbanistica in Sicilia approvata con la L.R. n.16 del 10.08.2016, per la realizzazione di un complesso edilizio residenziale composto da n°44 unità edilizie da sorgere sul lotto di terreno sito in via Duca degli Abruzzi riportato in catasto al foglio n°11 particella n°2224 della estensione catastale di mq. 10.265,00, giusta istanza prot. n°23487 del 7 agosto 2016, presentata dalla sig.ra Valenti Marianna, nata ad Agira il 25/11/1949 e residente in Catania via Battello n°12, nella qualità di proprietaria del predetto lotto di terreno;

2) Di dare mandato al settore urbanistica di adottare tutti gli atti di gestione conseguenti alla presente deliberazione.

Il Dirigente del settore Urbanistica
(Ing. Mario Santonocito)

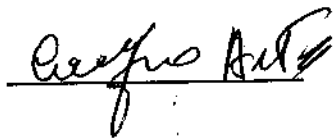


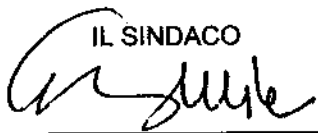
Il presente verbale, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto come segue

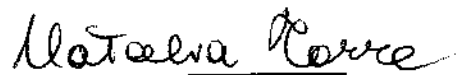
L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE







Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

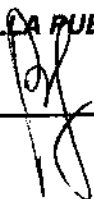
che la presente deliberazione

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1 L.R. 44/91)
 essendo immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2 L.R. 44/91)

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

San Giovanni La Punta, li _____

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE



IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario del Comune di San Giovanni La Punta certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo Pretorio online dal 30/03/2018 al _____.
Certifica, inoltre, che non risulta prodotta all'ufficio comunale alcuna opposizione contro la stessa deliberazione.

San Giovanni La Punta, li _____

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE



IL SEGRETARIO COMUNALE