



Legenda

- Limite catastale Comune di San Giovanni La Punta
- Comuni limitrofi
- Simboli Beni_iscritti**
 - Abbatte, batti, collegi, conventi, eremi, monasteri, santuari
 - Cappelle, chiese
 - Cimiteri, cossati
 - Casine, casini, palazzetti, palazzine, palazzi, ville, villette, villini
 - Azzende, bagli, casali, case, cortili, fattorie, fondi, caserme, masserie
 - Perimetro Centro Storico ex Proposta Piano Paesaggistico CT_Ambito 13
 - Beni storico-architettonici-culturali iscritti soggetti a vincolo di tutela e/o censiti dalla proposta di Piano Paesaggistico CT_Ambito 13
 - Gli edifici di valore monumentale
 - Le emergenze storico-architettoniche
- ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "A" - Gli ambiti urbani di interesse storico o di particolare pregio ambientale urbanistico.**
 - ZN_A_1, Zona A, Previsione
 - Sub_Zona**
 - A1, La città della fondazione
 - A2, Il centro storico complementare al centro antico
 - A3, Le aree di interesse storico
- ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "B" - Gli ambiti urbani residenziali totalmente o parzialmente edificati diversi dalle zone territoriali omogenee "A".**
 - ZN_B0, Zone totalmente edificate con gli indici previsti dall'art. 7 del D.M. 1444/68
 - B0_1, Zone totalmente edificate con gli indici previsti dall'art. 7 del D.M. 1444/68 e già zona B1 del precedente strumento urbanistico
 - B0_2, Zone totalmente edificate con gli indici previsti dall'art. 7 del D.M. 1444/68 e già zona B2 del precedente strumento urbanistico
 - ZN_B1, Zone B parzialmente edificate con indice da 3,5 a 5 mt/mq
 - Sub_Zona**
 - B1_1, Zone parzialmente edificate con indice da 3,5 a 5 mt/mq e già zona B1 del precedente strumento urbanistico
 - B1_2, Zone parzialmente edificate con indice da 3,5 a 5 mt/mq e già zona B2 del precedente strumento urbanistico
 - ZN_B2, Zone parzialmente edificate con densità indice da 1,5 a 3,5 mt/mq
 - Sub_Zona**
 - B2_1, Zone parzialmente edificate con indice tra 1,5 e 3,5 mt/mq e già zona B1 del precedente strumento urbanistico
 - B2_2, Zone parzialmente edificate con indice tra 1,5 e 3,5 mt/mq e già zona B2 del precedente strumento urbanistico
- ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "C" - Le aree residenziali di espansione pubblica e privata, le aree risorsa perequate e le aree di recupero.**
 - ZN_C1, Gli ambiti residenziali di completamento delle previsioni aree di espansione già zone C1 e C3
 - ZN_C2, Gli ambiti residenziali di completamento delle previsioni aree di espansione già zone C2 e C4
 - ZN_C3, Le aree destinate ad Edilizia Residenziale Pubblica, agevolata, convenzionata, sovvenzionata
 - C3_1, Residenziale di espansione pubblica: 2,50 mt/mq; già zone EP
 - Sub_Zon#3.2, Residenziale di espansione pubblica: 1,80 mt/mq; già Zone EP/Var - EP/Var-bis
 - C3_3, Residenziale di espansione pubblica: 0,87 mt/mq; già Zone EP/Var-bis
 - ZN_P#R, Gli ambiti di recupero e riordino edilizio
 - ZN_Ar, Le aree risorsa residenziali perequate
 - Perimetro comparto perseguito Ar
- ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "D" - Gli ambiti delle attività produttive**
 - ZN_D1, Le aree per le attività produttive-commerciali
 - ZN_D2, Le aree per le attività produttive-commerciali già oggetto di Prescrizioni Esecutive del precedente strumento urbanistico
