TREMESTIERI ETNEO
SANT'AGATA LI BATTIATI
GRAVINA DI CATANIA
SAN GREGORIO DI CATANIA
VALVERDE
B
C
D
CENTRO ASSISTENZIALE
SVINCOLO CATANIA CENTRO
AUTOSTRADA A18 CATANIA-MESSINA
VIA GIACOMO LEOPARDI
VIA DEGLI ULIVI
VIA SAN BASILIO
VIALE A. VESPUCCI
VIA CAMPANIA
VIA LAMPEDUSA
VIA MONTI
VIA V. ALFIERI
VIA UGO FOSCOLO
PIAZZA TRAPPETO
PIAZZA P. ELENA
Scala: 1:2.000
0
125
250
500
Meters

BASE CARTOGRAFICA
Cartografia Numerica scala 1:2.000
Composizione dei Fogli da 1 a 11

Ripresa aerea: Marzo 2012
Edizione: Aggiornamento Dicembre 2017
Sistema di Coordinate: ETRS89 - ETRF2000 UTM Fuso 33N

COMMITTENTE:	COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA
ESECUZIONE:	HANSAER G.E.I.E. Gruppo Europeo di Interesse Economico
DIREZIONE LAVORI:	Ing. MARIO SANTONOCITO
COLLAUDATORE:	Ing. MARIO SANTONOCITO

Legenda

Limite catastale Comune di San Giovanni La Punta
Comuni limitrofi

Simboli zone F

- Asilo nido, NI
- Scuola dell'infanzia, INF
- Scuola Primaria, PRI
- Istituto comprensivo, IC
- Scuola secondaria secondo grado, SS
- Attrezzatura privata, Pr
- Distributore di carburante, DS
- Serbatoio Idrico, SE
- Centrale Enel, CE
- Centro Raccolta comunale, CCR

Simboli Beni_Isolati

- Abbazie, badie, collegi, conventi, eremi, monasteri, santuari
- Cappelle, chiese
- Cimiteri, ossari
- Casine, casini, palazzetti, palazzine, palazzi, ville, villette, villini
- Aziende, bagli, casali, case, cortili, fattorie, fondi, casene, masserie

Perimetro Centro Storico ex Proposta Piano Paesaggistico CT_ Ambito 13
I beni storico-architettonico- culturali isolati soggetti a vincolo di tutela e /o censiti dalla proposta di Piano Paesaggistico CT_Ambito 13
Gli edifici di valore monumentale
Le emergenze storico- architettoniche

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "A" - Gli ambiti urbani di interesse storico o di particolare pregio ambientale urbanistico.

ZN_A_1, Zona A, Previsione
Sub_Zona
A1, La città della fondazione
A2, Il centro storico complementare al centro antico
A3, Le aree di interesse storico

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "B" - Gli ambiti urbani residenziali totalmente o parzialmente edificati diversi dalle zone territoriali omogenee "A".

ZN_B0, Zone totalmente edificate con gli indici previsti dall'art. 7 del D.M. 1444/68
Sub_Zona
B0.1, Zone totalmente edificate con gli indici previsti dall'art. 7 del D.M. 1444/68 e già zona B1 del previgente strumento urbanistico
B0.2, Zone totalmente edificate con gli indici previsti dall'art. 7 del D.M. 1444/68 e già zona B2 del previgente strumento urbanistico
ZN_B1, Zone B parzialmente edificate con indice da 3,5 a 5 mc/mq
Sub_Zona
B1.1, Zone parzialmente edificate con indice da 3,5 a 5 mc/mq e già zona B1 del previgente strumento urbanistico
B1.2, Zone parzialmente edificate con indice da 3,5 a 5 mc/mq e già zona B2 del previgente strumento urbanistico
ZN_B2, Zone parzialmente edificate con densità indice da 1,5 a 3,5 mc/mq
Sub_Zona
B2.1, Zone parzialmente edificate con indice tra 1,5 e 3,5 mc/mq e già zona B1 del previgente strumento urbanistico
B2.2, Zone parzialmente edificate con indice tra 1,5 e 3,5 mc/mq e già zona B2 del previgente strumento urbanistico

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "C" - Le aree residenziali di espansione pubblica e privata, le aree risorsa perequate e le aree di recupero.

ZN_C1, Gli ambiti residenziali di completamento delle previgenti aree d'espansione già zone C1 e C3
ZN_C2, Gli ambiti residenziali di completamento delle previgenti aree d'espansione già zone C2 e C4
ZN_C3, Le aree destinate ad Edilizia Residenziale Pubblica, agevolata, convenzionata, sovvenzionata
Sub_Zona
C3.1, Residenziale di espansione pubblica: 2,50 mc/mq, già zone EP
C3.2, Residenziale di espansione pubblica: 1,80 mc/mq, già Zone EPVar - EPVar-bis
C3.3, Residenziale di espansione pubblica: 0,87 mc/mq, già Zone EPVar-bis
ZN_PdR, Gli ambiti di recupero e riordino edilizio
ZN_Ar, Le aree risorsa residenziali perequate
Perimetro comparto perequato Ar

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "D" - Gli ambiti delle attività produttive

ZN_D1, Le aree per le attività produttive-commerciali
ZN_D2, Le aree per le attività produttive-commerciali già oggetto di Prescrizioni Esecutive del previgente strumento urbanistico
ZN_D3, Le aree per le attività turistico-ricettive
Perimetro comparto D1
Padiglione espositivo per l'artigianato
Piazzale espositivo per l'artigianato
Spazi pedonali/carrabili

