

RELAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA'	A1
RELAZIONE DI STIMA E PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRI	A2
RELAZIONE TECNICA GENERALE	A3
RELAZIONE GEOLOGICA	A4
RELAZIONE PAESAGGISTICA	A5
INQUADRAMENTO URBANISTICO	A6
PLANIMETRIA STATO DI FATTO	A7
STATO DI FATTO E DI PROGETTO PIANO QUOTATO E SEZIONI TRASVERSALI	A8
PLANIMETRIA DI PROGETTO	A9
PARTICOLARI COSTRUTTIVI	A10
COMPUTO DEI VOLUMI	A11
ANALISI DEI PREZZI	A12
<u>COMPUTO DEGLI ONERI DI SICUREZZA</u>	<u>A13</u>
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	A14
ELENCO DEI PREZZI	A15
PROGRAMMA DEI LAVORI-CRONOPROGRAMMA	A16
C.S.A. NORME TECNICHE "OPERE STRADALI"	A17
C.S.A. NORME TECNICHE "OPERE A VERDE"	A18
C.S.A. NORME TECNICHE "IMPIANTI"	A19
C.S.A. NORME AMMINISTRATIVE	A20
RELAZIONE TECNICA IMPIANTI	1
PLANIMETRIA IMPIANTO ILLUMINAZIONE ED ACQUE BIANCHE	2
PARTICOLARI COSTRUTTIVI DEGLI IMPIANTI	3
RELAZIONE GENERALE CALCOLI STATICI	S1
PARTICOLARI OPERE D'ARTE	S2

- ALL. 1 - RELAZIONE P.S.C.
- ALL. 2 - SCHEDE P.S.C.
- ALL. 3 - FASCICOLO DELL'OPERA P.S.C.
- ALL. 4 - NOTIFICA PRELIMINARE
- ALL. 5 - PLANIMETRIA-LAYOUT DI CANTIERE

PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI
ARCH. AGATINO REITANO

COLLABORAZIONE TECNICA ALLA PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI
GEOM. FRANCESCO ANASTASI

**PROGETTO
 PER LA REALIZZAZIONE DI
 UN PARCHEGGIO
 A SERVIZIO DI UN ASILO NIDO
 IN VIA MACELLO**

COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

PROVINCIA DI CATANIA

Esaminata, si esprime parere favorevole
 in forma tecnica ai sensi dell'art. 7 bis
 della L.R. n. 7, 1964 n. 189, nel testo coordinato dalla
 L.R. n. 1, 2003.

Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL. PP.
 (Geom. M. Viscuso)

DATA PRESENTAZIONE: 29/10/2013

AGGIORNAMENTI: _____
 SCALA: _____

A3

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA GENERALE

Il presente progetto, che costituisce copia aggiornata al nuovo prezzario regionale per i lavori pubblici della Regione Siciliana per l'anno 2013, emanato con D.A. n. 0580/A8 del 27 febbraio, redatto dal sottoscritto Dott.Arch. Agatino Reitano, a seguito di regolare incarico, riguarda la realizzazione dei **lavori di un parcheggio a servizio di un asilo nido in via Macello.**

L'intervento strutturale "Realizzazione di un parcheggio a servizio di un asilo nido in via Macello" si prefigge l'obiettivo, quale:

- il miglioramento e qualità dei servizi educativi rivolti alla prima infanzia;
- garantire la sicurezza, il potenziamento e la piena fruibilità degli edifici adibiti ad asilo nido, micro - nido, nidi aziendali, centri infanzia, nidi integrati;

La sua realizzazione fornisce, altresì, un servizio di tutela e protezione agli utenti più deboli, dove, proprio in prossimità delle sedi dei servizi di pubblica utilità, come scuola, asilo, Asl, ecc..., spesso la sosta è occupata.

Occorre, altresì, sottolineare che il progetto si inquadra nell'azione di potenziamento dell'offerta dei servizi per le famiglie utenti, mitigando il rischio nella fase di trasferimento, in ingresso ed uscita dalla struttura, dei piccoli fruitori della stessa.

