



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

Provincia di Catania

SETTORE MANUTENZIONE - LL. PP.

RELAZIONE TECNICA – QUADRO ECONOMICO

PROGETTO ESECUTIVO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI CONTENENTI I LOCULI COMUNALI NEL CIMITERO CENTRALE DI S. GIOVANNI LA PUNTA

Elenco Elaborati

- Relazione tecnica con quadro economico
- Stralcio aerofotogrammetria con indicazione delle aree di intervento scala 1:500
- Elenco Prezzi
- Analisi Prezzi
- Computo metrico estimativo
- Capitolato speciale di appalto

Data 10.12.2013

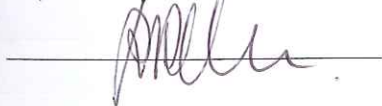
Aggior.

Il Progettista

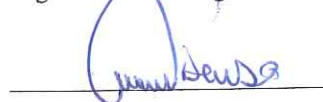
(F.to ing. Carola Chiarenza)



(F.to arch.i. Riccardo Puglisi)



Il R.U.P. e Dirigente del Settore
(F.to geom. Michelangelo Viscuso)



RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Progetto esecutivo per i lavori di manutenzione ordinaria dei fabbricati contenenti i loculi comunali nel cimitero centrale di San Giovanni la Punta.

Il presente progetto ha per oggetto le opere di messa in sicurezza e risanamento delle parti esterne inerenti i prospetti di alcuni corpi di fabbrica contenenti i loculi comunali ubicati nel cimitero centrale di S. Giovanni la Punta; il progetto contempla altresì le opere atte alla eliminazione delle infiltrazioni di acqua piovana provenienti dalla copertura a lastrico solare dei predetti fabbricati, causa dei danni riscontrati.

I fabbricati di che trattasi, ubicati nell'area nord-ovest del cimitero (blocco *U* e blocco *V*), sono dotati di struttura a telaio (travi e pilastri) in cemento armato e rifinitura esterna al civile; la struttura consta di copertura piana costituita da solaio in cemento armato, rivestito superiormente da mattonelle. Lo smaltimento delle acque piovane avviene mediante un sistema di sufficienti pendenze che convogliano le acque in una canaletta incassata nella muratura, per poi riversarle nei pluviali.

Detti corpi di fabbrica sono interessati da un consistente stato di degrado che coinvolge tanto i rivestimenti esterni (tinteggiatura ed intonaci), quanto le parti strutturali (armature e copriferro). Tale deterioramento appare maggiormente accentuato negli elementi strutturali sommitali (mantovana e frontalini) ove si riscontra un pronunciato stato fessurativo, disgregazione interessante sia l'intonaco, sia il copriferro in cemento, avanzato stato di ossidazione dei ferri di armatura. Tale condizione si manifesta in modo più o meno uniforme lungo l'intera trave di coronamento sommitale.

Si rilevano altresì segni di umidità sull'intradosso del solaio di copertura di uno dei suddetti manufatti (blocco *U*), con visibili macchie e stato fessurativo degli intonaci in corrispondenza dei travetti del solaio.

Le caratteristiche del degrado riscontrato sono con ogni evidenza riconducibili a carenze di manutenzione ed all'accumulo nel tempo di infiltrazioni di acqua piovana nella grondaia incassata nella muratura; l'umidità presente sull'intradosso del solaio di uno dei corpi di che trattasi è altresì dovuta ad insufficiente tenuta idraulica della relativa terrazza di copertura.

Alla luce di quanto sopra, trattandosi di luogo aperto al pubblico, peraltro particolarmente affollato in determinati periodi dell'anno, si ravvisa la necessità di intervenire in via di urgenza al fine di scongiurare il pericolo concreto di distacco e caduta dall'alto di intonaci e cemento copriferro, circostanza che metterebbe a rischio la pubblica incolumità, oltre che danneggiare ancor più le strutture.

Le scelte progettuali sono dunque motivate da esigenze di sicurezza per la salute pubblica e tendono alla risoluzione del problema delle infiltrazioni nel lungo termine.

