



**Legenda**

- Limite catastale Comune di San Giovanni La Punta
- Comuni limitrofi
- Simboli Beni\_iscritti**
  - Abbatte, batti, collegi, conventi, eremi, monasteri, santuari
  - Caselle, chiese
  - Cimiteri, ossari
  - Casine, casini, palazzetti, palazzine, palazzi, ville, villette, villini
  - Aziende, bagni, casali, case, cortili, fattorie, fondi, caserme, masserie
  - Perimetro Centro Storico ex Proposta Piano Paesaggistico CT\_Ambito 13
  - Beni storico-architettonici-culturali iscritti soggetti a vincolo di tutela e/o censati dalla proposta di Piano Paesaggistico CT\_Ambito 13
  - Gli edifici di valore monumentale
  - Le emergenze storico-architettoniche
- ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "A" - Gli ambiti urbani di interesse storico o di particolare pregio ambientale urbanistico.**
  - ZN\_A\_1, Zona A, Previsione
  - Sub\_Zona
    - A1, La città della fondazione
    - A2, Il centro storico complementare al centro antico
    - A3, Le aree di interesse storico
- ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "B" - Gli ambiti urbani residenziali totalmente o parzialmente edificati diversi dalle zone territoriali omogenee "A".**
  - ZN\_B0, Zone totalmente edificate con gli indici previsti dall'art. 7 del D.M. 1444/68
  - Sub\_Zona
    - B0\_1, Zone totalmente edificate con gli indici previsti dall'art. 7 del D.M. 1444/68 e già zona B1 del precedente strumento urbanistico
    - B0\_2, Zone totalmente edificate con gli indici previsti dall'art. 7 del D.M. 1444/68 e già zona B2 del precedente strumento urbanistico
    - ZN\_B1, Zone B parzialmente edificate con indice da 3,5 a 5 mt/mq
    - Sub\_Zona
      - B1\_1, Zone parzialmente edificate con indice da 3,5 a 5 mt/mq e già zona B1 del precedente strumento urbanistico
      - B1\_2, Zone parzialmente edificate con indice da 3,5 a 5 mt/mq e già zona B2 del precedente strumento urbanistico
      - ZN\_B2, Zone parzialmente edificate con densità indice da 1,5 a 3,5 mt/mq
      - Sub\_Zona
        - B2\_1, Zone parzialmente edificate con indice tra 1,5 e 3,5 mt/mq e già zona B1 del precedente strumento urbanistico
        - B2\_2, Zone parzialmente edificate con indice tra 1,5 e 3,5 mt/mq e già zona B2 del precedente strumento urbanistico
  - ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "C" - Le aree residenziali di espansione pubblica e privata, le aree risorsa peregrate e le aree di recupero.**
    - ZN\_C1, Gli ambiti residenziali di completamento delle previsioni aree di espansione già zone C1 e C3
    - ZN\_C2, Gli ambiti residenziali di completamento delle previsioni aree di espansione già zone C2 e C4
    - ZN\_C3, Le aree destinate ad Edilizia Residenziale Pubblica, agevolata, convenzionata, sovvenzionata
    - C3\_1, Residenziale di espansione pubblica: 2,50 mt/mq; già zone EP
    - Sub\_Zon#3.2, Residenziale di espansione pubblica: 1,80 mt/mq; già Zone EP/Ar - EP/Ar-bis
    - C3\_3, Residenziale di espansione pubblica: 0,87 mt/mq; già Zone EP/Ar-bis
    - ZN\_P#R, Gli ambiti di recupero e riordino edilizio
    - ZN\_Ar, Le aree risorsa residenziali peregrate
    - Perimetro comparto perseguito Ar
  - ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "D" - Gli ambiti delle attività produttive**
    - ZN\_D1, Le aree per le attività produttive-commerciali
    - ZN\_D2, Le aree per le attività produttive-commerciali già oggetto di Prescrizioni Esecutive del precedente strumento urbanistico
    - ZN\_D3, Le aree per le attività turistico-ricettive
    - Perimetro comparto D1