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "E" - Gli ambiti rurali

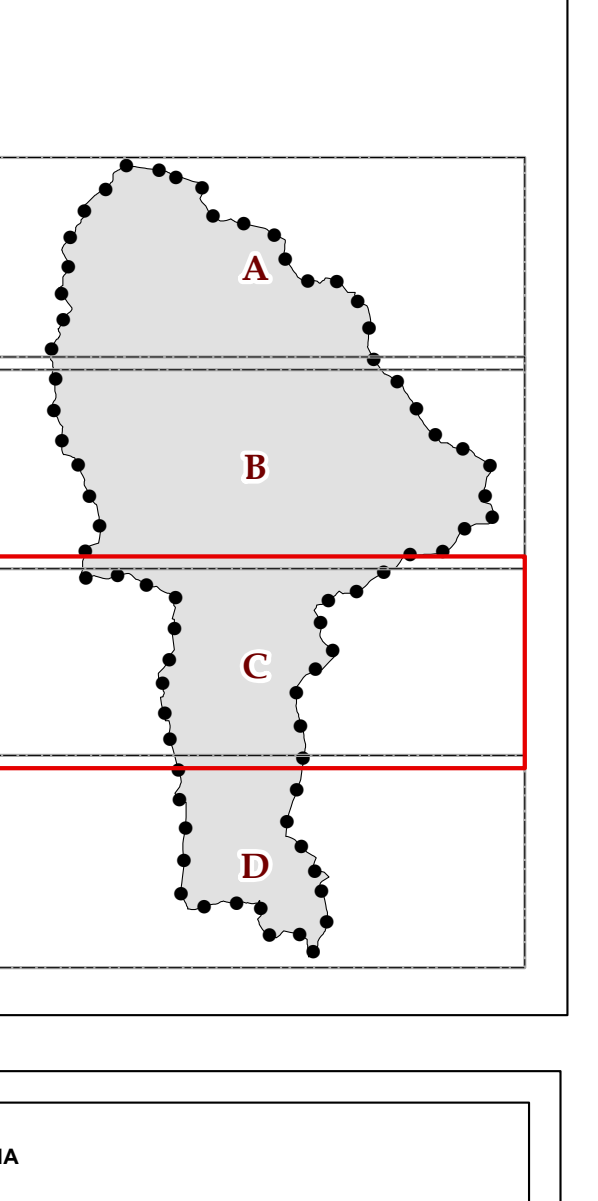
ZN_Es, Le aree agricole utilizzate specializzate (art. 2 L.R. 71/78)
ZN_E, Le aree per le attività agricole

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "F" - Le aree destinate alle attrezzature ed ai servizi

ZN_Xx*_1 Attrezzatura/servizio (F1*_1; F6*_1; V*_1; Ps*_1) ove è consentita la cessione della superficie e la delocalizzazione delle volumetrie in zone Ar (in applicazione del metodo perequativo).
ZN_F1_0, Attrezzature per l'Istruzione prescolastica, primaria e secondaria di I grado, Stato di fatto
ZN_F1_1, Attrezzature per l'Istruzione prescolastica, primaria e secondaria di I grado, Previsione
ZN_F2_0, Attrezzature per l'Istruzione secondaria di II grado, Stato di fatto
ZN_F3_0, Attrezzature di interesse collettivo_Strutture Amministrative e di Giustizia, Stato di fatto
ZN_F4_0, Attrezzature di interesse collettivo_Strutture Socio-Sanitarie, Stato di fatto
ZN_F5_0, Attrezzature di interesse collettivo_Strutture religiose e culturali, Stato di fatto
ZN_F6_1, Attrezzature di interesse collettivo, Previsione
ZN_F7_0, Strutture sportive, Stato di fatto
ZN_V_0, Verde Attrezzato/Verde Pubblico, Stato di fatto
ZN_V_1, Verde Attrezzato e per lo sport, Previsione
ZN_Vs, Verde di arredo urbano e stradale
ZN_Vp, Verde Privato
ZN_Pa_1, Parchi Urbani, Previsione
ZN_F, Zone F - generiche
CMT, Cimiteri
INF_Ps_0, Parcheggi (obblighi di standard), Stato di fatto
INF_Ps_1, Parcheggi (obblighi di standard), Previsione
INF_Pg_0, Parcheggi privati/pertinenziali, Stato di fatto
INF_A_STR_0, Autostrade(tipo A), Stato di fatto
INF_STR_0, Strade pubbliche/private, Stato di fatto
INF_STR_0, Strade, Adeguamento/allargamento
INF_STR_1, Strade, Previsione

LE AREE DI VINCOLO E TUTELA

VN_URB, Vincoli di inedificabilità/rispetto cimiteriale
VN_BSC, Boschi 16/96
VN_BSC, Boschi 227/01
VN_URB, Vincoli di inedificabilità/rispetto boschi _16/96
VN_URB, Vincoli di inedificabilità/rispetto stradale
VN_URB, Vincoli di inedificabilità/rispetto faglia
VN_URB, Vincolo Coni atterraggio Elisuperficie
VN_EL_DTT, Vincolo Elettrodotto
VN_PZZ_FLD_0, Pozzi e falde acquifere- zona di rispetto dell'opera di captazione uso potabile
Elettrodotti FS
Faglia diretta attiva e capace
Faglia diretta non attiva
Campo pozzi uso potabile
Pozzo
Pozzo uso potabile



REGIONE SICILIANA

COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

PIANO REGOLATORE GENERALE

IL PROGETTO DI PIANO

DATA	SCALA: 1:2.000
IL PROGETTISTA *Dirigente del Settore Urbanistica* *Dott. Ing. Mario Santonocito* EDITING & GIS	ELABORATO: TAV. 6.C