Si evidenzia, infatti, che, nella ipotesi in cui non si intervenisse con i necessari lavori di messa in sicurezza delle strutture in c.a. e contestuale impermeabilizzazione della copertura, i danni sono destinati ad aumentare, estendendo il fenomeno di ossidazione dei ferri anche a quelli ancora in buono stato.

L'intervento previsto tende ai seguenti obiettivi:

- 1) eliminazione delle cause dei danni, mediante la impermeabilizzazione della copertura e la realizzazione di nuova grondaia esterna in luogo della attuale canaletta incassata nella muratura;
- 2) risanamento e messa in sicurezza delle strutture in c.a.

In ordine al punto 1), si evidenzia che la tipologia di struttura, così come prevista dal costruttore, è vulnerabile alle infiltrazioni di acqua piovana per la presenza di grondaia incassata nella muratura; al fine di annullare tale criticità, il progetto prevede il riempimento della attuale canaletta, la creazione di una superficie continua con pendenze verso l'esterno e la apposizione di una grondaia esterna in lamierino, così che le acque ristagnino il minor tempo possibile all'interno delle strutture.

Le lavorazioni previste sono di seguito riportate e sommariamente descritte:

- * formazione di ponteggi a norma;
- * rifacimento frontalini e sottomantovana previa asportazione delle parti ammalorate e relativo trasporto a rifiuto, messa a nudo delle parti in c.a., spazzolatura e trattamento antiruggine delle armature emergenti, ripristino della sezione resistente con malta tixotropica antiritiro, rifacimento dell'intonaco e finale rivestimento ai silicati;
- * ricollocazione con collante delle piastrelle distaccatesi in copertura;

- * riempimento della canaletta incassata e creazione di massetto con pendenza verso l'esterno;
- * impermeabilizzazione dell'intero lastrico solare del blocco U con guaina elastomerica prefabbricata protetta con scaglie di ardesia;
- * nuova grondaia esterna in lamierino preverniciato
- * eventuale sostituzione pluviali danneggiati

Quadro economico

La contabilizzazione di tutti i lavori, retribuiti a misura, sarà fatta sulla scorta dell'Elenco Prezzi Unitari per le OO.PP. nella Regione Siciliana per l'anno 2013 e, per le categorie di lavori non contemplate nel prezzario generale, sulla base di analisi dei prezzi dedotti in base ai vigenti prezzi di mercato.