Il sito, posto in un'area servita da una viabilità di esigue dimensioni (via Macello) ma con la funzione di collegamento delle due più importanti arterie del Comune, la via Roma e via della Regione, richiede che sia ottimizzato il flusso veicolare sollevando la carreggiata dalla funzione di sosta, peraltro pericolosa nel caso dell'asilo.

Le caratteristiche dell'area a verde, integrata nel parcheggio, suggerisce, inoltre, la possibilità di inserire funzioni di relazione in spazi aperti.

La zona interessata dall'intervento è ubicata in via Macello ed è censita nel N.C.E.U. del Comune di San Giovanni La Punta, al foglio n° 5 partt. 478.

Il Progetto prevede le seguenti opere:

- 1) realizzazione di un parcheggio a raso per un totale di posti macchina pari a n° 49;
- 2) arredo urbano e verde delle aree di completamento del parcheggio;
- 3) impianto di illuminazione con pali in acciaio con h= 4,15 m;
- 4) impianto di smaltimento acque meteoriche alla pubblica fognatura;
- 5) impianto di irrigazione con relativa vasca di riserva idrica ;
- 6) muri di sostegno e di recinzione del lotto di terreno.

Le sedi stradali saranno dimensionate come dai grafici di progetto e saranno costituite da:

- rilevato stradale di spessore variabile in materiale proveniente da cava;
- sottofondo stradale con misto granulometrico stabilizzato opportunamente compattato;
- sottofondo resistente in conglomerato cementizio;
- pavimentazione in autobloccanti in cls;

Sarà realizzata la segnaletica stradale sia orizzontale che verticale secondo quanto prevede il Codice Stradale.

I posti auto sono indicati sui grafici di progetto e saranno costituiti da:

- sottofondo con misto granulometrico stabilizzato;
- pavimentazione in autobloccanti "drenanti" in calcestruzzo.

Le dimensioni dei posti auto saranno mediamente di 5,00x2,50 m.

Le aree a verde saranno delimitate da cordoli in conglomerato cementizio con sottostante dado in calcestruzzo.

Le zone a verde saranno attrezzate con vegetazione locale e precisamente con alberature di media altezza, siepi e manto erboso.

Le aree a verde saranno dotate di impianto di irrigazione automatico con irrigatori a pioggia.

E' stata pure prevista la realizzazione di una vasca di riserva idrica in cemento armato.

Si è pure previsto un arredo urbano consistente nella fornitura e posa in opera di panchine e cestini portarifiuti con sostegno in acciaio.

Le acque meteoriche saranno convogliate in apposite caditoie stradali a nastro.

Le caditoie, a sua volta, saranno collegate in appositi pozzetti d'ispezione della rete fognante che attraverso delle condotte del diametro di mm 400, smaltiranno le acque alla pubblica fognatura presente in via Macello.

L'impianto di pubblica illuminazione, che sarà realizzato da parte dell'Amministrazione Comunale, in forza al contratto, "di riqualificazione e potenziamento degli impianti di pubblica illuminazione ai fini del risparmio energetico", N.di Rep.692 del 06/07/2006, di cui all'art.5 punto 9 dello stesso, consiste in:

- realizzazione di cavidotto in PVC del diametro di mm 80;
- collocazione di conduttori in rame isolato della sezione 6 mmq del tipo unipolare FG7R-06/1kv;
- dispersore di terra in corda di rame della sezione di 35 mmq;
- pali artistici costituiti da tubi in acciaio dell'altezza di m 4,15 completi di corpo illuminante;
- quadro elettrico di controllo completo di interruttore automatico di accensione.

Il predetto impianto sarà realizzato in conformità alla legge 46/1990.

Il parcheggio prevede la sistemazione di due posti auto per disabili la cui progettazione è stata elaborata in ottemperanza a quanto prescritto dalle seguenti leggi e regolamenti fondamentali:

- Legge 30 marzo 1971, n° 118;
- D.P.R. 27 aprile 1978, n° 384;
- Legge 9 gennaio 1989, n° 13;
- D.M. 14 giugno 1989, n° 236;
- D.P.R. 24 luglio 1996, n° 503;

e successive modifiche ed integrazioni.