 - ZN_D3, Le aree per le attività turistico-ricettive
 - Perimetro comparto D1
 - Padiglione espositivo per l'artigianato
 - Piazzale espositivo per l'artigianato
 - Spazi pedonali/carrabili
- ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "E" - Gli ambiti rurali**
 - ZN_Es, Le aree agricole utilizzate specializzate (art. 2 L.R. 71/78)
 - ZN_E, Le aree per le attività agricole
- ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "F" - Le aree destinate alle attrezzature ed ai servizi**
 - ZN_x*, Attrezzature/servizi (P*1, P*2, P*3, P*4, P*5, P*6, P*7, P*8, P*9, P*10) ove è consentita la cessione della superficie e la dislocazione delle volumetrie in zona Ar (in applicazione del metodo perequativo)
 - ZN_F1_0, Attrezzature per l'istruzione prescolastica, primaria e secondaria di I grado, Stato di fatto
 - ZN_F1_1, Attrezzature per l'istruzione prescolastica, primaria e secondaria di I grado, Previsione
 - ZN_F2_0, Attrezzature per l'istruzione secondaria di II grado, Stato di fatto
 - ZN_F3_0, Attrezzature di interesse collettivo, Strutture Amministrative e di Giustizia, Stato di fatto
 - ZN_F4_0, Attrezzature di interesse collettivo, Strutture Socio-Sanitarie, Stato di fatto
 - ZN_F5_0, Attrezzature di interesse collettivo, Strutture religiose e culturali, Stato di fatto
 - ZN_F6_1, Attrezzature di interesse collettivo, Previsione
 - ZN_F7_0, Strutture sportive, Stato di fatto
 - ZN_V_0, Verde Atrezzato/Verde Pubblico, Stato di fatto
 - ZN_V_1, Verde Atrezzato e per lo sport, Previsione
 - ZN_Vs, Verde di arredo urbano e stradale
 - ZN_Vp, Verde Privato
 - ZN_Pa_1, Parchi Urbani, Previsione
 - ZN_F, Zone F - generiche
 - CMT, Cimiteri
 - INF_Ps_0, Parcheggi (obolighi di standard), Stato di fatto
 - INF_Ps_1, Parcheggi (obolighi di standard), Previsione
 - INF_Pg_0, Parcheggi privati/periferici, Stato di fatto
 - INF_A_STR_0, Autostrade (tipo A), Stato di fatto
 - INF_STR_0, Strade pubbliche/privato, Stato di fatto
 - INF_STR_1, Strade, Adeguamento/allargamento
 - INF_STR_1, Strade, Previsione
- LE AREE DI VINCOLO E TUTELA**
 - VN_URB, Vincoli di edificabilità/spetto cimiteriale
 - VN_BSC, Boschi 16/96
 - LA, VN_BSC, Boschi 27/01
 - VN_URB, Vincoli di edificabilità/spetto boschi_16/96
 - VN_URB, Vincoli di edificabilità/spetto stradale
 - VN_URB, Vincoli di edificabilità/spetto foglia
 - VN_URB, Vincoli Con alternateggio Elisuperficie
 - VN_EL_DTT, Vincolo Elettrodotto
 - VN_PZZ_FLD_0, Pozzi e falde acquifere - zona di rispetto dell'opera di captazione uso potabile
 - Elettrodotti FS
 - Faglia diretta attiva e capace
 - Faglia diretta non attiva
 - Campo pezzo uso potabile
 - Pozzo

BASE CARTOGRAFICA
Cartografia Numerica scala 1:2.000
 Composizione dei Fogli da 1 a 11
 Ripresa aerea: Marzo 2012
 Edizione: Aggiornamento Dicembre 2017
 Sistema di Coordinate: ETRS89 - ETRF2000 UTM Fuso 33N
 COMMITTENTE: COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA
 DIREZIONE: MANIACI S.E. E Gruppo Settore di Interesse Economico
 DIREZIONE LAVORI: Ing. MARIO SANTONOCITO
 COLLABORATORE: Ing. MARIO SANTONOCITO

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA
 CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

PIANO REGOLATORE GENERALE
 IL PROGETTO DI PIANO

DATA	SCALA: 1:10.000
IL PROGETTISTA Dirigente del Settore Urbanistica Dot. Ing. Mario Santonocito	ELABORATO:

EDITING & GIS

TAV. 5