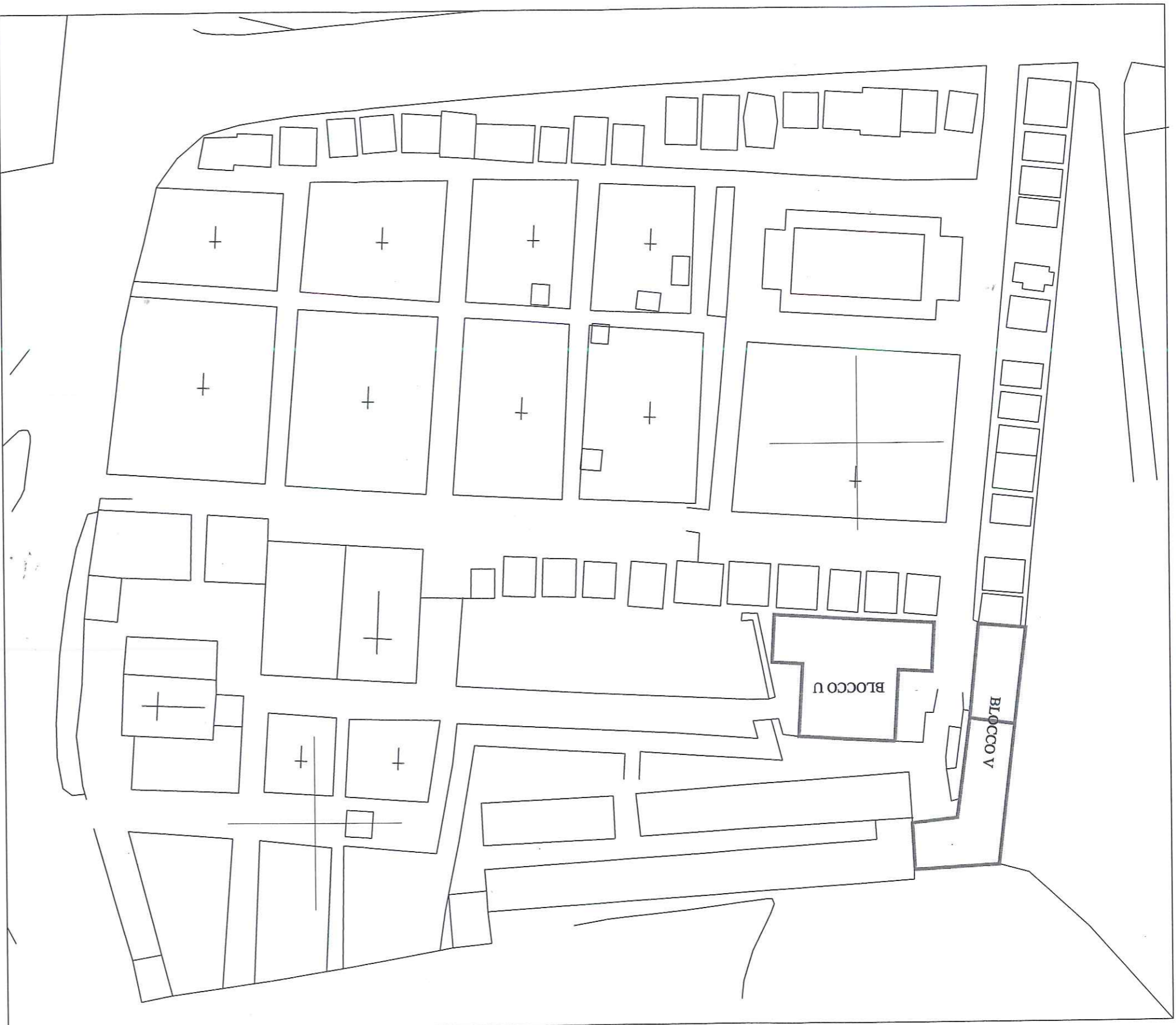
L'importo del presente intervento è inserito per l'esercizio 2013 e 2014.

Per l'esecuzione dei lavori di cui sopra è stato previsto un tempo massimo di gg. 120 naturali consecutivi per un importo complessivo da appaltare di € 39.956,62 ed un importo totale del progetto di € 60.000,00, così come riportato nel seguente prospetto.

A	Importo complessivo lavori	€ 39 956,62
	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7 646,26
	Importo lavorazioni esclusi oneri sicurezza	€ 32 310,36
	Incidenza manodopera su lavori 39,054%	€ 12 618,55
	Importo lavorazioni soggette a ribasso	€ 19 691,81
B	Somme a disposizione dell'amministrazione	
B1	I.V.A. su lavori 20% su A	€ 7 991,32
B2	Indennità U.T.C. 2%	€ 799,13
B3	Oneri di scarica	€ 2 000,00
B4	Imprevisti e arrotondamenti (< 10%)	€ 3 950,00
B5	Lavori in economia	€ 5 302,92
	Totale somme a disposizione	€ 20 043,38
	IMPORTO DEL PROGETTO	€ 60 000,00

San Giovanni La Punta, li 10.12.2013

CORPI INTERESSATI DALL'INTERVENTO



STRALCI AEREOFOTOGRAFICA CON INDICAZIONE AREA DI INTERVENTO

Scala 1:500



COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

Settore LL.PP.

PROGETTO ESECUTIVO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI
CONTENENTI I LOCULI COMUNALI NEL CIMITERO CENTRALE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA

IL PROGETTISTA

(ing. Carola Chiarenza) *Carola Chiarenza*
(arch.i. Riccardo Puglisi) *RP*

IL R.U.P. E/DIRIGENTE DEL SETTORE

(geom. Michelangelo Viscuso)

Michelangelo Viscuso