    - Padiglione espositivo per l'artigianato
    - Piazzale espositivo per l'artigianato
    - Spazi pedonali/carrabili
  - ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "E" - Gli ambiti rurali**
    - ZN\_Es, Le aree agricole utilizzate specializzate (art. 2 L.R. 71/78)
    - ZN\_E, Le aree per le attività agricole
  - ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "F" - Le aree destinate alle attrezzature ed ai servizi**
    - ZN\_x\*, Attrezzatura/servizio (P\*1, P\*2, P\*3, P\*4, P\*5, P\*6, P\*7, P\*8, P\*9, P\*10) ove è consentita la cessione della superficie e la dislocalizzazione delle volumetrie in zona Ar (in applicazione del metodo peregrato)
    - ZN\_F1\_0, Attrezzature per l'istruzione prescolastica, primaria e secondaria di I grado, Stato di fatto
    - ZN\_F1\_1, Attrezzature per l'istruzione prescolastica, primaria e secondaria di I grado, Previsione
    - ZN\_F2\_0, Attrezzature per l'istruzione secondaria di II grado, Stato di fatto
    - ZN\_F3\_0, Attrezzature di interesse collettivo, Strutture Amministrative e di Giustizia, Stato di fatto
    - ZN\_F4\_0, Attrezzature di interesse collettivo, Strutture Socio-Sanitarie, Stato di fatto
    - ZN\_F5\_0, Attrezzature di interesse collettivo, Strutture religiose e culturali, Stato di fatto
    - ZN\_F6\_1, Attrezzature di interesse collettivo, Previsione
    - ZN\_F7\_0, Strutture sportive, Stato di fatto
    - ZN\_V\_0, Verde Atrezzato/Verde Pubblico, Stato di fatto
    - ZN\_V\_1, Verde Atrezzato e per lo sport, Previsione
    - ZN\_Vs, Verde di arredo urbano e stradale
    - ZN\_Vp, Verde Privato
    - ZN\_Pa\_1, Parchi Urbani, Previsione
    - ZN\_F, Zone F - generiche
    - CMT, Cimiteri
    - INF\_Ps\_0, Parcheggi (obolighi di standard), Stato di fatto
    - INF\_Ps\_1, Parcheggi (obolighi di standard), Previsione
    - INF\_Pg\_0, Parcheggi privati/perenziali, Stato di fatto
    - INF\_A\_STR\_0, Autostrade (tipo A), Stato di fatto
    - INF\_STR\_0, Strade pubbliche/private, Stato di fatto
    - INF\_STR\_1, Strade, Adeguamento/allargamento
    - INF\_STR\_1, Strade, Previsione
  - LE AREE DI VINCOLO E TUTELA**
    - VN\_URB, Vincoli di inedificabilità/spetto cimiteriale
    - VN\_BSC, Boschi 16/96
    - VN\_BSC, Boschi 27/01
    - VN\_URB, Vincoli di inedificabilità/spetto boschi\_16/96
    - VN\_URB, Vincoli di inedificabilità/spetto stradale
    - VN\_URB, Vincoli di inedificabilità/spetto foglia
    - VN\_URB, Vincoli Con allargamento Elispesante
    - VN\_EL\_DTT, Vincolo Elettrodotto
    - VN\_PZZ\_FLD\_0, Pozzi e falde acquifere - zona di rispetto dell'opera di captazione uso potabile
    - Elettrodotti FS
    - Faglia diretta attiva e capace
    - Faglia diretta non attiva
    - Campo pezzo uso potabile
    - Pozzo

**BASE CARTOGRAFICA**  
**Cartografia Numerica scala 1:2.000**  
 Composizione dei Fogli da 1 a 11  
 Ripresa aerea: Marzo 2012  
 Edizione: Aggiornamento Dicembre 2017  
 Sistema di Coordinate: ETRS89 - ETRF2000 UTM Fuso 33N  
 COMMITTENTE: COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA  
 DIREZIONE: MANIACI S.E. E Gruppo Servizio di Interesse Economico  
 DIREZIONE LAVORI: Ing. MARIO SANTONOCITO  
 COLLABORATORE: Ing. MARIO SANTONOCITO

REGIONE SICILIANA

**COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA**  
CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
IL PROGETTO DI PIANO

DATA	SCALA: <b>1:10.000</b>
IL PROGETTISTA Dirigente del Settore Urbanistica Dot. Ing. Mario Santonocito	ELABORATO:

**EDITING & GIS**

**TAV. 5**