La pendenza longitudinale di tali percorsi sarà contenuta al di sotto del 5%, mentre quella trasversale sarà contenuta al di sotto dell'1%. Sono stati previsti numero 2 posto auto per disabile, rispettando pertanto il prescritto rapporto di uno ogni 50 posti auto, di cui al D.M. 236. La larghezza di tali posti auto, che saranno opportunamente segnalati con la simbologia e le zebrature prescritte.

Barriere architettoniche

Il parcheggio prevede la sistemazione di posto auto per disabili la cui progettazione è stata elaborata in ottemperanza a quanto prescritto dalle seguenti leggi e regolamenti fondamentali:

- Legge 30 marzo 1971, n° 118;
- D.P.R. 27 aprile 1978, n° 384;
- Legge 9 gennaio 1989, n° 13;
- D.M. 14 giugno 1989, n° 236;
- **D.P.R. 24 luglio 1996, n° 503;**
- Successive modifiche ed integrazioni.

La pendenza longitudinale di tali percorsi sarà contenuta al di sotto del 5%, mentre quella trasversale sarà contenuta al di sotto dell'1%. Il dislivello tra i posti auto e la sede stradale, in corrispondenza dei punti di accesso sarà contenuto entro il limite di cm 2,5.

E' stato previsto posto auto per disabile, rispettando pertanto il prescritto rapporto di uno ogni 50 posti auto, di cui al D.M. 236. La larghezza di tale posto auto, sarà opportunamente segnalato con la simbologia e le zebrature prescritte. Il piano relativo alla sosta del veicolo sarà raccordato in modo da contenere eventuali dislivelli al di sotto di cm 2,5.

Pertanto le opere realizzate risultano rispondenti alle disposizioni di cui al D.P.R. 24 luglio 1996 n.503.

RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
Opere:-Stradali "Parcheggio"				259.738,05
Opere:-Rete smaltimento acque meteoriche "Parcheggio"				33.545,63
Opere:-Impianto illuminazione "Parcheggio"				70.855,17
Opere:-Verde ed arredo "Parcheggio"				35.855,80
SOMMANO I LAVORI				<u>399.994,65</u>
A detrarre				
Opere:-Impianto illuminazione "Parcheggio"		70.855,17		-70.855,17
Restano I LAVORI				<u>329.139,48</u>
Costo aggiuntivo sicurezza sui lavori (1,88% sull'importo dei lavori)	6.187,82			<u>6.187,82</u>
SOMMANO IMPORTO LAVORI			335.327,30	335.327,30
A detrarre				
Oneri costo ordinario della sicurezza inclusi nei lavori		5.430,80		
Costo aggiuntivo sicurezza sui lavori		6.187,82		
Costo manodopera incluso nei lavori		80.287,85		
		91.906,47		
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso			-91.906,47	243.420,83
Totale oneri sicurezza sui lavori (3,529999% sull'importo dei lavori)	11.618,62			

SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE

Per espropriazioni	197.300,00
Per I.V.A. sui lavori	33.532,73
Per competenze tecniche , prog.ne e coordinamento, comp. Iva ed oneri	17.607,30
Per competenze tecniche , D.LL. e coordinamento, comp. Iva ed oneri	33.060,29
Per competenze tecniche - R.U.P.	7.999,89
Per competenze geologo comp.iva ed oneri	4.000,00
Per competenze tecniche frazionamenti comp.iva ed oneri	2.154,21
Per spese allacci impianti	9.000,00
Per oneri discarica	2.500,00
Per imprevisti ed arrotondamenti	7.518,28

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	314.672,70	<u>314.672,70</u>
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		<u>650.000,00</u>

San Giovanni La Punta, li Ottobre 2013

IL PROGETTISTA e' D.LL.
Arch. Agatino Reitano

COLLABORAZIONE TECNICA
Geom. Francesco Anastasi